



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Nasz znak: WU-A.6730.118.5.2023.MJ

Sieradz, dnia 27 września 2023r.

W dniu 15 września 2023r. do Urzędu Miasta Sieradza wpłynęło pismo z dnia 12 września 2023r., będące protestem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków szeregowych garaży o łącznej ilości 41 stanowisk wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 200/1 (obręb geodezyjny 16) przy ulicy Bohaterów Września w Sieradzu.

Nadawcą pisma jest Pan [redacted] Z kolei pod pismem podpisało się szereg osób, również te które nie zostały uznane za strony w toczącym się postępowaniu.

Wyjaśniam, że co do zasady stronami postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem, na którym planowana jest inwestycja. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.) stroną postępowania administracyjnego jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Ponieważ pod pismem z dnia 12 września 2023r. Pani również złożyła swój podpis, zwracam się z zapytaniem czy Pani żądaniem jest uznanie za stronę w prowadzonym postępowaniu dotyczącym budowy 4 budynków szeregowych garaży o łącznej ilości 41 stanowisk wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 200/1 (obręb geodezyjny 16) przy ulicy Bohaterów Września w Sieradzu.

Jeśli tak, proszę o wykazanie interesu prawnego lub obowiązku dającego podstawę do uznania Pani za stronę przedmiotowego postępowania. Wyjaśnienie (doprecyzowania żądania w zakresie uznania za stronę wraz z wykazaniem interesu prawnego) należy złożyć w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie spowoduje rozpatrzenie sprawy na podstawie zgromadzonego dotychczas materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może działać przez pełnomocnika. Stosownie do art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Sprawę prowadzi: Mariola Jatczak-Tomasik
tel. 0-43 82 66 134, e-mail m.jatczak@umsieradz.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA
Sławomir Pyrzyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel.: 0-43 826-61-00 faks: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl