



Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich

Sieradz, dnia 08.11.2023 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2023

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Dominikańska 18
98-200 Sieradz

2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Remont Budynku Kamienicy”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Miasto Sieradz.
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe budynku kamienicy przy ul. Dominikańskiej 18 w Sieradzu zlokalizowanej na działce nr 6, obręb 6 m. Sieradz.

Zakres prac obejmuje:

1. wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych;
2. częściowa naprawa odspojonych tynków i spękanych ścian w piwnicy;
3. wykonanie podłóży i posadzek na gruncie w piwnicy (aktualnie jest ziemia);
4. naprawa schodów zewnętrznych frontowych od wejścia głównego;
5. naprawa schodów zewnętrznych wejściowych do piwnic;
6. skucie i wykonanie nowej posadzki na korytarzu parteru z granitu.

Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą być wykonane zgodnie ze zgłoszeniem robót oraz z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

Cała dokumentacja projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Oferent wszystkie roboty wykona z materiałów posiadających atesty i dopuszczenia odpowiednich instytucji. Wykona je zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót. Wykona je siłami własnymi. Udzieli na roboty co najmniej 5 letniej gwarancji.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- 2) Posiadają doświadczenie w zakresie realizacji projektów.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.

3) Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent przy wykonywaniu prac będzie posługiwał się osobą mającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót / kierownika budowy oraz mającą jednocześnie minimum 2 – letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- w zakresie określonym w punkcie 5. 2) – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

- w zakresie określonym w punkcie 5.3) – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia i doświadczenie).

7. Kryterium oceny oferty.

Cena - podana cena stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia.

8. Dane kontaktowe dla oferentów:

Roman Kurpisz lub Teresa Śniegocka

e-mail: zarzadzanie sieradz@wp.pl

Tel.: 609521210 / 605938540

9. Sposób i termin złożenia oferty:

Oferty można składać w siedzibie Zarządcy – Zarządzanie Nieruchomościami K.R. Kurpisz Roman ul. Jana Pawła II 52/12 w Sieradzu w nieprzekraczalnym terminie do 09.12.2023 roku do godz. 10⁰⁰.

Oferty należy składać wg wzoru określonego w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

O wyborze bądź odrzuceniu oferty, oferent zostanie powiadomiony telefonicznie.

10. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Istotne postanowienia umowne.

- warunki płatności – zgodnie z Regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w dwóch transzach:

a) pierwsza: zaliczka w wysokości maksymalnie 2% wynagrodzenia brutto;

b) druga: pozostała część wynagrodzenia brutto – po zakończeniu realizacji prac wymienionych w punkcie 3, na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót;

- przekazanie frontu robót nastąpi w dniu zawarcia umowy;

- prace wymienione w ust. 3 muszą zostać wykonane w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.

Z wybranym przez Zarząd Wspólnoty oferentem zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone wszystkie warunki wykonania zamówienia.

Do pobrania:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy