

ZARZĄDZENIE NR 324/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 324/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 17 listopada 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Plac Wojewódzki	część działki 214/8	97	17	SR1S/00041081/4	7 KL –ulica Piłsudskiego– ulica lokalna	wyłącznie pod istniejący postój taxi	Czynsz wg stawki miesięcznej 3,07 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	POW	część działki 17/2	13,31 13,31 <u>26,62 m²</u>	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	przeznaczenie - przestronne działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 17,33 zł za 1 m ² + VAT 23% do 12 m ² i 13,42 zł za każdy następny m ² powyżej 12 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Jana Pawła II	część działki 7235	50	12	SR1S/00057488/2	brak miejscowego planu zagospodarowania	przeznaczenie - przestronne działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku

4.	Polna	część działki 28/33	34	14	SR1S/00003408/5	<p>Wolodyjowskiego 4g</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie na dojsście i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Polnej 15A</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku
5.	Generała Maczka	5373/154 oraz część działki 5373/42	14 26 — 40	15	SR1S/00020323/0	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie na dojsście i dojazd do dwóch budynków mieszkalno - usługowych przy ulicy Generała Maczka 17</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku
6.	Armii Krajowej	część działki 5194/12	6	15	SR1S/00027149/5	<p>3KPJ - tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości „Armii Krajowej 30”</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku
7.	Jana Pawła II	część działki 7235	12	12	SR1S/00057488/2	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod cztery istniejące pojemniki na</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku

8.	Braterstwa Broni	część działki 5557/18	16	15	SR1S/00020323/0	<p>odpady komunalne</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Braterstwa Broni 1 2) Bohaterów Września 65</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku
9.	Piastowska	część działki 195/390	18	16	SR1S/00004532/0	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłącznie pod istniejący budynek czerpni systemu wentylacyjnego</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 24,60 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 każdego miesiąca
10.	Jana Pawła II	część działki 135	782	17	SR1S/00016997/4	<p>17MŚ – zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo-usługowa 9KD – projektowana ulica dojazdowa</p> <p>wyłącznie pod drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 stycznia każdego roku
11.	ks. Aleksandra Brzezińskiego we wsi Kłocko	część działki 411	1) 6,90+ 5,50 2) 7,01+ 8,91 3) 6,20+ 8,00 4) 8,94 5) 6,00+ 6,40	18	SR1S/00035392/2	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłącznie pod 5 istniejących kiosków</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 24,60 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 każdego miesiąca

						handlowych: 1) kiosk nr 1 i 2 wystawki 2) kiosk nr 2 z wiatą 3) kiosk nr 3 i 2 wystawki 4) kiosk nr 4 5) kiosk nr 5 i 3 wystawki	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,48 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia 2024 roku za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
12.	Bohaterów Września	część działki 5373/172	19,09	15	SR1S/00020323/0	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłączenie pod miejsce parkingowe nr 18 na ogrodzonym parkingu		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 2. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 3. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 4. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 5. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 6. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 7. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 8. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., poz. 9. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., poz. 10. od 01.01.2024 r. do 30.09.2026 r., poz. 11. od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., poz. 12. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów nanieśń, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2023 r. do dnia 08.12.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała