

ZARZĄDZENIE NR 330/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 330/2023
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 23 listopada 2023 r.

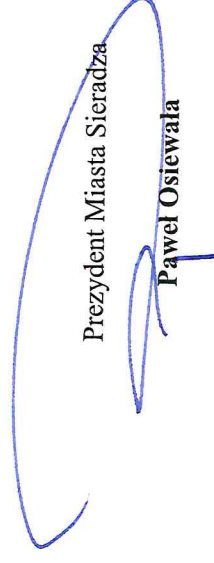
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 6	9	czynsz miesięczny za pawilon: 670,80zł + 154,28 zł (VAT 23%) łącznie 825,08 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 7	9	czynsz miesięczny za pawilon: 670,80zł + 154,28 zł (VAT 23%) łącznie 825,08 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 9	9	czynsz miesięczny za pawilon: 670,80zł + 154,28 zł (VAT 23%) łącznie 825,08 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 1	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 2	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 7	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 10	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 11	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 15	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

				(VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 16	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 17	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 18	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 19	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 20	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 21	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 22	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 23	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 25	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 32	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 38	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 39	4	czynsz miesięczny za boks: 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 34	15,80	czynsz miesięczny 24,60 + VAT za 1 m ² + energia el.+c.o.+woda+kanalizacja+odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

				01.02.2024 r.
--	--	--	--	---------------

1. Przewidywany czas trwania umów najmu w poz. od 1 do 21 - 1 rok.
2. Przewidywany czas trwania umów najmu w poz. 22 do 3 lat.
3. Wysokość opłat z tytułu najmu w poz. od 1 do 21 została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 285/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tragowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu r. W przypadku wynajęcia pawilonu lub boksu przez osobę posiadającą status rolnika, zostanie zastosowana 25% zniżka w opłatach czynszu.
4. Wysokość opłat z tytułu najmu w poz. 22 została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.
5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 23.11.2023 r. do dnia 14.12.2023 r.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała