

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Kamiennej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 0,1260 ha, obręb geodezyjny 30, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00073933/5.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Obecnie nieruchomość ta jest sklasyfikowana jako grunty orne RIVa.

Zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy podmiejskiej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

3. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej. Ulica Kamienna wyposażona jest w energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodociąg. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.

4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Kamiennej.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **77 300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych, zero groszy).**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **7 730,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych, zero groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **09 listopada 2023 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika -

pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,

- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 10 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jolanta Powalska  
KATARZYNA ŚNIEGOCKA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA