



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Nasz znak: WIK-S.6220.6.14.2023

Sieradz, dnia 30.11.2023 r.

Decyzja Nr 9/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej *ustawą o oś*, w nawiązaniu do § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, 98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 107, reprezentowanego przez

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
 3. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
 4. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.

5. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
6. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
7. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
8. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
9. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
10. Firma realizująca prace budowlane winna prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
11. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie.
12. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażać w szczelne podłoże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy.
13. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.
14. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
15. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z sieci wodociągowej.
16. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów obiektów odprowadzać powierzchniowo w obrębie terenu zakładu. Pozostałą część wód opadowych z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze koalescencyjny z osadnikiem o poj. ok. 5 000 l, separatorze koalescencyjny z osadnikiem o poj. 6 000 l oraz separatorze koalescencyjnym z osadnikiem o poj. 3000 l, a następnie kierować do istniejącego zbiornika retencyjno-odparowującego.

UZASADNIENIE



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu

Wnioskiem z dnia 21 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22 czerwca 2023 r.) Inwestor – SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, 98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 107, wystąpił do Prezydenta Miasta Sieradza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 – *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; a także z § 3 ust. 1 pkt 14 – instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Pismem z dnia 11 lipca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.1.2023 Prezydent Miasta Sieradza wezwał Inwestora do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu lub urzędowo poświadczonego odpisu tego pełnomocnictwa. Oryginał pełnomocnictwa został przedłożony przez Inwestor przy piśmie z dnia 20 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 21 lipca 2023 r.).

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 28 lipca 2023 r., znak: WIK-S.6220.6.2.2023 zawiadomił, iż w dniu 21 lipca 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie administracyjnej liczba stron



postępowania przekraczała 10 – zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – ww. zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 28 lipca 2023 r., znak: WIK-S.6220.6.2.2023 zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 28 lipca 2023 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 28 lipca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.4.2023 zwrócono się do Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu z prośbą o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/4, 65/3, 66, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz został przekazany przy piśmie z dnia 2 sierpnia 2023 r., o znaku: WU-A.6727.1.19.1.2023.

Prezydent Miasta Sieradza na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.5.2023 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.186.82.2023 wyrazili opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.355.2023.1.KOg poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 21 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22 sierpnia 2023 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.589.2023.DDo (data wpływu do tut. Urzędu: 28 sierpnia 2023 r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 20 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 21 września 2023 r.) Inwestor w nawiązaniu do złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poinformował o zmianie zakresu lokalizacji przedsięwzięcia – z działek o nr ewid. 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz, na działki o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz, a także przedłożył aneks nr 1 do karty



informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniający zmiany wprowadzone w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Następnie Prezydent Miasta Sieradza mając na uwadze ww. pismo Inwestora poinformował strony postępowania administracyjnego na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 4 października 2023 r., znak: WIK-S.6220.6.11.2023) o zmianach w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym zmianie w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pojawiły się dodatkowe dowody w sprawie (aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz skorygowana mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływało planowane przedsięwzięcie), Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 4 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.9.2023 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu z prośbą o wydanie ponownej opinii nt. planowanego przedsięwzięcia. Ponieważ Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu do dnia 4 października 2023 r., nie wyraził opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 4 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.10.2023 przekazał przedłożony przez Inwestora aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz skorygowaną mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływało planowane przedsięwzięcie. O powyższym strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 4 października 2023 r., znak: WIK-S.6220.6.11.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 20 października 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.355.2023.KOg (data wpływu do tut. Urzędu: 20 października 2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, a następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 23 października 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.740.2023.DDo (data wpływu do tut. Urzędu: 23 października 2023 r.) wyrazili opinie, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu nie wydał w terminie opinii nt. przedmiotowego przedsięwzięcia, co w związku z powyższym Prezydent Miasta Sieradza uznał jako brak zastrzeżeń, zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy ooś*.

Pismem z dnia 26 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.12.2023 Prezydent Miasta Sieradza zawiadomił Inwestora o zgromadzeniu materiału dowodowego



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu

umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w przedmiotowej sprawie. Strony przedmiotowego postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszenie (pismo z dnia 26 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.6.13.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało w dniu 30 października 2023 r. wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

W terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sieradza na zgłoszenie ewentualnych żądań do Urzędu Miasta Sieradza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Reasumując, po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze uzyskane opinie organów współdziałających, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Prezydent Miasta Sieradza uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o.o. o część produkcyjno-magazynową, tzw. Hala E wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami i parkingami. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. 63, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się:

- od południa – tereny upraw rolnych,
- od północy – ulica Wojska Polskiego,
- od wschodu – tereny przemysłowe,
- od zachodu – tereny z zabudową o funkcji produkcyjno-usługowej oraz tereny porośnięte roślinnością trawiastą i zadrzewione.

Część terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr VIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu. Teren opracowania oznaczony jest symbolem 7 P-U opisany jako: zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej oraz 6 P-U opisany jako: zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej, a także 4KDD opisany jako: droga publiczna (dojazdowa) oraz 2KDG opisany jako: droga publiczna (główna).

W chwili obecnej na terenie należącym do inwestora znajduje się istniejący zakład produkcyjny składający się z części oznaczonych symbolami A, B, C i D. Na terenie



nieruchomości zlokalizowany jest również magazyn odpadów, zbiornik retencyjny na wody opadowe, place manewrowe, miejsca postojowe, drogi dojazdowe oraz instalacje techniczne (np. instalacja wodociągowa, instalacje elektryczne i niskoprądowe, instalacja gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzana do zbiornika retencyjnego).

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa z częściami socjalnymi, biurowymi i technicznymi oznaczona symbolem E zostanie zlokalizowana na terenie działek o nr ewid. 64/1, 65/1 i 66, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, stanowiących własność Inwestora, jako rozbudowa istniejącej zabudowy od strony południowej.

Zakład SCANFIL POLAND Sp. z o.o. po rozbudowie będzie funkcjonował 7 dni w tygodniu, praca będzie odbywała się na 4 zmiany. Zakład docelowo będzie zatrudniał ok. 2 500 pracowników, w tym ok. 2 000 pracowników fizycznych i ok. 500 pracowników biurowych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- rozbudowę istniejącego zakładu, obejmującą budowę hali produkcyjnej z kondygnacją podziemną obejmującą pomieszczenia socjalne i techniczne (E.1), hali magazynowej z pomieszczeniami technicznymi (E.2) oraz budowę trzykondygnacyjnego budynku biurowego (E.3),
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę instalacji zewnętrznych wraz z urządzeniami technicznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznych i gazów technicznych,
- przebudowę istniejącego parkingu i budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- wykonanie gruntowych pomp ciepła o mocy ok 1500 kW z pionowymi odwiertami,
- budowę i przebudowę dróg wewnętrznych, chodników i placów manewrowych.

Sumaryczna powierzchnia działek o nr ewid. 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66 obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, przy ul. Wojska Polskiego 107, wchodzących w skład funkcjonującego zakładu, wynosi 55 801 m².

Aktualnie powierzchnia zabudowy na terenie zakładu wynosi:

- powierzchnia zabudowy budynków istniejących ok. 15 217 m²;
- powierzchnia utwardzona ok. 22 184 m²;
- powierzchnia zieleni ok. 18 400 m².

Powierzchnia działki o nr ewid. 62/2, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, wchodzącej w skład inwestycji, wynosi 20 780 m². Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie 76 581 m².

Projektowana hala magazynowa o powierzchni ok. 1 960 m² przeznaczona będzie do magazynowania podzespołów wykorzystywanych w hali produkcyjnej. Natomiast hala w części produkcyjnej o powierzchni ok. 6 800 m² przeznaczona będzie do produkcji i montażu urządzeń i zespołów elektronicznych. Ponadto przewiduje się budynek biurowy



o powierzchni ok. 1 090 m².

Planowana powierzchnia zabudowy na dotychczasowych działkach o nr ewid. 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66 będzie wynosić:

- powierzchnia zabudowy budynków po rozbudowie ok. 25 167 m²,
- powierzchnia utwardzona ok. 19 574 m²,
- powierzchnia zieleni ok. 11 060 m².

Planowany bilans powierzchni dla działki o nr ewid. 62/2 będzie wynosić:

Po I etapie:

- powierzchnia utwardzona ok. 5 350 m², w tym powierzchnia parkingu wraz z drogami wewnętrznymi ok. 4 771,19 m² (miejsca parkingowe: ok. 222 szt.),
- powierzchnia zieleni ok. 15 430 m².

Po II etapie:

- powierzchnia utwardzona ok. 11 150 m², w tym powierzchnia parkingu wraz z drogami wewnętrznymi ok. 10 482,87 m² (miejsca parkingowe: ok. 518 szt.),
- powierzchnia zieleni ok. 9 630 m².

Planowana powierzchnia zabudowy dla całej inwestycji z uwzględnieniem zakupionej działki o nr ewid. 62/2 (działki o nr ewid. 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66):

- powierzchnia zabudowy budynków po rozbudowie ok. 25 167 m²,
- powierzchnia utwardzona ok. 30 724 m²,
- powierzchnia zieleni ok. 20 690 m².

Ponadto, bilans terenu przedstawiony powyżej zostanie zwiększony o fragmenty następujących działek o nr ewid.: 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, w związku z czym powierzchnia terenu w granicach opracowania (obrębie ww. działek) stanowić będzie ok. 482,38 m² oraz o fragment działki drogowej o nr ewid. 63, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, którego powierzchnia w granicach opracowania stanowić będzie ok. 230,26 m².

Projektowana hala wyposażona będzie w instalację: elektryczną, kanalizacji deszczową i sanitarną, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej oraz instalacji technologicznych zasilających urządzenia (sprężone powietrze azot, woda lodowa, próżnia itp.). Instalacja c.o. zasilana będzie z projektowanej instalacji pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi. Zasilanie w energię elektryczną będzie odbywało się z istniejącego przyłącza SN.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia omówiono zagadnienia związane z oddziaływaniem istniejących źródeł emisji do powietrza podczas ich eksploatacji, z uwzględnieniem nowo projektowanych emitorów. Rozbudowa analizowanego przedsięwzięcia, będzie powodowała emisję dodatkowych zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie z kotłów gazowych oraz spalin z silników samochodowych.



Parametry projektowanych źródeł emisji do powietrza będą następujące:

Symbol emitora	Źródło emisji	Charakterystyka źródeł emisji	
		Wysokość emitora	Średnica emitora
		m	m
E-21 (projektowany)	Kotłownia gazowa hala E	10	0,25
E-22 (projektowany)	Kotłownia gazowa hala E	10	0,25
E-25	Emisja komunikacyjna	0,5	dł.572

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcie, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 13 01 10*, 13 02 05*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 82, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 09 04, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 03 01.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcie, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 06 02 05*, 06 04 05*, 07 01 04*, 07 02 08*, 08 01 11*, 08 04 09*, 13 01 13*, 13 02 08*, 14 06 03*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 16, 16 06 04, 16 06 05, 16 10 03*, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 09*, 17 04 11, 20 03 01. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny w oddzielnych pojemnikach i bezpiecznie magazynowane poniżej roku z wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku i magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko do transportu przez uprawnioną firmę zewnętrzną. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach nie wchodzących w reakcję z odpadami wewnątrz wydzielonych pomieszczeń budynku obiektu na utwardzonym podłożu lub na zewnątrz pod zadaszoną wiatą z zabezpieczeniem przed wpływem czynników atmosferycznych oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Do miejsca magazynowania odpadów nie będą miały dostępu osoby postronne i zwierzęta.

Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji odbywać się będzie od ul. Wojska Polskiego zarówno w przypadku dowozu surowców i materiałów przeznaczonych do technologii produkcji oraz wywozu produktów jak i samochodów osobowych pracowników.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska w fazie realizacji zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia:

- wszelkie planowane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00 - 22.00),



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu

- prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych; utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu.
- prace budowlane będą prowadzone według odpowiednio ułożonego harmonogramu.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia omówiono zagadnienia związane z oddziaływaniem istniejących źródeł hałasu na klimat akustyczny podczas ich eksploatacji, z uwzględnieniem planowanego przedsięwzięcia (nowo projektowanych emitorów).

Parametry nowo projektowanych punktowych źródeł hałasu będą następujące:

Nr emitora	Źródło hałasu	Wysokość [m]	Moc akustyczna
Budynek E	Piece do lutowania	7,1-8,8	80 /Rw 24 dB
E1	Wentylator dachowy 4 szt.	8	95 dB w odł. 4 m Z tłumikiem min. 15 dB
E2	Wentylator dachowy 6 szt.	8	63 dB
E3	Agregat freonowy 2 szt.	8	61 dB
E4	Wentylator dachowy 1 szt.	8	85 dB
E5	Agregat freonowy 3 szt.	8	80 dB
E6	Agregat freonowy 15 szt.	8	90 dB
E7	Wentylator dachowy 2szt.	8	92 dB w odł. 4 m Z tłumikiem min. 15 dB
E8	Centrala wentylacyjna 4 szt	8	78 dB
E9	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	68 dB
E10	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	80 dB
E11	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	82 dB
E12	Agregat klimatyzacyjny 2 szt.	8	90 dB
E13	Osuszacz 2szt	8	90 dB
E14	Wentylator dachowy 2 szt	8	86 dB
E15	Agregat wody lodowej 1 szt.	8	98 dB
E16	Dry cooler 2 szt.	8	98 dB
Budynek biurowy przy hali E (projektowany)	(Brak emitorów hałasu wewnątrz)	11,6	
E17	Centrala wentylacyjna 2 szt	11,6	82 dB
E18	Centrala wentylacyjna 2 szt	11,6	65 dB
E19	Agregat freonowy 6 szt.	11,6	80 dB
E20	Agregat freonowy 1 szt.	11,6	72 dB
E21	Wentylator dachowy 2 szt	11,6	68 dB
E22	Wentylator dachowy 1 szt	11,6	63 dB



Dla obiektów typu budynek przemysłowy przyjęto izolacyjności akustyczne ścian zewnętrznych oraz dachu zgodnie z wytycznymi Instrukcji ITB nr 338/03 przyjmując ściany typu lekkiego o izolacyjności akustycznej $R_w = 24$ dB.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia brak jest zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajduje się w odległości ok. 59 metrów na północny-zachód od terenu inwestycyjnego – jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa usytuowana wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

Podczas realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy i biorąc pod uwagę, że będą prowadzone głównie wewnątrz istniejącego obiektu ich oddziaływanie będzie ograniczone.

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:

- bazy sprzętowo-materiałowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od terenów zadrzewionych; w obrębie korzeni i koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych,
- przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt,
- w przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt (w szczególności ew. płazów i gadów), przenieść napotkane osobniki w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych,
- po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia oczyścić z zalegających odpadów i uporządkować w celu jego docelowego, bezawaryjnego użytkowania.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 10 500 m³/rok, na paliwo 9 450 l/rok, na pastę lutowniczą 3 100 kg/rok, na spoiwo lutownicze 11 200 kg/rok, na rozpuszczalnik, rozcieńczalnik LZO 20 l/rok, na lakier do coatingu 6 300 l/rok, na rozpuszczalnik, rozcieńczalnik woda 19 kg/rok, na cynę do lutowania ręcznego 500 kg/rok, na topnik THT 15 300 l/rok.

Docelowe zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne wyniesie około 15 m³/dobę, natomiast na cele sanitarne 50 m³/dobę. Woda wykorzystywana w przedmiotowym zakładzie dostarczana jest obecnie z sieci wodociągowej, co nie ulegnie zmianie na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej – pracownicy będą korzystać z węzła sanitarnego znajdującego się na terenie istniejącego zakładu lub przenośnych sanitariatów, które będą systematycznie opróżniane przez podmiot specjalizujący się w tym zakresie.

Odprowadzanie wód opadowo lub roztopowych z terenu analizowanego zakładu



odbywało się będzie systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno-odparowującego na terenie własności Inwestora. W ramach inwestycji, na działkach o nr ewid. 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z istniejącego zbiornika retencyjnego przewodem ciśnieniowym do rowu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 93, 94/1, natomiast na działce drogowej o nr ewid. 63 zaprojektowano przejścia instalacji oraz trasę zjazdów z terenu zakładu na projektowany parking.

Na terenie inwestycji zlokalizowany zostanie także dodatkowy zbiornik na podczyszczone wody deszczowe uzdatnione do splukiwania toalet o pojemności około 50 m³.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają ścieki socjalno-bytowe. Po realizacji rozbudowy obecnie funkcjonującego obiektu, zakład zatrudniał będzie około 2 500 pracowników, których łączne zużycie wody na cele bytowe wyniesie około 50 m³/dobę. Aby oszacować wielkość powstających ścieków bytowych należy przyjąć, iż ścieki stanowią ok. 90% tego zużycia, zatem ilość ścieków socjalno-bytowych wyniesie ok. 45 m³/dobę. W ramach inwestycji przewiduje się nową pompownię ścieków sanitarnych o wydajności 6,5 l/s.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane bez oczyszczania, natomiast z terenów utwardzonych będą podczyszczone przez urządzenia podczyszczające:

- pompownia P1 (istniejąca, zmiana lokalizacji) o wydajności 208 l/s, + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. ok. 5 000 l i 10-krotnym by-passem o przepustowości 25/250 l/s,
- pompownia P2 (istniejąca, zmiana lokalizacji) o wydajności 236 l/s. + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. 6 000 l i 10-krotnym by-passem o przepustowości 30/300 l/s,
- nowa pompownia o wydajności 130 l/s + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. 3000 l i 10-krotnym by-passem o przepustowości 15/150 l/s.

Na działkach inwestycyjnych o nr ewid. 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z istniejącego zbiornika retencyjnego przewodem ciśnieniowym do rowu, zlokalizowanego na działkach 93, 94/1. Maksymalna wydajność pompowni 20 l/s.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Na przedmiotowym terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

W dokumentacji przeanalizowano możliwość wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku, ani do kategorii zakładów o dużym ryzyku



wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na przylegające tereny. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W promieniu do 5 km, położony jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 0,72 km. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002, zlokalizowany w odległości ok. 2,81 km od granic inwestycji.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celami wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Ww. cele ochrony obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko PLB100002 realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko PLB100002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1181, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1629), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych, zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Warty KPdC-22 znajduje się w odległości ok. 1,25 km od planowanego przedsięwzięcia. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje



także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600082 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Myja o kodzie RW600010183149. Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600082 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Myja o kodzie RW600010183149 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy miejskiej Sieradz wynosi 774 os./km² wg danych GUS na początku 2022 r.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze przylegającym do jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na przylegające tereny.

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy



zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Marzec
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy oos

Sporz. w 6 egz.

Otrzymują:

- Egz. Nr 1 -
- Egz. Nr 2 – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Egz. Nr 3 – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu;
- Egz. Nr 4 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu;
- Egz. Nr 5 – Starosta Sieradzki (decyzja ostateczna);
- Egz. Nr 6 – a/a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

*Marta Smażek, tel. 43 826 61 40
m.smazek@umsieradz.pl*



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o.o. o część produkcyjno-magazynową, tzw. Hala E wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami i parkingami. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. 63, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się:

- od południa – tereny upraw rolnych,
- od północy – ulica Wojska Polskiego,
- od wschodu – tereny przemysłowe,
- od zachodu – tereny z zabudową o funkcji produkcyjno-usługowej oraz tereny porośnięte roślinnością trawiastą i zadrzewione.

Część terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr VIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu. Teren opracowania oznaczony jest symbolem 7 P-U opisany jako: zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej oraz 6 P-U opisany jako: zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej, a także 4KDD opisany jako: droga publiczna (dojazdowa) oraz 2KDG opisany jako: droga publiczna (główna).

W chwili obecnej na terenie należącym do inwestora znajduje się istniejący zakład produkcyjny składający się z części oznaczonych symbolami A, B, C i D. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest również magazyn odpadów, zbiornik retencyjny na wody opadowe, place manewrowe, miejsca postojowe, drogi dojazdowe oraz instalacje techniczne (np. instalacja wodociągowa, instalacje elektryczne i niskoprądowe, instalacja gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzana do zbiornika retencyjnego).

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa z częściami socjalnymi, biurowymi i technicznymi oznaczona symbolem E zostanie zlokalizowana na terenie działek o nr ewid. 64/1, 65/1 i 66, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, stanowiących własność Inwestora, jako rozbudowa istniejącej zabudowy od strony południowej.

Zakład SCANFIL POLAND Sp. z o.o. po rozbudowie będzie funkcjonował 7 dni w tygodniu, praca będzie odbywała się na 4 zmiany. Zakład docelowo będzie zatrudniał ok. 2 500 pracowników, w tym ok. 2 000 pracowników fizycznych i ok. 500 pracowników biurowych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- rozbudowę istniejącego zakładu, obejmującą budowę hali produkcyjnej z kondygnacją podziemną obejmującą pomieszczenia socjalne i techniczne (E.1), hali magazynowej z pomieszczeniami technicznymi (E.2) oraz budowę trzykondygnacyjnego budynku biurowego (E.3),

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę instalacji zewnętrznych wraz z urządzeniami technicznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznych i gazów technicznych,
- przebudowę istniejącego parkingu i budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- wykonanie gruntowych pomp ciepła o mocy ok 1500 kW z pionowymi odwiertami,
- budowę i przebudowę dróg wewnętrznych, chodników i placów manewrowych.

Sumaryczna powierzchnia działek o nr ewid. 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66 obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, przy ul. Wojska Polskiego 107, wchodzących w skład funkcjonującego zakładu, wynosi 55 801 m².

Aktualnie powierzchnia zabudowy na terenie zakładu wynosi:

- powierzchnia zabudowy budynków istniejących ok. 15 217 m²;
- powierzchnia utwardzona ok. 22 184 m²;
- powierzchnia zieleni ok. 18 400 m².

Powierzchnia działki o nr ewid. 62/2, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, wchodzącej w skład inwestycji, wynosi 20 780 m². Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie 76 581 m².

Projektowana hala magazynowa o powierzchni ok. 1 960 m² przeznaczona będzie do magazynowania podzespołów wykorzystywanych w hali produkcyjnej. Natomiast hala w części produkcyjnej o powierzchni ok. 6 800 m² przeznaczona będzie do produkcji i montażu urządzeń i zespołów elektronicznych. Ponadto przewiduje się budynek biurowy o powierzchni ok. 1 090 m².

Planowana powierzchnia zabudowy na dotychczasowych działkach o nr ewid. 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66 będzie wynosić:

- powierzchnia zabudowy budynków po rozbudowie ok. 25 167 m²,
- powierzchnia utwardzona ok. 19 574 m²,
- powierzchnia zieleni ok. 11 060 m².

Planowany bilans powierzchni dla działki o nr ewid. 62/2 będzie wynosić:

Po I etapie:

- powierzchnia utwardzona ok. 5 350 m², w tym powierzchnia parkingu wraz z drogami wewnętrznymi ok. 4 771,19 m² (miejsca parkingowe: ok. 222 szt.),
- powierzchnia zieleni ok. 15 430 m².

Po II etapie:

- powierzchnia utwardzona ok. 11 150 m², w tym powierzchnia parkingu wraz z drogami wewnętrznymi ok. 10 482,87 m² (miejsca parkingowe: ok. 518 szt.),
- powierzchnia zieleni ok. 9 630 m².

Planowana powierzchnia zabudowy dla całej inwestycji z uwzględnieniem zakupionej działki o nr ewid. 62/2 (działki o nr ewid. 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66):

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

- powierzchnia zabudowy budynków po rozbudowie ok. 25 167 m²,
- powierzchnia utwardzona ok. 30 724 m²,
- powierzchnia zieleni ok. 20 690 m².

Ponadto, bilans terenu przedstawiony powyżej zostanie zwiększony o fragmenty następujących działek o nr ewid.: 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, w związku z czym powierzchnia terenu w granicach opracowania (obręb ww. działek) stanowić będzie ok. 482,38 m² oraz o fragment działki drogowej o nr ewid. 63, obręb geodezyjny 25 Miasto Sieradz, którego powierzchnia w granicach opracowania stanowić będzie ok. 230,26 m².

Projektowana hala wyposażona będzie w instalację: elektryczną, kanalizacji deszczową i sanitarną, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej oraz instalacji technologicznych zasilających urządzenia (sprężone powietrze azot, woda lodowa, próżnia itp.). Instalacja c.o. zasilana będzie z projektowanej instalacji pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi. Zasilanie w energię elektryczną będzie odbywało się z istniejącego przyłącza SN.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia omówiono zagadnienia związane z oddziaływaniem istniejących źródeł emisji do powietrza podczas ich eksploatacji, z uwzględnieniem nowo projektowanych emitorów. Rozbudowa analizowanego przedsięwzięcia, będzie powodowała emisję dodatkowych zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie z kotłów gazowych oraz spalin z silników samochodowych.

