

**Protokół
XC Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu
w kadencji 2018 - 2023
w dniu 26 października 2023 r.
godz. od 14.00 – 19.45**

Zgodnie z art. 20 pkt 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej ; w zakładce Rada Miejska w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023 w zakładce Transmisje i nagrania obrad Rady Miejskiej w Sieradzu.

PUNKT 1. Otwarcie Sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska zgodnie z artykułem 20 ustęp 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym otworzyła XC Sesję Rady Miejskiej w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023.

Stwierdziła, że w Sesji uczestniczy 20 Radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Nieobecny Radny Pan Zbigniew Czarnecki

Powitała: Radnych Rady Miejskiej w Sieradzu, kierownictwo Urzędu Miasta Sieradza, mieszkańców miasta Sieradza oraz przedstawicieli lokalnych mediów.

PUNKT 2. Przedstawienie porządku XC Sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do porządku obrad.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek wniosła o wycofanie z porządku obrad pkt 9 tj. Podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, kto jest za wycofaniem z porządku ww. projektu uchwały.

Za głosowało 20 Radnych.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek wniosła również o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał:

1. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o. o. zadań własnych gminy Miasto Sieradz

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała kto jest za wprowadzeniem do porządku ww. projektu uchwały

Za głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

Poinformowała, że ww. projekt uchwały zostaje wprowadzony do porządku Sesji jako pkt. 11 następane punkty zmieniają swoją kolejność.

2. Projektu uchwały w sprawie uchwały w spr. zmian w WPF

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska kto jest za wprowadzeniem do porządku projektu uchwały

Za głosowało 20 Radnych.

Poinformowała, że ww. projekt uchwały zostaje wprowadzony do porządku Sesji jako pkt. 8 następane punkty zmieniają swoją kolejność.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała kto jest za wprowadzeniem do porządku ww. projektu uchwały

Za głosowało 20 radnych.

Poinformowała, że ww. projekt uchwały zostaje wprowadzony do porządku Sesji jako pkt. 9 następane punkty zmieniają swoją kolejność.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan Ryszard Perka wniósł o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały:

1. Podjęcie uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu

Radny Pan Cezary Szydło ze względu na to, że jest wniosek o wprowadzenie uchwały o przekazaniu 8 000 000 zł dla spółki SIM, zwrócił się z prośbą, żeby do czasu tej uchwały przygotować sprawozdanie, wynik finansowy za 3 kwartały tego roku. Gdy pojawił się projekt uchwały, postanowił się zainteresować tematem. Wszedł na stronę Ministerstwa Sprawiedliwości, gdzie jest obowiązek zamieszczania wszelkich sprawozdań i uchwał spółek prawa handlowego. Spółka SIM, która powstała 8 czerwca 2021 roku, zwykłe walne zgromadzenie wspólników odbyło się 25 lipca 2022 roku i podejmowało uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na rok 2022. Uchwała nie została podjęta. Uchwała nr 19 z walnego zgromadzenia wspólników w przedmiocie zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności spółki. Uchwała nie została podjęta. Uchwała nr 20 w przedmiocie zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu spółki jako organu. Uchwała nie została podjęta. Sprawozdanie zatwierdzające sprawozdanie zarządu sporządzone jest zgodnie z treścią art. 17 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2006 roku na zasadach zarządzania mieniem państwowym. Uchwała nie została podjęta. Uchwała nr 24 w przedmiocie udzielenia absolutorium członkowi zarządu, zwyczajne zgromadzenie wspólników udziela Panu Ślęzakiewiczowi Tomaszowi - prezesowi zarządu spółki absolutorium. Uchwała nie została podjęta. Niecałe pół roku funkcjonowania od 2021 roku spółka SIM wygenerowała 672 336,52 zł straty. Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, walne zgromadzenie wspólników powinno się odbyć do końca czerwca roku następnego. Odbyło się 25 lipca. Czyli są opinie prawne, że te uchwały są niewiele warte. Rok 2022 - walne zgromadzenie w sprawie udzielenia zarządowi w przedmiocie zatwierdzenia sprawozdania działalności zarządu spółki jako organu odbyło się 26 czerwca 2023 roku. Uchwała nie została podjęta. Pani Emilia Marek z ramienia miasta Sieradza zgłosiła uwagi co do zatrudnienia przeszłych pracowników. Sprawozdanie w jej ocenie nie jest poprawne i kompletne. Uchwała nr 9 w przedmiocie sposobu pokrycia straty za rok 2022. Zwyczajne zgromadzenie wspólników postanawia pokryć straty spółki SIM Łódzkiej, spółka z o.o. z siedzibą w Radomsku w wysokości 514 000 zł za rok obrotowy 2022 z zysków wypracowanych w latach przyszłych. Przez 1,5 roku funkcjonowania spółki, jest prawie 1 200 000 zł straty. Pani Emilia Marek stwierdziła, że sprawozdanie finansowe z ubiegłego roku nie pokrywa się ze sprawozdaniem za rok 2021. Pani burmistrz Ilona Skibor zgłosiła uwagi odnośnie wydatków na obsługę prawną. W jej ocenie jest to niegospodarność. Uchwała nr 10 dotycząca wydatków rezerwowych, wydatków na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich, public relations i komunikacji społecznej oraz usługi dotyczące zarządu za rok 2022. Uchwała nie została podjęta. Uchwała nr 23 zwyczajnego zgromadzenia wspólników z dnia 26 czerwca 2023 w przedmiocie udzielenia absolutorium członkowi zarządu. Zwyczajne zgromadzenie wspólników udziela Panu Tomaszowi Ślęzakiewiczowi - prezesowi zarządu spółki absolutorium z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2022 do 11 lipca 2022. Uchwała nie została przyjęta, prezes nie otrzymał absolutorium. Powiedział, że w ciągu 1,5 roku wypracowaliśmy prawie 1 200 000 zł straty. Chyba tam już jest trzeci prezes. Jest tam jeszcze kilka uchwał o odwołaniu członków rady nadzorczej. Prosi o wnikliwą analizę. Przeżywał to za

czasów Pana Michalskiego, gdy było 5 spółek prawa handlowego. Tylko 1 spółka wybudowała blok i tam, gdzie mieszka Pan prezydent i Pani Beata Jacyszyn. Zapytał, czy radni pamiętają, Tytanic, bo wiedziała o tym cała Polska. Czy pamiętają działkę, naprzeciwko spółdzielni mieszkaniowej, gdzie straciliśmy grunt. Zapytał, jaki jest wynik finansowy za 3 kwartały tego roku? Bo za 1,5 roku wie, że to jest prawie 1 200 000 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Marcin Sońnicki tutaj Pan radny Ryszard Perka zgłasza poprawienie porządku obrad o wprowadzenie jakiejś uchwały. Pragnie przypomnieć Panom radnym, że projekt uchwały nie został dostarczony, więc za bardzo nie wiemy, nad czym mamy głosować, co chcemy wprowadzić do porządku obrad. Z tego co mam informację, dopiero teraz zostaje przesłany ten projekt, więc nie wiem, nad czym chcemy głosować, co chcemy dodać, jaka jest treść tej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska wyjaśniła, że Komisja była o 13:00, poprosiła Pana Przewodniczącego o przedstawienie problemu - zresztą nie nowego.

Ryszard Perka Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wyjaśnił, że uchwała jest w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na MOPS. Na posiedzeniu komisji już po raz trzeci była rozpatrywana. Skarga nie wnosi nic nowego. Jest to już trzecia z kolei uchwała, która dotyczy tego samego i dlatego wnoszą właśnie o jej przegłosowanie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Pan Sońnicki zapytał prawnika, jeżeli trzeci raz podejmujemy uchwały, które nie wnoszą nic nowego w sprawie, to czy będą teraz co miesiąc przyjmować uchwałę o ponownym rozpatrzeniu takim samym, czy najzwyczajniej, jeżeli to jest uchwała, nie można tego gdzieś przekazać, żeby jakiś inny organ się tym zajął.

Adwokat Pan Wojciech Hillebrand wyjaśnił, że jest to uchwała o pozostawieniu bez rozpoznania z uwagi na fakt, że podnoszone są te same okoliczności w skardze, co w skardze, która już była analizowana wcześniej. Niestety przepisy KPA, bodajże przepis art. 239, jeżeli dobrze pamięta, statuują, że organ może pozostawić taką uchwałę bez rozpoznania, czyli taką skargę bez rozpoznania, więc musi podjąć jakąś decyzję. Nie może tego zrobić, albo pozostawia sobie w aktach sprawę i robi ad acta. Organ podejmuje decyzję o pozostawieniu bez rozpoznania. Nadmienił, że niestety, ale tak jest, jedyne, co Rada może podjąć, to uchwałę.

Radna Pani Beata Jacyszyn poprosiła o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska zarządziła 10 minutową przerwę.

(Po przerwie).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska czy ktoś z kierownictwa Urzędu chciałby się odnieść do słów Pana Cezarego Szydły.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek w związku ze słowami wypowiedzianymi przez pana Radnego, cieszy się że wskazał Pan, „ że to ja jako Emilia Marek zakwestionowałam działalność spółki. Tak, bo dbam o interesy mieszkańców miasta Sieradza”. I na tych zgromadzeniach wspólników, na których była ,wszystkie kwestie związane z działalnością spółki, te które uważała za niezasadne, niegospodarne, podkreślała, co jest spisane w protokole. Na obecną chwilę miasto Sieradz włożyło aportem ziemię, działki pod budowę bloku. Jeżeli chodzi o jakiegokolwiek wydatkowanie środków, na obecną chwilę miasto Sieradz jeszcze nie włożyło żadnych środków, dlatego że to Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa dał 3 000 000 zł. na to, żeby spółka zaczęła działać. Naturalne jest, że trzeba na rozruch coś dać, bo zanim spółka zacznie przynosić zyski, musimy wybudować bloki. Więc te 3 000 000 zł przekazaliśmy jako Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa. Uchwała, o której dzisiaj mówimy, o którą proszę, żebyście Państwo wprowadzili, dotyczy tego, że otrzymaliśmy kolejne środki z BGK, z Banku Gospodarstwa Krajowego. Jest to fundusz wsparcia, w wysokości ponad 8 000 000 zł i zapis w umowie z BGK jest wyraźny, który definiuje, że w ciągu 30 dni od podpisania umowy musimy przekazać BGK naszą umowę jako miasta Sieradz ze spółką dotyczącą rozliczeń i rekompensat. I ta uchwała mówi o tym, że dajecie Państwo kompetencje Panu prezydentowi do podpisania tej umowy. Niemniej jednak oczywiście mamy 30 dni na przepracowanie jej wspólne. Jeżeli to się nie stanie, to środki nie trafią do spółki, bo te środki są dedykowane tylko i wyłącznie dla spółki SIM. Więc oczywiście, jeżeli Państwo nie podejmiemy tej uchwały, no to prezydent pewnie nie podpisze umowy w sprawie rekompensaty, tylko trzeba się zastanowić, co dalej z naszym byciem w SIM-ie. A jeżeli chodzi o zarzuty co do działalności, zgadza się z nimi. Szczęście, że na razie żadnej złotówki naszej nie jest wydane i zaręczyła Państwu radnym, że póki będzie jej dane, to będzie bronić jak lwica każdej złotówki. Więc na obecną chwilę miasto nie wydało żadnych środków. Niemniej jednak nastąpiła zmiana prezesa, tak jak słusznie Pan zauważył. Tak, bo wszyscy wspólnicy podjęli stosowną uchwałę w tym temacie. Mieli również obawy co do funkcjonowania i nastąpiła zmiana prezesa. Z żadnych słów, które Pan radny tutaj przytoczył nie wycofuje się. Oczywiście patrzemy dalej na ręce, a w tym momencie uchwała, o której mówimy, to uchwała o przekazaniu środków wsparcia w wysokości 8 000 000 zł.

Radny Pan Mirosław Owczarek chciałby się dowiedzieć, czy te 8 000 000 zł to jest dofinansowanie bezzwrotne, czy jest to forma pożyczki, którą będziemy jako miasto spłacać. Poprosił o określenie, bo jest tylko powiedziane, że są to środki, które musimy przekazać, ale jaka to będzie forma. Zapytał czy są to środki bezzwrotne?

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek - bezzwrotne.

Radna Pani Jolanta Pietrus chciała zapytać o jedną rzecz. Skoro my daliśmy aportem ziemię, Pani Wiceprezydent mówi, że będzie walczyła jak lwica o każdą złotówkę. Ale co w sytuacji, kiedy ta ziemia, powiedzmy, projekt upadnie. Jest spółka i co wtedy z tą ziemią. Czy będzie powtórka z rozrywki sprzed kilku lat, czy my po prostu mamy tak zawartą umowę, że ziemia wraca, do miasta Sieradza?

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek nie zakłada i ma nadzieję, że takiego scenariusza nie będzie i spółka ma pozwolenie na budowę. Jesteśmy na tak zaawansowanym etapie. W jej ocenie, miasto Bełchatów już rozpoczęło budowę, a my się szykujemy pewnie jako kolejni, nie przewiduje takiego wariantu co do ziemi, bo słyszy, że Pani radna Jacyszyn pyta. Jeżeli spółka upadnie, to kolejne kroki będą tutaj pewnie zgodnie z prawem, zgodnie z upadłością spółki będzie syndyk, ale na obecną chwilę jej nie przewiduję. Dodała, że na obecną chwilę jesteśmy w dosyć zaawansowanym etapie. Mamy pozwolenie na budowę. Te środki z funduszu wsparcia w wysokości 8 000 000 zł myśli, że pozwolą na poczynienie kolejnego kroku w postaci budowy pierwszego bloku.

Radna Pani Beata Jacyszyn pyta dlaczego była wymiana kilku prezesów i czy funkcjonuje ta sama rada nadzorcza?

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza zasady finansowania, czyli 3 000 000 zł, które już otrzymaliśmy i za to miasto nabyło udziały i 8 000 000 zł, faktycznie zapisy są takie, że jeżeli projekt się nie uda, miasto musi te pieniądze oddać do właściwych funduszy z odsetkami. Także takie jest zagrożenie faktycznie, my o tym wiemy. Kwestia z działką. Według mnie bez głębszej analizy wygląda tak jak z każdą spółką. Jak spółka upadnie, to wiadomo jaka jest procedura, ale niestety przepisy w 2022 roku z sierpnia spowodowały i przeniosły całą odpowiedzialność finansową za środki, które miasta otrzymują właśnie na te miasta. Czyli to miasta muszą pilnować poprawności zakończenia i realizacji tych inwestycji, bo fundusz dopłat albo fundusz mieszkalnictwa przyjdzie do nas bardzo szybko i powie 'Prosimy o zwrot tych pieniędzy z należnymi nam odsetkami'. I to są przepisy ogólnie znane i niestety w razie niepowodzenia takie będziemy mieli obowiązki.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, kto jest za wprowadzeniem do porządku ww. projektu uchwały

Za głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że ww.

projekt uchwały zostaje wprowadzony do porządku Sesji jako pkt. 11 następne punkty zmieniają swoją kolejność.

Radny Pan Jacek Przybyłek wniósł o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały tj. Podjęcie uchwały w sprawie zakazu wykorzystania górotworów pod powierzchnią miasta dla magazynowania sprężonego CO2 wraz z domieszkami.

