

ZARZĄDZENIE NR 323/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Uchwały Nr LXXXIV/588/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5817), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, stanowiącym własność gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 323/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 17 listopada 2023 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m ²	Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej (działka gruntu i części wspólne budynku)	Wartość nieruchomości lokalowej w zł netto
1.	Targowa 8/50	28/25	818	14	SR1S/00034007/0	1975	44,76	20/1000	229 000,00

1. Cena nieruchomości lokalowej płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2023 r. do dnia 08.12.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewala