

**ZARZĄDZENIE NR 243/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), Uchwały Nr LXXXIV/588/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5817), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala

Załącznik do Zarządzenia Nr 243/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 7 września 2023 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m ²	Pomieszczenie przynależne do lokalu (komórka w piwnicy) w m ²	Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej (działka gruntu i części wspólne budynku)	Wartość nieruchomości lokalowej w zł netto
1.	Powstańców Warszawy 1/13	37/3	420	14	SR1S/00012952/9	1952	45,66	8,58	6/100	242 500,00
2.	Targowa 8/35	28/25	818	14	SR1S/00034007/0	1975	58,12	4,70	25/1000	303 000,00

1. Cena nieruchomości lokalowych płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2023 r. do dnia 28.09.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Pawel Osiewala