

Projekt

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 2882, 4196, 5069, 6464 oraz z 2023 r. poz. 4325) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu

Magdalena Słupińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2023 r.

WYKAZ MIENIA

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SIERADZ ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI

Lp.	Adres nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb i nr ewidencyjny działki	Rodzaj budynku
1	Dominikańska 4	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
		SR1S/00000981/4	6 – 19/3	
2	Dominikańska 4 A	SR1S 00000981/4	6-19/3	mieszkalne
3	Dominikańska 5	SR1S/00000642/6	17 – 79/2	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
4	Elewatorowa 2	SR1S/000056386/0	31 – 101	mieszkalne
5	Elewatorowa 3	SR1S/000036082/3	31 – 102/2	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
6	Kolegiacka 3	SR1S/00000663/9	6 – 98	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
7	Kościuszki 6	SR1S/00054757/8	17 – 229/1	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
8	Krakowskie Przedmieście 3	SR1S/00050645/2	6-121	mieszkalne i gospodarcze
9	Krakowskie Przedmieście 3A	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalne
		SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalne i gospodarcze
10	Mickiewicza 1	SR1S/00037295/6	2-9	mieszkalne i gospodarcze
11	Mickiewicza 3	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalne i gospodarcze
		SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalny i gospodarczy
12	Mickiewicza 7	SR1S/00050941/7	2 – 12/1	mieszkalne i gospodarcze
		SR1S/00048601/5	2 – 12/2	mieszkalne i gospodarcze
13	Orzechowa 3	SR1S/00051047/7	3 – 257/2	mieszkalne
		SR1S/00051047/7	3 – 198/10	mieszkalne
14	Polna 2	SR1S/00051047/7	17 – 213/2	mieszkalne
		SR1S/00051047/7	17 – 212/4	mieszkalne
15	P.O.W. 3	SR1/00001333/4	16 – 186/1	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
16	P.O.W. 24	SR1S/00004424/0	17 -94	mieszkalne i gospodarcze

17	Rybna 3	SR1S/00000750/6	6 – 138	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
18	Rynek 18	SR1S/00001459/3	17 – 160	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
19	Stawowa 2	SR1S/00051475/6	6 – 273	mieszkalne i gospodarcze
20	Stodolniana 35	SR1S/00050940/0	3 – 2/2	mieszkalne i gospodarcze
21	Szewska 4	SR1S/00002308/7	6 – 54/2	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
		SR1S/00002308/7	6 – 54/1	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
22	Warcka 3	SR1S/00000702/5	17 – 65/4	mieszkalne i gospodarcze
		SR1S/00000702/5	17 – 65/3	
23	Wodna 9	SR1S/00002309/4	6 – 188	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
24	Zamkowa 16	SR1S/00000683/5	6 – 186/2	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
25	Zamkowa 18	SR1S/00000684/2	6 – 187/4	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
26	Wojska Polskiego 73	SR1S/00040843/7	25 – 81/1	mieszkalne
27	Reymonta 17	SR1S/00034262/5	16 – 225/3	mieszkalne
		SR1S/00034262/5	16 – 225/2	
		SR1S/00034262/5	16 – 225/1	
28	Kościuszki 5	SR1S/00002603/5	17 – 175/1	użytkowe
29	Pl. Wojewódzki 11	SR1S/00041559/6	17 – 175/3	użytkowe
		SR1S/00054894/0	17 – 175/6	
30	Targowa 12		14 – 28/30	usługowe
31	Targowa 6		14 – 32/8	usługowe
32	Lokajskiego 1	SR1S/00011638/5	3 – 243/3	użytkowe
33	Mickiewicza 6	SR1S/00044361/2	2 – 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320,	garaże

			321, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330	
34	Pułaskiego 5	SR1S/00073390/6	17 – 61	użytkowe wraz z infrastrukturą techniczną
35	Toruńska 2	SR1S/000003034/2	17 – 40/2	garaże
36	Rynek 222	SR1S/00043327/5	17 – 172	usługowe wraz z infrastrukturą techniczną
37	Rynek – punkty handlowe 3	SR1S/00043327/5	17 -172	usługowe wraz z infrastrukturą techniczną
38	Parkowa 14	SR1S/00037564/3	3 – 245/7	usługowe
39	Ogrodowa 2A	SR1S/00005269/2	17 – 175/2	użytkowe
40	Stodolniana 25A	SR1S/000 04771/7	3 -56	mieszkalne
	1 Budynek przy Placu Wojewódzkim 1 w Sieradzu wraz z działkami gruntu o nr 175/3, 175/6, bez działki gruntu o nr 175/5 z uwagi na nieuregulowany stan prawny.			
	2 Dotyczy budynku „Pawilon – Kawiarnia” wraz z infrastrukturą techniczną i gruntem pod budynkiem – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.			
	3 Dotyczy pięciu budynków handlowych wraz z infrastrukturą techniczną i gruntem pod nimi oraz gruntu pod dwa ogródki gastronomiczne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.			
	4 Dotyczy budynku „Dworek Modrzewiowy” wraz z gruntem pod budynkiem – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2			

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sieradzu

Magdalena Słupińska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2023 r.

WYKAZ MIENIA

LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO SIERADZ ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I SIERADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Lp.	Adres budynku	Nr Księgi Wieczystej	Ilość lokali	
			mieszkalny	użytkowy
1	Ar. Krajowej 18	SR1S/ 00035258/1	11	
2	Dominikańska 4	SR1S/00016047/0	6	1
3	Dominikańska 9	SR1S/00000 106/7	8	2
4	Ks. A. Leśniewskiego 1-3	SR1S/000 18364/2	8	
5	Ks. A. Leśniewskiego 2-4	SR1S/000 14615/9	11	
6	Ks. A. Leśniewskiego 5-7-9-11	SR1S/000 12457/9	24	
7	Ks. A. Leśniewskiego 6-8-10-12	SR1S/00012461/0	24	
		SR1S/000 12457/9		
8	Ks. A. Leśniewskiego 13	SR1S/000 46389/8	8	
9	Kościuszki 6	SR1S/000 18274/4	4	6
10	Krak. Przedm. 48A	SR1S/000 42238/7	5	
11	Adama Mickiewicza 8	SR1S/00041212/2	17	
12	Adama Mickiewicza 16	SR1S/000 46412/9	7	
13	Ks. W. Pogorzelskiego 1	SR1S/000 12458/6	14	
14	Ks. W. Pogorzelskiego 2	SR1S/000 14610/4	43	
15	Ks. W. Pogorzelskiego 3	SR1S/00012460/3	8	
16	Ks. W. Pogorzelskiego 4	SR1S/000 13100/9	12	
17	Ks. W. Pogorzelskiego 5	SR1S/000 14602/5	14	
18	Ks. W. Pogorzelskiego 6	SR1S/000 12459/3	13	
19	Polna 3	SR1S/000 14613/5	13	
20	Polna 5	SR1S/000 14616/6	6	1
21	Polna 7-9	SR1S/000 12999/0	5	
22	Polna 15	SR1S/000 14609/4	26	
23	Polna 24	SR1S/000 32871/3	13	
24	Powst. Warszawy 1	SR1S/000 12952/9	8	
25	Powst. Warszawy 2	SR1S/00014604/9	9	
26	Powst. Warszawy 3	SR1S/000 14603/2	12	

27	Powst. Warszawy 4	SR1S/000 12778/5	7	
28	Powst. Warszawy 5	SR1S/000 12761/3	9	
29	Powst. Warszawy 6	SR1S/000 14605/6	6	
30	Powst. Warszawy 8	SR1S/000 14614/2	8	
31	Powst. Warszawy 10	SR1S/000 14607/0	10	
32	Targowa 8	SR1S/000 34007/0	22	
33	Targowa 8A	SR1S/000 14611/1	28	
34	Targowa 12	SR1S/000 14608/7	34	
35	Tysiąclecia 1	SR1S/000 17231/4	8	
36	Tysiąclecia 2	SR1S/000 14711/2	8	
37	Warcka 17	SR1S/00000436/9	9	
38	Warszawska 17	SR1S/000 25726/0	6	
39	Wyzwolenia 2	SR1S/000 14612/8	27	
40	Wyzwolenia 4	SR1S/000 12456/2	13	
41	Toruńska 2	SR1S/00038946/2	6	
42	Warcka 2A	SR1S/00012733/8	4	
43	Lokal mieszkalny ul.11-Listopada 4/4	SR1S/00034095/3	1	
44	Lokal mieszkalny ul. A.Krajowej 1/77	SR1S/00042949/4	1	
45	Lokal mieszkalny ul. Jagiellońska 28/84	SR1S/00062350/4	1	
46	Lokal mieszkalny ul. Broniewskiego 38/77	SR1S/00062401/7	1	
47	Lokal mieszkalny ul. Targowa 10/13	SR1S/00066134/2	1	
	Razem:		539	10

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sieradzu

Magdalena Słupińska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Rada Miejska w Sieradzu podjęła Uchwałę Nr LXIII/426/2022 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/458/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 roku, Uchwałą Nr LXIX/476/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku, Uchwałą Nr LXXII/503/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 października 2022 roku oraz Uchwałą Nr LXXXII/565/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 roku.

Proponowana zmiana dotyczy:

- załącznika Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia przekazanego w zarząd, tj. wykreślenia z załącznika lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz, znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonych w Sieradzu przy ul. Stodolnianej 25A,
 - załącznika Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia przekazanego w zarząd, tj. wpisania do załącznika nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, położonych w Sieradzu przy ul. Stodolnianej 25A
- z uwagi na dokonany zakup lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: ulica Stodolniana nr budynku 25A, numer lokalu 4 (Repertorium A numer 5689/2023).

Celem projektu uchwały jest zaktualizowanie zapisów o mieniu przekazanym jednostce w zarząd.