Radny Pan Jacek Przybyłek chciałby wprowadzić projekt uchwały podpisany przez 5 radnych, której problematykę przedstawiała na poprzedniej sesji Pani geolog, ze Stowarzyszenia Geologów z Łodzi. Dodał, że do końca dzisiaj nie umie powiedzieć, czy rzeczywiście pod wpływem tej uchwały będzie możliwość zakazu włączania na terenie miasta Sieradza, natomiast podjęcie tej uchwały daje taką szansę. Nawet gdyby ta uchwała była uchylona przez wojewodę, czy byłaby bezprzedmiotowa, to jednak możemy stanąć sobie wprawdzie jako radni, bo tylko to mogą radni zrobić, w tym terminie jeszcze w dniu dzisiejszym, bo jutro już wchodzi w życie ta ustawa, która dopuszcza zatłaczanie tego CO2 i możemy się wypowiedzieć jako radni, przedstawiciele miasta Sieradza. Zadał pytanie dlaczego my jako mieszkańcy mielibyśmy nie skorzystać? Mamy geotermię już uruchomioną i ewentualnie możemy ją wykorzystać dalej do innych działań rekreacyjnych. Ja nie wiem i pewno nikt z nas nie wie, czy będzie to skuteczne, czy nie, natomiast szansa przegłosowując taką uchwałę jest. I dlatego prosi Państwa radnych, żeby zgodzili się na wprowadzenie do porządku obrad tej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, kto jest za wprowadzeniem do porządku ww. projektu uchwały

Za głosowało 6 Radnych, 10 Radnych przeciw, 4 Radnych wstrzymało się od głosu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że ww. projekt uchwały nie został wprowadzony do porządku Sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, kto jest za wprowadzeniem do porządku projektu uchwały zgłoszonego przez Pana Ryszarda Perkę Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na MOPS.

Za głosowało 20 Radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że ww. projekt uchwały zostaje wprowadzony do porządku Sesji jako pkt. 22 następne punkty zmieniają swoją kolejność.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła o przegłosowanie całego porządku wraz z wniesionym projektami uchwał.

Porządek Sesji:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku XC Sesji.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców.
5. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Przyjęcie informacji z analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sieradzu oraz Prezydentowi Miasta Sieradza.*¹
7. Przyjęcie informacji z realizacji zadań oświatowych gminy Miasto Sieradz za rok szkolny 2022/2023.
8. **WPF**
9. **Zmiany w budżecie**
10. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz nieopodatkowanych należności budżetowych stanowiących dochody budżetu Miasta Sieradza za pomocą innego instrumentu płatniczego.
11. **Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o. o. zadań własnych gminy Miasto Sieradz.**
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Wspierania Rodziny dla gminy Miasto Sieradz na lata 2023-2025”.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2024”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Programu współpracy gminy Miasto Sieradz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”.
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Sieradz.
16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Miejskiej w Sieradzu na 2023 rok.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności komisji: Budżetowej; Rozwoju; Oświaty; Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Sieradzu za 2023 rok

19. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu głosowania w wyborach ławnika do Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.
- 22. Podjęcie uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu**
23. Sprawy różne, komunikaty, oświadczenia radnych.
24. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 20 Radnych. Porządek XC Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu został przyjęty.

PUNKT 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska zaproponowała do Komisji Uchwał i Wniosków Radnych: Radnego Pana Arkadiusza Góraj, Radnego Pana Juliusza Góraj oraz Radną Panią Beatę Jacyszyn.

Innych propozycji nie zgłoszono. Radni wyrazili zgodę na pracę w Komisji uchwał i wniosków.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Pani Magdalena Słupińska poprosiła o przyjęcie składu Komisji uchwał i wniosków.

Za składem Komisji Uchwał i Wniosków głosowało 20 Radnych.

PUNKT 4. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Radnych o odczytanie interpelacji. Poinformowała, że na wszystkie interpelacje i wnioski zgłoszone na piśmie będzie przez Prezydenta Miasta Sieradza udzielona odpowiedź pisemna.

Interpelacje złożyli Radni: Pan Arkadiusz Góraj, Pan Jacek Przybyłek, Pani Beata Jacyszyn, Pan Mirosław Antoni Owczarek, Pan Witold Kiełbasa, Pan Ryszard Perka, Pan Juliusz Góraj, Pan Marcin Sośnicki, Pani Jolanta Pietrus, Pan Cezary Szydło, Pan Mirosław Owczarek, Pani Magdalena Słupińska,

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała czy ktoś z mieszkańców Sieradza chciałby zabrać głos.

W ramach interpelacji mieszkańców:

Trzech mieszkańców zabrało głos: Michał Pabich Radny powiatu sieradzkiego, Pan Grzegorz Delida Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu, Pani

PUNKT 5. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza - o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Radnych o zadawanie pytań do przesłanej informacji o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym przez Prezydenta Miasta Sieradza Pana Pawła Osiewałę. Przypomniała, że informacja została przesłana Radnym drogą mailową.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przyjęcie informacji.

Za głosowało 18 Radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu

PUNKT 6. Informacja dotycząca analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sieradzu oraz Prezydentowi Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sieradzu Pana Marcina Sośnickiego o odczytanie informacji dotyczącej analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sieradzu, a następnie Sekretarza Miasta Sieradza Panią Emilię Marek o odczytanie informacji dotyczącej analizy oświadczeń majątkowych złożonych Prezydentowi Miasta Sieradza. (Oświadczenia w załączeniu do protokołu).

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki odczytał informację dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sieradzu.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek odczytała informację dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych złożonych Prezydentowi Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przyjęcie

informacji.

Za głosowało 20 radnych

PUNKT 7. Przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych gminy Miasto Sieradz za rok szkolny 2022/2023.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję. Nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przyjęcie informacji.

Informacja została przyjęta. Za głosowało 20 radnych.

PUNKT 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje nie opiniowały projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję

Nie podjęto dyskusji

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/618/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

PUNKT 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje nie opiniowały projektu uchwały

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/619/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na rok 2023

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r. , została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

PUNKT 10. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz nieopodatkowanych należności budżetowych stanowiących dochody budżetu Miasta Sieradza za pomocą innego instrumentu płatniczego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Rewizyjna oraz Budżetu i Rozwoju pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/620/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r, w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz nieopodatkowanych należności budżetowych stanowiących dochody budżetu Miasta Sieradza za pomocą innego instrumentu płatniczego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz nieopodatkowanych należności budżetowych stanowiących dochody budżetu Miasta Sieradza za pomocą innego instrumentu płatniczego, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 11. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o. o. zadań własnych gminy Miasto Sieradz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje nie opiniowały projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Radny Pan Jacek Przybyłek zwrócił się do Pana Skarbnika z pytaniem jaka byłaby sytuacja w momencie, gdy na przykład spółka by upadła? Kto wtedy odpowiada za te 8 000 000 zł, które były wniesione? Kto oddaje?

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza powiedział, że w zakresie wszystkich umów, które podpisujemy o dofinansowania z BGK, odpowiedzialność za ewentualny zwrot w razie niezrealizowania tego zadania publicznego ciąży na mieście. Czyli to miasto musi oddać kwotę. Dodał, że na razie mamy 2 fundusze, czyli Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa plus Fundusz Dopłat i te fundusze to finansują i one zabezpieczenia takie właśnie stosują, że miasto w razie niepowodzenia danego projektu, na które tylko i wyłącznie możemy przenieść te środki poprzez objęcie udziału w tej spółce, nad którą mamy tylko kontrolę w ramach posiadanych udziałów, czyli ogólnie nie sprawujemy kontroli nad całą spółką, tylko w ramach swojej części. To nie jest taka sytuacja jak w przypadku spółek naszych 100-procentowych. My tam mamy po prostu jakiś mniejszościowy udział. Czyli to nie jest spółka, którą można zarządzać przez właściciela w sposób taki jak inne spółki. Jest kilka miast i my jesteśmy mniejszościowym udziałowcem. Ale fundusze finansujące mają prawo i to sobie gwarantują w podpisywanych umowach, że w razie niepowodzenia środki są zwracane w odpowiednim reżimie, czyli łącznie z odsetkami. Czyli na przykład gdyby teraz spółka upadła, zadanie nie zostało zrealizowane, to te 3 000 000 zł, które wnieśliśmy, 5 czeka, bo 5 000 000 zł już otrzymaliśmy i lada moment będziemy je przekazywali, w chwili obecnej są na koncie. Czyli gdybyśmy teraz mieli zwrócić do funduszu, to również oddajemy z odsetkami, ale je mamy, a jeżeli już je przekazemy i coś by złego się zdarzyło, to również musimy oddać, tylko że już musimy te środki znaleźć w swoim budżecie, dlatego że jaka jest procedura ściągnięcia środków ze spółki. Z tego co pamięta, tam chyba jest przewidziane umorzenie udziałów, no ale te środki trzeba od spółki pozyskać w odpowiednim trybie. Nie chciałby się wypowiadać, czy to byłoby wtedy prawo upadłościowe zastosowane, czy spółka byłaby w tym momencie już w upadłości, bo to sądy decydują, a nie właściciele. No ale tak czy inaczej środki musi oddać miasto z odsetkami. Dodał, że na rzecz spółki są przekazane te grunty. Nadmienił, że ani Państwo jako radni, ani Pan prezydent nie mają tutaj w zasadzie możliwości wymyślenia czegoś innego. To jest koncepcja wymyślona jako zastąpienie programu Mieszkanie Plus, który się nie udał i ustawodawca wymyślił kolejny projekt, czyli SIM i wiele miast z naszego rejonu w to wchodzi. To jest na zasadzie wyboru, albo wchodzimy do tego przedsięwzięcia, albo nie. Spółka, która będzie realizowała budowę tych mieszkań, będzie realizowała zadania własne gminy poprzez powierzenie, ale finansowanie i taki był zamysł i to był zamysł dobry, że to państwo finansuje w większości budowę tych mieszkań, a samofinansowanie jest realizowane w trakcie poprzez zapłatę odpowiednich czynszów, w które wliczone są rozumieć również oprocentowania za kredyt, bo to jest warunek że to musi być ze zwrotnym finansowaniem, które udziela BGK i spółka w ramach najprawdopodobniej czynszu będzie również te odsetki ściągająca. Wkład własny mieszkańców również powinien być zapewniony, czyli dojście do własności w jakiejś perspektywie czasu byłoby realizowane. Tak ten model został wymyślony bez, prawa w zasadzie zmiany tego całego schematu przez poszczególne gminy i miasta.

Radny Pan Cezary Szydło jest całym sercem, żeby powstawały mieszkania. Natomiast widzi, że

ta spółka po prostu jest źle zarządzana i dlatego ma obawy. Zadał techniczne pytanie, bo środki fizyczne są potrzebne do podpisania umowy. Czy można te środki przekazać dopiero po prawomocnie rozstrzygniętym przetargu na budowę bloków w Sieradzu, a teraz dać jakąś promesę? Bo jeśli spółka będzie się jeszcze przez 2 lata ciągnąć z przetargiem, to może się okazać, że ani pieniędzy, ani bloków nie będzie.

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza powiedział, że teraz jesteśmy na etapie powierzenia zadań. Jest decyzja o przyznaniu 8 000 000 zł z Funduszu Dopłat, o którym Państwo macie w uzasadnieniu napisane. BGK przysłał już do nas umowę, którą musimy podpisać do 2 listopada. Jeżeli do 2 listopada nie podpiszemy tej umowy, dofinansowanie w wysokości 8 000 000 zł przepada, czyli możemy dopiero w następnym naborze, w następnym roku wnioskować, jeżeli takowe będzie. Powiedział jakie są konsekwencje, jeżeli Państwo radni tej uchwały nie podejmą. Zaznaczył, że to jest tylko decyzja Państwa radnych. Po spotkaniu z przedstawicielami spółki oraz prawników stanowisko jest takie, że to zadanie musimy powierzyć i dlatego jeżeli tego powierzenia nie będzie, to nie będzie można drugiego kroku wykonać, czyli podpisania tej umowy na rekompensatę. A przepisy unijne konkretnie przewidują, że spółka musi się rozliczać i otrzymywać środki finansowe od miasta w formie rekompensaty. I tu musi być zawarta specjalna umowa, o której w § 2 tej uchwały jest mowa, czyli prezydent musi podpisać ze spółką taką umowę i jeżeli tej uchwały nie będzie, prezydent tej umowy nie podpisze. Dodał, że jeżeli prezydent podpisze umowę o rekompensacie, to wtedy te pieniądze zostaną przekazane. Jeżeli nie będzie podpisania tej umowy, to te pieniądze na tym etapie nam przepadają i możemy w przyszłości starać się, jeżeli będą takie dofinansowania.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek powiedziała, iż zaproponuje takie spotkanie z prezesem SIM-u, i Państwo radnych, którzy będą zainteresowani poinformuję o takim spotkaniu. Uważa, że warto kilka kwestii wyjaśnić i dopowiedzieć. Odpowiadając na pytanie z jakiego powodu prezes odszedł, powiedziała że złożył rezygnację.

Radny Mirosław Owczarek z zachwytem przysłuchuję się wszystkim informacjom bardzo szczegółowym, tylko byłby zachwycony, gdyby te informacje padły wtedy, kiedy do spółki przystępowali. Wtedy byłaby całkiem inna decyzja, gdyby Pan skarbnik powiedział, na czym to wszystko polega. Stwierdził, że radni są dzisiaj postawieni pod ścianą, nie mają innego wyjścia, bo jeżeli nie przyjmujemy tych 8 000 000 zł, to będziemy oddawać, bo stracimy grunt. Zapytał, dlaczego takie informacje nie padły w momencie, kiedy przystępowaliśmy do spółki.

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza wyjaśnił, że w momencie kiedy miasto przystępowало do spółki, to troszkę były inne przepisy. Tak jak mówił w sierpniu tamtego roku zostało wprowadzonych sporo zmian w momencie kiedy grunt, z tego co pamięta, już był przekazany. Dodał, że każdy podmiot, który realizuje jakiegokolwiek zadania na rynku, można

zakładać, że będzie miał problemy i tak należałoby zakładać, bo tak powinno podejmować się decyzje zarządcze, ale na tamtym etapie mieliśmy informacje i funkcjonowaliśmy w systemie prawnym, troszkę innym niż teraz. Oznajmił, że to co zrobił ustawodawca i pozmieniał te przepisy, nawet nie jest w stanie Państwu przytoczyć, jakie to są zmiany, bo one są bardzo trudne, szczegółowe i tak naprawdę funkcjonujemy pod dyktando funduszy i KZN-u, którego rola została, z tego co pamięta, znacznie podniesiona i ma dosyć duże uprawnienia ta instytucja. I to jest wybór nas jako miasta, czy w takim projekcie chcemy funkcjonować, czy nie. Nadmienił, że ten dylemat mają wszystkie samorzady, które w SIM-ie są i które wchodzi.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek z uwagi na to, że nie można, jak już Państwo wiecie, pewnie zrobić kroku w tył, „można”, ale to będą konsekwencje, to tym bardziej rolą naszą jest, dopilnować, żeby jak najszybciej w mieście Sieradzu powstały te bloki z uwagi na to, że to dofinansowanie udało się teraz pozyskać, bo po prostu mieszkańcy na to czekają. Dodała, że trzeba mieć oczywiście świadomość tego, że albo decyzja, krok w tył i oddajemy, albo idziemy do przodu i robimy wszystko, żeby patrzeć na ręce spółce, żeby te pieniądze nie były trwonione, żeby zarządzanie było na poziomie, jakie Państwo oczekujecie, aby jak najszybciej ta inwestycja została zrealizowana w naszym mieście.

Radny Pan Andrzej Czapnik zapytał o wstępny kosztorys całej tej inwestycji?

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek odpowiedziała, że jest kosztorys całej inwestycji. Dodała, że miasto też zgłosiło swoje uwagi co do tego kosztorysu. Niemniej jednak oczekujemy przetargu i to będzie finalna kwota, która będzie składała się na koszty budowy bloku. Potwierdziła, że wstępny kosztorys jest, ale nie pamięta teraz kwotowo i nie chce Państwa wprowadzać w błąd, dlatego zaręcza, że na spotkaniu na pewno te materiały przygotuje.

Radny Pan Juliusz Góraj pamięta jak jakiś czas temu poprosił o wyliczenia dotyczące metraży poszczególnych mieszkań. Wspomniał, że podzielił kwotę, która łącznie miałyby być przeznaczona na te inwestycje przez liczbę mieszkań i metraż. Ta cena zbliżała się do 10 000 zł. To było rok temu mniej więcej, jak o tym dyskutowano, 10 000 zł za metr kwadratowy. Nadmienił, że radni chcieliby wiedzieć, jaka to będzie kwota, bo wiadomo, że to mieszkańcy naszego miasta tę kwotę będą musieli w ten czy inny sposób zapłacić. Czy z dojściem do własności, czy w cenie najmu. Zadał pytanie czy zbierając chętnych, nie okaże, że w ogóle tego nie zapełnimy, bo rynek będzie wyglądał inaczej. Wiadomo, że te ceny nieruchomości teraz są dość wysokie, nawet na rynku wtórnym. Dodał, że chcieliby poznać bardziej szczegółowo, czego dotyczyły uwagi, które zgłaszała Pani sekretarz, czy były uwagi zgłaszane przez innych udziałowców, czyli przez inne samorzady miejskie, które są udziałowcami, czy są samorzady, które podejmują decyzję o wycofaniu się z tej spółki i w przypadku wycofania się, czy jakby te udziały wniesione mogą zostać zwrócone, również działka, która została przekazana. Dodał, że nie obciąża jakby kierownictwa odpowiedzialnością,

bo wie na wielu przykładach, jak bardzo nielojalnego ustawodawcę mamy. Już niedługo, ale jeszcze ta kadencja trwa i w bardzo wielu sprawach ludzie są zaskakiwani nowymi przepisami. Proces legislacyjny woła o pomstę do nieba. Wielu ludzi po prostu czuje się oszukanych w różnych sprawach. Radny zdaje sobie sprawę z tego, że nie mogliśmy tego wszystkiego przewidzieć. Nie chcąc blokować inwestycji w mieszkania w Sieradzu, też poparliśmy jako klub tę inicjatywę, wiedząc, że to się wiąże z ryzykiem różnego rodzaju. Natomiast chcemy bardziej szczegółowo poznać tę sytuację, dlatego sugerowaliśmy spotkanie z prezesem. Uważa, że powinien znaleźć dla nas teraz czas. Chciałby zapytać bardziej szczegółowo. Jakie są kluczowe problemy? Jakie widzimy ryzyka, takie skonkretyzowane? Ryzyko finansowe, ryzyko organizacyjne, takiego i takiego rodzaju. Czyli jakie błędy dotychczas popełniono, jak one rzutują na możliwość zrealizowania tej inwestycji i czy my jesteśmy w stanie oszacować jakby poziom tych ryzyk, bo my jako radni mamy ograniczoną wiedzę, ponieważ nie uczestniczyliśmy w pracach rady nadzorczej. Poprosił o możliwie szczegółową informację, ponieważ to co przed chwilą usłyszeli, nie brzmi zachęcająco.

Radna Pani Jolanta Pietrus zapytała o miasto Bełchatów, czy jest w trakcie realizacji zadania. Spółka istnieje 2 lata, a mówi się, że oni już budują? Czy oni podpisali już tą umowę i dostali dofinansowanie? Czy kierownictwo ma taką wiedzę?

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulsza odpowiedział, że inwestycja jest na tym samym etapie, tylko tam jest zdecydowanie mniejsza i najprawdopodobniej zaczęto budowę z tych środków z pierwszej transzy, co wszyscy dostali po 3 000 000 zł. Dodał, że z punktu widzenia finansowego najprawdopodobniej są na podobnym etapie, ale spółka pewnie była w stanie wygospodarować z tych środków na pierwszym etapie, bo mniejsza inwestycja. Nie sądzi, żeby prezes był samobójcą i podjął inwestycję nie mając zapewnienia finansowego. Zakłada, że działa zgodnie z podstawowymi regułami i finansowanie inwestycji ma. Podkreślił, że rolę jaką on pełni to sprawdzić umowy, które docierają, czy one są legalne, czy nie naruszają interesu i tam gdzie widzi niezgodności albo spółka próbuje jakieś zadania i obowiązki na miasto przerzucić, to po prostu się na nie nie godzi i nie podpisuje takich umów łącznie z Panem prezydentem, bo tutaj oczywiście współpraca jest konieczna razem i właśnie takie prace w zakresie tych umów między innymi o rekompensatę aktualnie trwają i jeszcze ostatecznej wersji projektu takiej umowy nie ma.

Radny Pan Arkadiusz Góraj powiedział, że obserwuje co się dzieje w przestrzeni publicznej i w zakresie inwestycji. Pamięta program Mieszkanie Plus i wie, że ten SIM jest kontynuatorem pewnie tego, co nie powstało. Nawet na stronie naszego urzędu zamieszczona jest informacja „Mieszkanie Plus SIM”. Ma pewną obawę do tego, co może się wydarzyć w przyszłości, mając na uwadze to, co wydarzyło się z programem Mieszkanie Plus, gdzie sam minister Waldemar Buda - Minister Rozwoju, określił ten program jako klęskę i należy go zamknąć. Poprosił Panią prezydent i Pana skarbnika o wnikliwy nadzór, żeby po prostu nie wydarzyło się cokolwiek złego, a jeśli tylko będzie się dziać, to prośba o pilne informacje w tym zakresie.

Radny Pan Cezary Szydło zaproponował zmianę porządku obrad i zrobienie przerwy do wtorku. Dodał, że do tego czasu Pani prezydent odszuka kosztorys. Zaprosimy Pana prezesa spółki i niech odpowie na wszystkie pytania, ponieważ ma wielkie obawy. Jeśli mieszkanie w stanie deweloperskim będzie kosztowało 10 000 zł za metr, po wykończeniu będzie kosztowało 15 000 zł. Mieszkanie 50-metrowe będzie kosztowało 750 000 zł. Powtórzył 750 000 zł małe mieszkanie, 2 pokoje z kuchnią i chciałby faktycznie dowiedzieć, jakie to są koszty.

Radny Pan Andrzej Czapnik powiedział, że miasto Zduńska Wola chyba też ma jakąś wiedzę, jak wygląda dotychczasowa inicjatywa SIM i też przystępują. Nadmienił, że inni też obserwują, co się dzieje i mimo wszystko jednak widzą szansę. Mieszkanie Plus nie wyszło, wiemy. Nie wszystko się udaje. „Ten wszystko robi dobrze, tylko ten, kto nic nie robi”. Rozumie, że na takich samych zasadach powstają nowe SIM

Radny Pan Cezary Szydło powiedział, że Zduńska Wola przystępuje do innej spółki. Mówi, że tych spółek jest 16 w Polsce. Nie ma nic przeciwko budowie mieszkań, tylko w tej spółce się coś dzieje źle. W Zduńskiej Woli, w Łodzi może to wszystko się udać, natomiast my jesteśmy w innej spółce.

Radny Pan Andrzej Czapnik teraz rozumie, dlaczego zmienił się prezes, ponieważ nie działa się tak wszystko jak powinno. Dodał, że czeka na to spotkanie i na uspokojenie tej sytuacji.

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulsza wyjaśnił, że Mieszkanie Plus było tym pierwszym projektem i miasto Sieradz też było zainteresowane, zaangażowane, ale ostatecznie do tego nie doszło, bo jak Państwo wiecie też pojawiały się problemy i to sam ustawodawca przyznał, że projekt się nie udał i Pan prezydent tutaj patrząc też krytycznie w pewnych obszarach, również nie zdecydował się, żeby zrealizować, bo ten program został zrealizowany, w kilku miastach w zupełnie innym trybie, niż był proponowany w Sieradzu, bo w Sieradzu był proponowany i w większości miast na terenie Polski na ryzyko miasta. A w Łowiczu został zrealizowany na ryzyko państwa. To znaczy, że państwo finansowało to w zasadzie w 100% i odpowiadało za powodzenie i późniejsze finansowanie. To były 2 inne modele. Nadmienił, że tutaj Pan prezydent również krytycznie podchodził do tego z punktu widzenia oczywiście zabezpieczenia realizacji zadania i zabezpieczenia finansowego, ale i późniejszego wykorzystywania tego zasobu przez mieszkańców i ostatecznie do tego nie doszło. Także my staramy się czuwać jak najbardziej, żeby ten interes miasta i mieszkańców został zabezpieczony. To nie znaczy, że ten model się nie uda, bo on z założenia jest zdecydowanie, według mnie, to moje osobiste zdanie, zdecydowanie jest lepszy od modelu tego pierwszego, który na poziomie państwa już został zakończony. Tylko oczywiście jak w tego typu nowych przedsięwzięciach cały problem jest w dokumentacji, w umowach i tak dalej. Zaznaczył, że cel jest jeden - żeby mieszkańcy miasta Sieradza mieli mieszkania.

Radny Pan Mirosław Antoni Owczarek zapytał ile dokładnie samorządów przystąpiło do spółki SIM? Tak, 9 samorządów. Czy to są znaczące samorzady? Tak. Powiedział, że przystąpiono do tej spółki z nadzieją na to, żeby te mieszkania zostały wybudowane i na takie samo ryzyko jak Sieradz narazili następne 8 samorządów, które się do tej spółki dopisały. Nadmieniał, że te wątpliwości będą zawsze. Ale jeżeli nie chcemy być w tej spółce, to musimy sobie znaleźć odpowiedź na to, że 3 000 000 zł nam już zostały powierzone i musimy je szybko oddać i grunty, które żeśmy przekazali też trzeba będzie stracić. Nie wydaję mu się, żeby 8 samorządów, które mają swoich prawników i przedstawicieli, pozwoliłyby na to, żeby narazić swoje miasta na tak duże straty.

Radny Pan Arkadiusz Górąj przypomniał Państwu radnym szczególnie z PiS-u, że kiedy Pan radny Jacek Przybyłek usilnie podejmował ten temat w pracach Komisji Rozwoju, komisja po prostu została rozwiązana.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała mimo, że nie uczestniczył od początku w sesji na Sali, a z drugiej strony czuli przysłuchując się dyskusji przez Internet poczuł się zobowiązany, aby przyjechać i powiedzieć kilka słów na temat mieszkań SIM. Kontynuując powiedział 2021 rok, kiedy podejmowaliśmy decyzję o tym, aby przystąpić do SIM-u, przeprowadziliśmy badanie, 300 osób chętnych, które oczekują mieszkań nie komunalnych, tylko mieszkań takich, gdzie można uzyskać dostęp do własności. Z Panem skarbnikiem przez wiele lat dyskutowali od 2016 roku na temat idei Mieszkania Plus i cały czas uważali, że jest to idea, która nie nadaje się dla miasta. Powiedział, że SIM dawał nam szansę. Oznajmił, że Niezaprzeczalnym faktem jest, że decyzje, które zmieniły się w 2022 roku zaskoczyły wszystkich, ale to nie przeszkadza, aby ten projekt zrealizować. Dzisiaj sytuacja jest taka, że są pielgrzymki, mieszkańców Sieradza do Urzędu Miasta. Ludzie chcą szacunkowe koszty. Koszt, który my wyliczyliśmy, to jest ponad 100 000 zł. W zależności od mieszkania, od 120 000 do 180 000 zł. Dodał, że chcą wpłacać wkład własny w wysokości 30%. Myśli, że na 50 mieszkań nie będzie problemu z tych 300 osób, którzy są zainteresowani. Mieszkańcy dopytują się o to, chcą, aby ten projekt zrealizować. Kolejną sprawą jest to, iż padają pytania jaka kwota. Powiedział, że dzisiaj w Sieradzu nowe mieszkania, prywatni deweloperzy, sami nie wiedzą, czy wziąć 7500 czy 8000 zł za metr kwadratowy. Myśli, że za 1000 zł nie wyposaży się takiego mieszkania za metr kwadratowy. Należy liczyć się z tym, że ta cena będzie oscylowała w granicach 9000 zł, ale przy tym wkładzie własnym, który wniosą mieszkańcy. Case finansowy przygotowany dla miasta Bełchatowa, powoduje, że mieszkaniec będzie płacił za 1 metr kwadratowy 18 zł spłaty kredytu, który będzie na wybudowanie tego mieszkania. Czyli przy mieszkaniu 50-metrowym to będzie gdzieś około 900 zł, a zaletą tego działania jest informacja taka, że nikt nie będzie pytał takiej osoby o to, jaką ma zdolność kredytową. Ważne jest, żeby spłacał miesięcznie. Jeśli nie będzie spłacał, to mamy 30% jego wkładu własnego, a jeżeli ten wkład się będzie wyczerpywał, no to jest tak jak w spółdzielni mieszkaniowej, czyli dziękujemy bardzo, wychodzisz z systemu. Tytuł eksmisyjny. I to daje ogromną szansę ludziom na to, żeby zaspokoili swoje potrzeby. Odnosił się do pytania radnego Cezarego Szydło na temat tego,

dlatego tak się działo, dlaczego tyle uchwał, jaka jest sytuacja. Powiedział że 9 samorządów, które są w tej grupie, bardzo pilnują interesu samorządowców. Dodał że główną rolę w ustawie o SIM-ie, odgrywa Krajowy Zasób Nieruchomości i to oni mają decydującą rolę. To oni mają prawo wyboru przewodniczącego, to oni mają 3 przedstawicieli w radzie nadzorczej, to oni mogą powoływać, czy na ich wniosek powołuje się i mogą wskazywać prezesa spółki. I to, że Pan prezes złożył wypowiedzenie, to jest praca nas samorządowców, bo nie byli zadowoleni z tego, w jaki sposób prowadzi sprawy spółki. I podziękowali mu. Oznajmił, że jest dużo wątpliwości, które są w tej działalności. Dodał, że najlepiej to oddał Pan skarbnik mówiąc, że to jest nowy twór, który powstał. Nie ma orzecznictwa nie ma historii prawnej tego działania i dlatego czasami te uwagi, które mieliśmy, które zgłaszała Pani sekretarz, które zgłaszali nasi przedstawiciele czy inni przedstawiciele miast, to była praca na żywym organizmie. Dlatego nie godzili się z niektórymi zagadnieniami, dlatego niektóre uchwały były odrzucane, dlatego że one nie odpowiadały temu, czego oczekiwaliśmy, tego czego chcielibyśmy pod względem finansowym, pod względem organizacyjnym, pod względem prawnym. Dodał, że na pewnym etapie słabe były służby prawne spółki, w ramach oszczędności kosztów, żeby później nie mówiono, żeby nie było argumentu, że mamy 1 000 000 zł czy 1 500 000 zł straty rocznie, to też wydaje się, że to było też powodem tego, że tyle tych uchwał, czy projektów uchwał zostało odrzuconych, dlatego że prawnicy, którzy się tym zajmowali, po prostu nie stanęli na wysokości zadania i nie reprezentowali ani interesów spółki, ani interesów samorządu. Nadmieniał, że bardziej chcieli zabezpieczyć interes spółki, a nie samorządu i dlatego był ten problem. Podkreślił, żeby radni mieli świadomość, że te 8 000 000 zł to są pieniądze, które tak naprawdę wyprosili w Ministerstwie Rozwoju, bo one pochodzą z tego, co zostało i co zwrócili inni realizatorzy takich projektów. We wrześniu te pieniądze dostaliśmy z dodatkowej puli tej, która została niewykorzystana i dlatego znaleźliśmy się na początku tej listy i można dzisiaj z tego się cieszyć. Poprosił Państwa radnych o tę decyzję, ale niezależnie od decyzji jaką by podjęli cała odpowiedzialność na końcu drogi spadnie na Prezydenta i Pana Skarbnika, bo oni będą z tego rozliczani pod względem finansowym za realizację tego działania. Podkreślił, że Państwo radni dają tylko delegację prezydentowi do tego, żeby podpisał takie porozumienie. Zapewnił, że jeżeli będzie podpisana umowa to przetarg zostanie ogłoszony jak najszybciej, bo do tego jest zobowiązany pan prezes. Jeśli chodzi o koszty przetargu trudno to jest określić. Poprosił żeby się nad tym pochylić dodając, że bierze pełną odpowiedzialność za to, jak ta umowa będzie wyglądała i co się zrealizuje później. Powiedział, że jest z radnymi po tej samej stronie. Oznajmił radnym, aby mieli świadomość tego, że teraz będzie przetarg rozpisany na jeden budynek komunalny, a nowelizacja z 2023 roku ustawy, ta która powoływała SIM-y i dawała KZN-owi pewne uprawnienia, powoduje to, że również ze spółką SIM w ramach naszej działalności jako miasto będziemy mogli podpisać umowę i z 85% dofinansowaniem wybudować ten drugi blok w trybie komunalnym. Bo taka możliwość również funkcjonuje po nowelizacji przepisów dodając i dlatego nad drugim blokiem się zastanowimy. Podkreślił że ludzie czekają na te mieszkania. Poprosił radnych, aby dali szansę miastu na zrealizowanie tego projektu.

Radny Pan Cezary Szydło powiedział, że mieszkania są potrzebne tylko są zastrzeżenia do działania spółki. Dodał, że gdyby informacje były przekazane 27 lipca, że nie było absolutorium dla zarządu. Gdyby Prezydent przedstawił 26 czerwca tego roku, że nie ma absolutorium dla zarządu, że jest kilkadziesiąt uchwał, które nie zostały podjęte, że kilku członków rady nadzorczej zostało zmienionych, też pewnie radni by do tego troszeczkę inaczej podchodzili. Natomiast jeśli Pan prezydent mówi, że lada chwila będzie ogłoszony przetarg, więc musi być oszacowana wartość zamówienia. Zapytał na jaką kwotę jest oszacowana wartość zamówienia, jeśli chodzi o ten pierwszy blok?

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała odpowiedział, że około 9000 zł chyba tam jest 27 000 000 zł z całą infrastrukturą. Dokładnie nie zna tych danych, bo wszystkie wyliczenia są u pana Rafała. Nadmienił, że do tej kwoty naprawdę nie przywiązywałby się, ponieważ to może być 35 000 000 zł, a równie dobrze mogą być 22 000 000 zł.

Radny Pan Juliusz Góraj ma przed sobą wyliczenia, które przedstawiał rok temu i te wyliczenia opierały się o podaną kwotę dla 2 bloków 51 000 000 zł złotych z groszami. Czyli 27 000 000 zł za jeden to jest jeszcze 3 000 000 zł więcej i wówczas z wyliczeń wyszło mu, że przeciętne mieszkanie w tym bloku kosztowałoby 531 959,96 zł. Takie przeciętne, miałyby około 55 metrów. Natomiast te większe 10 mieszkań będzie o powierzchni 70,5 metra i to był wówczas koszt oszacowany na 678 504,25 złotych. Dodał, że do tego jeszcze trzeba te 3 000 000 zł dla 2 bloków doliczyć, czyli 1 500 000 zł rozłożyć na te mieszkania w jednym bloku, no to ta cena już myślę, że 10 000 zł w przypadku założenia tego, co Pan prezydent powiedział, że około 27 000 000 zł. No to jest stan deweloperski plus, bo tam jednak troszeczkę jest więcej. Tak jak powiedziałem, tam musi być chyba podłoga, musi być wanna lub prysznic, zlew i coś tam jeszcze. Znaczą tam się wstawia tylko meble i można mieszkać. Zaznaczył, że prosił już o takie konkretne informacje: Jakie były zarzuty? Jakie były problemy? Jakie są zagrożenia? Powtórzył, że tu chodzi o konkrety co zostało zrobione nie tak w spółce, dlaczego został zmieniony prezes.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała głównie chodziło o harmonogramy realizacji zadań, do których mieliśmy wątpliwości i cały czas uważaliśmy, że zbyt długo trwają niektóre procesy. Główne zarzuty, które były tutaj, dotyczyły chociażby spraw finansowych. Czyli nie zgadzaliśmy się z wyliczeniami, które przedstawiali, chociażby za metr kwadratowy. Chciałby, żeby radni mieli świadomość tego i żeby to wybrzmiało bardzo wyraźnie. Nawet przy założeniu, że metr kwadratowy tego mieszkania będzie kosztował 9000 zł w stanie deweloperskim, to klient będzie ponosił tylko 30% tych kosztów, bo zaznaczę Państwu, że grunt jest oddany przez miasto do realizacji celu publicznego, że dostaliśmy 3 000 000 zł na funkcjonowanie spółki, że dostaliśmy 5 000 000 zł jednego wsparcia, teraz ponad 8 000 000 zł wsparcia. Czyli to pokazuje, że ten metr kwadratowy dla człowieka, on nie będzie spłacał całości, dlatego że on będzie spłacał tylko tą część, która pozostała, dlatego ta cena odstępnego będzie 18 zł, a nie 50 zł. Nadmienił, że odsetki

chyba będą liczone do kredytu, bo BGK sobie będzie liczył, ale nie badamy jego zdolności kredytowej, czyli nie pytamy się, czy osoba żyje z zasiłku, czy żyje z pracy zawodowej. Ważne jest, żeby płacił, żeby spełnił kryteria regulaminu, który Państwo radni przyjęli. Głównym zarzutem była niezgodność z wyliczeniami finansowymi oraz propozycjami rozwiązań prawnych, które dotyczyły różnych aspektów funkcjonowania, czyli finansowania, realizacji projektu, kiedy mają być programy. Miasto nie zgadzało się z takimi decyzjami jak wybory na przykład doradców inwestycyjnych, nadzoru budowlanego, czy tych którzy weryfikowali projekty. Ponadto nie było zgody na to żeby ponad miarę wydawać pieniądze i zatrudniać kolejne kancelarie do tego, żeby przygotować jakąś opinię prawną. Powiedział, że to były główne zarzuty takie, które ciążyły na zarządzie. Dodał, że jeżeli Państwo radni mają taką wolę to można usiąść i zajrzeć do tych uchwał i do tego, co w tych dokumentach jest.

Radna Pani Beata Jacyszyn poprosiła o odpowiedź na to pytanie, które zadawał Pan Cezary Szydło i chyba któryś z kolegów z Platformy o kwotę, jeżeli chodzi o 3 kwartały straty finansowej oraz dlaczego aż tak duża kwota, czyli do końca tamtego roku, 1 200 000 zł jest na minusie?

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała odpowiedział, że 770 000 zł tutaj widzimy w sprawozdaniu finansowym, że jest strata na koniec roku 2022, tak? Założymy, że pracuje 10 osób, i niech zarobią tylko po 4000 zł miesięcznie, plus wszystkie składniki, to jest 6000 zł. Czyli na jedną osobę wychodzi 100 000 zł tak?

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulsza dodał do wypowiedzi Prezydenta, że 2021 rok to jest 672 000 zł straty, 2022 - 514 000 zł. łącznie, czyli skumulowana strata za te 2 lata jest 1 200 000 zł i pewnie to zostało pokryte za 2 lata.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała stwierdził, że jak jest spółka, która obsługuje 9 samorządów i prezesa, który tam zarabia, może 12 000-15 000 zł brutto, jeżeli policzymy z jego wszystkimi dodatkami, to jest 20 000 zł miesięcznie, czyli w ciągu roku jest to 200 000 zł. 10 pracowników, których koszt średni niech będzie tylko 50 000 zł z wszystkimi pochodnymi, to jest 500 000 zł. Obsługa prawna, która jest, no o takich pieniądzach mówimy. Wspomniał, że dzisiaj jeden etat to jest kilkadziesiąt tysięcy zł. Wynajęcie biura, no bo też trzeba to biuro wynająć, papier kupić, podróże służbowe, samochód służbowy. No to są koszty, które podnosi się każdego dnia. Dlatego nas jest 9 samorządów i dlatego ustawodawca przewidział 3 000 000 zł, że przy takich kosztach jak są 600 000 zł powiedzmy rocznie straty dla takiego SIM-u, to żeby te 27 000 000 zł, które jest włożone z 9 samorządów starczyło na co najmniej 10 lat, czy tam powiedzmy 12 lat funkcjonowania, żeby wybudować te mieszkania, żeby zaczęło to na siebie zarabiać i pokrywać koszty, które są związane z bieżącym utrzymaniem.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zarządziła 10 - minutową przerwę.

(po przerwie)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/621/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie powierzenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o. o. zadań własnych gminy Miasto Sieradz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie powierzenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o. o. zadań własnych gminy Miasto Sieradz, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 16 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu, 3 Radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska ze względu na to, iż pojawiło się dzisiaj dużo uchwał wniesionych. Poprosiła kierownictwo urzędu oraz Pana Skarbnika o dostarczanie dokumentów na 7 dni przed sesją, aby nie dochodziło do wielu nieporozumień jakie dzisiaj miały miejsce .

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza powiedział, że niektórzy radni woleli takie rozwiązanie, żeby przedkładać i rozszerzać porządek obrad, dlatego że w przypadku spóźnienia 1 czy tam 2 dni, to było niezgodnie i zgodzę się z zasadami, że 7 dni. Dodał, że niestety są sesje, tak jak teraz, że praktycznie nie ma możliwości, żeby w takim szybkim terminie to zrobić. Trwają teraz prace nad budżetem roku 2024. Te 2 uchwały na tym etapie w wielu częściach szczególnie w zadaniach wieloletnich musimy uzgadniać i one muszą być zbieżne. Możemy tak zrobić, ale obawia się, że wtedy będzie potrzeba robienia zdecydowanie częściej sesji nadzwyczajnych. Jest tak wiele inwestycji, około 30, które są finansowane z 2, z 3 źródeł i nie da się tego wykonać na bieżąco, bo tak dużo jest zmian. Powiedział, że są zaskakiwani z dnia na dzień różnymi projektami. Nadmienił, że może być wybór taki, że dokumenty będą dostarczone w terminie 7 dni, ale za tydzień prezydent będzie prosił Państwa o kolejną sesję. To jest ten wybór. Powtórzył, że naprawdę innego wyjścia nie ma. Nie są w stanie tego tak szybko zrobić. Poprosił o zrozumienie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska prosiła, żeby w miarę

możliwości te najważniejsze uchwały były wcześniej dostarczane.

PUNKT 12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Wspierania Rodziny dla gminy Miasto Sieradz na lata 2023-2025”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Społeczna oraz Oświaty, Kultury i Sportu nie wniosły uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska tworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/622/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w przyjęcia „Programu Wspierania Rodziny dla gminy Miasto Sieradz na lata 2023-2025”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag

Uchwała w sprawie przyjęcia „Programu Wspierania Rodziny dla gminy Miasto Sieradz na lata 2023-2025”, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2024”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Społeczna oraz Oświaty, Kultury i Sportu nie wniosły uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt

uchwały.

Uchwała Nr XC/623/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie przyjęcia "Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2024".

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie przyjęcia "Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2024" , została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Programu współpracy gminy Miasto Sieradz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024".

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Rewizyjna i Społeczna nie wniosły uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/624/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie przyjęcia "Programu współpracy gminy Miasto Sieradz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024".

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag

Uchwała w sprawie przyjęcia "Programu współpracy gminy Miasto Sieradz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024", została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Sieradz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Budżetowa i Rozwoju oraz Oświaty, Kultury i Sportu nie wniosły uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/625/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie udzielenia dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Sieradz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie udzielenia dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Miasto Sieradz, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało

20 Radnych.

PUNKT 16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje Budżetowa i Rozwoju oraz Rewizyjna, Społeczna, nie wniosły uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/626/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Miejskiej w Sieradzu na 2023 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i

Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/627/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Miejskiej w Sieradzu na 2023 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Miejskiej w Sieradzu na 2023 rok, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 18. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności komisji: Budżetowej; Rozwoju; Oświaty; Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Sieradzu za 2023 rok

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/628/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności komisji: Budżetowej; Rozwoju; Oświaty; Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Sieradzu za 2023 rok

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności komisji: Budżetowej; Rozwoju; Oświaty; Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Sieradzu za 2023 rok, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 19. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu głosowania w wyborach ławnika do Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała że Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/629/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie zatwierdzenia Regulaminu głosowania w wyborach ławnika do Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2024.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu głosowania w wyborach ławnika do Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały. Zapytała, czy zgodnie z art 163 § 2 Radni życzą sobie wysłuchać opinii Zespołu o zgłoszonych kandydatach w szczególności w zakresie spełniania przez nich wymogów określonych w ustawie.

Jeśli nie opinia jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zarządziła powołanie Komisji Skrutacyjnej. Zaproponowała, powołanie 3 osobowej Komisji Skrutacyjnej. Prosiła o zgłaszanie kandydatów do składu komisji Skrutacyjnej zgłoszono Radnych: Pani Jolanta Pietrus, Pani Marzanna Kamola, Pan Witold Kiełbasa.

Radni wyrazili zgodę na udział w Komisji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska wniosła o przegłosowanie składu Komisji

Za głosowało 20 radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska stwierdziła, że Komisja Skrutacyjna w ww. wymienionym składzie została powołana

Komisja Skrutacyjna przygotowała karty do głosowania

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Skrutacyjną o wyczytywanie kolejno Radnych z listy i wręczanie kart do głosowania. Wyjaśniła, że każdy Radny otrzyma 1 kartę do głosowania. Karta jest opatrzona pieczęcią Rada Miejska w Sieradzu.

Kolejno wyczytywanych Radnych poproszono o podejście i oddanie głosów na wybranych kandydatów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska przerwała głosowanie, ponieważ w kartach do głosowania wkraść się błąd w przygotowaniu nazwisk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zarządziła 15 - minutową przerwę w celu wyeliminowania błędu.

(po przerwie)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Skrutacyjną o wyczytywanie kolejno Radnych z listy i wręczanie kart do głosowania.

Kolejno wyczytywanych Radnych poproszono o podejście i oddanie głosów na wybranych kandydatów.

Po akcie głosowania nastąpiła – przerwa 15 min. na prace Komisji Skrutacyjnej.

(po przerwie)

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Radna Pani Jolanta Pietrus przedstawiła protokół z wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sieradzu dla wybranych na ławników kandydatów do orzekania z zakresu prawa pracy.

Protokół Komisji Skrutacyjnej w załączeniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Nie podjęto dyskusji.

Poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/630/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 21. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag pozytywnie opiniując projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska przypomniała, że Komisja Skrutacyjna w składzie Radni: Pani Jolanta Pietrus, Pani Marzanna Kamola, Pan Witold Kiełbasa - została wybrana podczas procedowania poprzedniej uchwały i pozostaje bez zmian.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że protokół

został już odczytany przez Przewodniczącą Komisji Skrutacyjnej Radną Panią Jolantę Pietrus.

Protokół Komisji Skrutacyjnej w załączeniu.

Poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji uchwał i wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/631/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag

Uchwała w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Sieradzu na kadencję 2024 – 2027, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 22. Podjęcie uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że Komisje nie opiniowały projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Beata Jacyszyn przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XC/632/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 r., w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska zapytała, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Uchwała w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 23. Sprawy różne, komunikaty, oświadczenia radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła Radnych o zabieranie głosu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poprosiła o zgłaszanie się radnych do pocztu sztandarowego na 11 listopada br. Poinformowała, że do pocztu zgłosił się Radny Pan Cezary Szydło

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska poinformowała, że kolejna Sesja zaplanowana jest na dzień 30 listopada na godzinę 14.00

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek poinformowała, że w ramach projektu Centrum Zarządzania Kryzysowego, który ma nadzieję, będzie oddany w połowie grudnia, oprócz obsługi ponad 100 kamer na terenie miasta Sieradza będą tam również czujniki badania poziomu wody, stężenia powietrza oraz program zdrowia. Dodała, że program zdrowia przewiduje „opaski zdrowia” dla seniorów i „koperty życia”. Przewidywane jest 50 kopert życia i 30 opasek. Program pilotażowy rozpocznie się w momencie zakończenia inwestycji. Wcześniej będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej prowadził nabór i te wszystkie informacje będą na bieżąco systematycznie mieszkańcom przekazywane.

Radny Pan Arkadiusz Górąj przekazał informacje, która do pana radnego trafiła w sprawie koperty życia. A mianowicie „Dziś do marszałka Schreiber - Marszałka Województwa Łódzkiego, radna gminy Sieradz - Pani Renata Zasińska, złożyła interpelację”.

PUNKT 25. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu Magdalena Słupińska z uwagi na omówienie przyjętego porządku obrad zamknęła XC Sesję Rady Miejskiej w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023.

Protokolowała:

Anna Tomczyk

Anna Tomczyk

Zatwierdził:

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sieradzu
Magdalena Słupińska