

**ZARZĄDZENIE NR 242/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych - nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Droga Dąbrowska, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 242/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 07 września 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Droga Dąbrowska	369/2	0,0367	10	SR1S/00055484/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Droga Dąbrowska. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz przyłącze wodociągowe i część urzędzenia kanalizacji lokalnej doprowadzonej do budynku zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2023 r.	44 740,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Znajduje się ona w terenach zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży posiada ograniczoną możliwość zagospodarowania ze względu na położenie u zbiegu dwóch ulic, wielkość i kształt, a także linię zabudowy ukształtowaną przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich, może natomiast być wykorzystana do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 370 i 381/38.
3. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
4. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2023 r. do dnia 28.09.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
~~Paweł Osiewała~~