



Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont w kamienicy</b>					
<b>1.1 Częściowa naprawa odspojonych tynków i spękanych murów w piwnicy (dla części wspólnych)</b>					
1.1.1 KNR 1323/101/8					
Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków - miejsca odparzone i spękane (dotyczy 75% powierzchni ścian)					
piwnice	(12,74+1,54)*2,0	=	28,560000		
	12,74*1,54	=	19,619600		
	(4,00+2,50)*2,0	=	13,000000		
	4,00*2,50	=	10,000000		
otwory	-(0,90*0,80+1,00*1,80+0,96*1,50+0,87*1,80+1,00*1,70+0,85*1,50+0,74*1,50+0,90*1,80)	=	-11,231000		
węzeł c.o.	(4,20+1,90)*1,86	=	11,346000		
	4,20*1,90	=	7,980000		
	(2,81+1,40+4,05+4,29)*1,86	=	23,343000		
	(2,81+1,40)/2*4,05	=	8,525250		
	(4,20+4,05)*1,86	=	15,345000		
otwory	-(0,87*1,80+0,65*0,60)	=	-1,956000		
	-2*(1,42*1,46+1,17*1,46)	=	-7,562800		
			116,97	116,97	0,75 m2
1.1.2 KNR 401/310/1 (1)					
Przemurowanie spękanych ścian piwnicznych z cegieł ceramicznych pełnych - do 0,5-m3/miejsce - analogia (dotyczy 20 % powierzchni ścian)					
	116,97*0,25	=	29,242500		
			29,24	29,24	0,20 m3
1.1.3 KNR 401/314/1					
Przemurowanie przesklepień łukowych otworów oraz węgarków w ścianach z cegieł, przesklepienia, szerokość/grubość 2 x 1 cegły					
	3,14*1,42	=	4,458800		
	3,14*1,17	=	3,673800		
			8,13	8,13	m
1.1.4 KNR 39/114/1					
Analogia - Przygotowanie i gruntownie podłoża (osuszenie), ręcznie					
	116,97	=	116,970000		
			116,97	116,97	m2
1.1.5 KNR 40/209/1 (1)					
Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczepna, ręczne wykonanie obrzutki - ściany łukowe,					
	116,97	=	116,970000		
			116,97	116,97	m2
1.1.6 KNR 40/210/1 (1)					
Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1,5-cm, ściany łukowe,					
	116,97	=	116,970000		
			116,97	116,97	m2

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont w kamienicy</b>			
<b>1.1 Wykonanie podłoża i posadzki w piwnicy (na gruncie)</b>			
1.1.1 KNR 401/102/2 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, - usunięcie podłoża grunowego z korytarza - część wspólna - na 35 cm, (wsp. 2 - dla robocizny - roboty w ciasnej piwnicy) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 29,20*0,35 = 10,220000 10,22	10,22		m3
1.1.2 KNR 1901/116/4 Usunięcie z budynku gruzu i ziemi - analogia R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m3
1.1.3 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, na gruncie posadzki piwnicy 12,47*1,54 = 19,203800 2,50*4,00 = 10,000000 29,20	29,20		m2
1.1.4 KNR 202/1101/3 (2) Podkłady, murarskie na podłożu gruntowym, zaprawa cementowa, podkład z tłucznia - pod posadzki, o grubości 20 cm, 29,20*0,20 = 5,840000 5,84	5,84		m3
1.1.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko, 29,20 = 29,200000 29,20	29,20		m2
1.1.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa, z wywinieciem na ściany boczne (35 cm) 29,20 = 29,200000 (12,74+1,54)*2*0,35 = 9,996000 (4,00+2,5)*2*0,35 = 4,550000 -0,35*(0,90*3+1,00*2+0,96+0,87+0,74+0,85) = -2,842000 40,90	40,90		m2
1.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 29,20 = 29,200000 29,20	29,20		m2
1.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm 29,20 = 29,200000 29,20	29,20	3	m2
1.1.9 KNR 222/1003/2 Posadzka betonowa - jastrych o grubości 7 cm - zatarta na gładko R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 29,20 = 29,200000 29,20	29,20		m2
1.1.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km, wraz z opłatą R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m3
1.1.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km 10,22 = 10,220000 10,22	10,22	14	m3

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont w kamienicy</b>			
<b>1.1 Naprawa schodów zewnętrznych (frontowych oraz do piwnicy)</b>			
1.1.1 KNR 728/101/2 Rozbiórka fundamentów, fundamenty betonowe - analogia - schody zewnętrzne frontowe (2,46+1,31)/2*0,45*0,70 = 0,593775 do piwnicy 3,64*1,00*0,45 = 1,638000 2,23	2,23		m3
1.1.2 KNR 201/314/2 Ręczne formowanie nasypów z ziemi, kategoria gruntu III-IV (zagęszczenie) zejście do piwnic 3,64*1,00*0,45 = 1,638000 1,64	1,64		m3
1.1.3 KNR 215/201/3 Rurociągi żeliwne kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, Fi 100-mm - analogia - przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej - wyprowadzenie z budynku (pod schodami) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 2,5 = 2,500000 2,50	2,50		m
1.1.4 KNR 202/218/1 (1) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami - frontowe, frontowe 2,30*0,85*0,15 = 0,293250 1,60*0,50*0,15 = 0,120000 1,30*0,15*0,15 = 0,029250 0,44	0,44		m3
1.1.5 ORGB 202/2807/6 Analgia - Stopnice z płytek granitowych 40mm, na zaprawach klejowych, (front) 2,30*0,35 = 0,805000 0,35*0,50*2 = 0,350000 1,60*0,35 = 0,560000 1,60*0,15 = 0,240000 1,96	1,96		m2
1.1.6 KNR 202/218/5 (1) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach, z płytą grubości 8-cm, transport betonu taczkami - do piwnicy, 1,0*3,64 = 3,640000 3,64	3,64		m2
1.1.7 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, (płyta 15 cm) 3,64 = 3,640000 3,64	3,64		7 m2
1.1.8 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm schody 2,13*1,00*0,065 = 0,138450 0,14	0,14		t
1.1.9 KNR 202/1914/4 Zatarcie powierzchni betonu na gładko 3,64 = 3,640000 3,64	3,64		m2
1.1.10 KNR 728/305/2 Naprawa tynków, powyżej 0,5 m2 - ściana łukowa (R=2) R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 zejście piwnicy (ścianka boczna) 1,00*2,35 = 2,350000 2,13*(2,35*0,5) = 2,502750 4,85	4,85		m2
1.1.11 KNR 404/1101/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem ciężarowym skrzyniowym 2,23 = 2,230000 2,23	2,23		m3
1.1.12 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km 2,23 15 m3	2,23	15	m3



## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont w kamienicy</b>			
<b>1.1 Skucie i wykonanie nowej posadzki na korytarzu parteru (płytki granitowe)</b>			
1.1.1 KNR 404/504/1			
Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych korytarz	0,24*1,50 = 0,360000 2,45*9,55 = 23,397500 1,00*1,66 = 1,660000		
wejścia	0,90*0,53 = 0,477000 0,37*1,30 = 0,481000		
schody gosp.	-1,16*3,63 = -4,210800 1,70 = 1,700000		
	23,86	23,86	m2
1.1.2 KNR 404/301/3			
Rozebranie podłoża, o grubości do 15 cm (5 cm)	23,86*0,05 = 1,193000		
	1,19	1,19	m3
1.1.3 KNR 404/1101/2			
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	23,86*0,08 = 1,908800		
	1,91	1,91	m3
1.1.4 KNR 401/108/12			
Wywóz gruzu sprzymianowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km		1,91	15 m3
1.1.5 Kalkulacja indywidualna			
Opłata wysypiskowa		1,91	m3
1.1.6 KNR 202/1102/1			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	23,86 = 23,860000		
	23,86	23,86	m2
1.1.7 KNR 202/607/1			
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa,	23,86 = 23,860000		
	23,86	23,86	m2
1.1.8 KNR 202/1102/1			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	23,86 = 23,860000		
	23,86	23,86	m2
1.1.9 ORGB 202/2807/6			
Analgia - Posadzki wielobarwne z płytek granitowych 20mm, o wielkości min. 60x60cm, na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm,	23,86 = 23,860000		
	23,86	23,86	m2
1.1.10 ORGB 202/2809/4			
Cokoliki z płytek granitowych - listwa wykańczająca 10-12cm, cokół	0,24+9,55+1,66+1,66+3,63+ (9,55-3,63)+2,45 = 25,110000		
otwory na drzwi	-(1,30+1,40+1,20+0,80) = -4,700000 (1,35+1,25)*2 = 5,200000 -0,80 = -0,800000		
	24,81	24,81	m
1.1.11 KNR 202/1111/6			
Analgia - Listwy połączeniowe - z niwelacją różnicy poziomów komunikacja-pomieszczenie	1,40+1,20 = 2,600000		
	2,60	2,60	m