



PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



Nasz znak: WU-A.152.1.2023

Sieradz, dnia 13 listopada 2023r.

### ODPOWIEŹ NA PETYCJĘ

W odpowiedzi na petycję złożoną w imieniu mieszkańców ul. Bohaterów Września w Sieradzu w dniu 15 września 2023r. (data wpływu do Urzędu Miasta Sieradza) dotyczącą „protestu społeczności na wydanie zgody, budowy 41 garaży przy ulicy Bohaterów Września 1 w Sieradzu”, zgodnie z art. 13 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014r. (Dz. U. 2018r., poz. 870) informuję:

W tutejszym organie toczy się postępowanie administracyjne na wniosek prywatnych Inwestorów, dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków szeregowych garaży o łącznej ilości 41 stanowisk wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 200/1 (obręb geodezyjny 16) przy ulicy Bohaterów Września w Sieradzu. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków: wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ustalenie warunków zabudowy może nastąpić jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak spełnienia choćby jednego warunku, skutkuje odmową ustalenia warunków zabudowy. Należy podkreślić, że planowana inwestycja nie jest inwestycją miejską, ale przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z wniosku osób fizycznych.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji nie zostało zakończone i tym samym nie ma jeszcze rozstrzygnięcia w sprawie budowy garaży przy ulicy Bohaterów Września.

Otrzymuje:

1. Pan  reprezentujący osoby podpisane pod petycją
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Rafał Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: [um@umsieradz.pl](mailto:um@umsieradz.pl)  
[www.sieradz.eu](http://www.sieradz.eu)

*jm*