

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Spółdzielczej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 5445/190 o powierzchni 0,0547 ha, obręb geodezyjny 14, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00035433/2.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej.

3. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna i telekomunikacja oraz przyłącza kolektora sanitarnego, kolektora deszczowego i energii elektrycznej.

Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.

4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Spółdzielczej.

5. Na część gruntu o powierzchni 0,0030 ha zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r. pod pawilon handlowy typu „Metalplast”. Umowa nie zostanie przedłużona.

Na część gruntu o powierzchni 0,0030 ha zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.03.2021 r. do dnia 29.02.2024 r. na dojazd i dojazd do budynku. Umowa jest w trakcie wypowiedzenia i z dniem 30.11.2023 r. zostanie rozwiązana.

6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od innych niż wymienione w pkt 5. zobowiązań na rzecz osób trzecich.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **97 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych, zero groszy).**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**8. Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **9 700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych, zero groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **29 listopada 2023 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

15. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 10 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.