Parametry projektowanych źródeł emisji do powietrza będą następujące:

Symbol emitora	Źródło emisji	Charakterystyka źródeł emisji	
		Wysokość emitora	Średnica emitora
		m	m
E-21 (projektowany)	Kotłownia gazowa hala E	10	0,25
E-22 (projektowany)	Kotłownia gazowa hala E	10	0,25
E-25	Emisja komunikacyjna	0,5	dł.572

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 13 01 10*, 13 02 05*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 82, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 09 04, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 03 01.

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 06 02 05*, 06 04 05*, 07 01 04*, 07 02 08*, 08 01 11*, 08 04 09*, 13 01 13*, 13 02 08*, 14 06 03*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 16, 16 06 04, 16 06 05, 16 10 03*, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 09*, 17 04 11, 20 03 01. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny w oddzielnych pojemnikach i bezpiecznie magazynowane poniżej roku z wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku i magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko do transportu przez uprawnioną firmę zewnętrzną. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach nie wchodzących w reakcję z odpadami wewnątrz wydzielonych pomieszczeń budynku obiektu na utwardzonym podłożu lub na zewnątrz pod zadaszoną wiatą z zabezpieczeniem przed wpływem czynników atmosferycznych oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Do miejsca magazynowania odpadów nie będą miały dostępu osoby postronne i zwierzęta.

Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji odbywać się będzie od ul. Wojska Polskiego zarówno w przypadku dowozu surowców i materiałów przeznaczonych do technologii produkcji oraz wywozu produktów jak i samochodów osobowych pracowników.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska w fazie realizacji zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia:

- wszelkie planowane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00 - 22.00),
- prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych; utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu.
- prace budowlane będą prowadzone według odpowiednio ułożonego harmonogramu.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia omówiono zagadnienia związane z oddziaływaniem istniejących źródeł hałasu na klimat akustyczny podczas ich eksploatacji, z uwzględnieniem planowanego przedsięwzięcia (nowo projektowanych emitorów).

Parametry nowo projektowanych punktowych źródeł hałasu będą następujące:

Nr emitora	Źródło hałasu	Wysokość [m]	Moc akustyczna
Budynek E	Piece do lutowania	7,1-8,8	80 /Rw 24 dB
E1	Wentylator dachowy 4 szt.	8	95 dB w odl. 4 m Z tłumikiem min. 15 dB
E2	Wentylator dachowy 6 szt.	8	63 dB
E3	Agregat freonowy 2 szt.	8	61 dB
E4	Wentylator dachowy 1 szt.	8	85 dB
E5	Agregat freonowy 3 szt.	8	80 dB
E6	Agregat freonowy 15 szt.	8	90 dB

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

E7	Wentylator dachowy 2szt.	8	92 dB w odl. 4 m Z tłumikiem min. 15 dB
E8	Centrala wentylacyjna 4 szt	8	78 dB
E9	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	68 dB
E10	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	80 dB
E11	Centrala wentylacyjna 1 szt	8	82 dB
E12	Agregat klimatyzacyjny 2 szt.	8	90 dB
E13	Osuszacz 2szt	8	90 dB
E14	Wentylator dachowy 2 szt	8	86 dB
E15	Agregat wody lodowej 1 szt.	8	98 dB
E16	Dry cooler 2 szt.	8	98 dB
Budynek biurowy przy hali E (projektowany)	(Brak emitorów hałasu wewnątrz)	11,6	
E17	Centrala wentylacyjna 2 szt	11,6	82 dB
E18	Centrala wentylacyjna 2 szt	11,6	65 dB
E19	Agregat freonowy 6 szt.	11,6	80 dB
E20	Agregat freonowy 1 szt.	11,6	72 dB
E21	Wentylator dachowy 2 szt	11,6	68 dB
E22	Wentylator dachowy 1 szt	11,6	63 dB

Dla obiektów typu budynek przemysłowy przyjęto izolacyjności akustyczne ścian zewnętrznych oraz dachu zgodnie z wytycznymi Instrukcji ITB nr 338/03 przyjmując ściany typu lekkiego o izolacyjności akustycznej $R_w = 24$ dB.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia brak jest zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajduje się w odległości ok. 59 metrów na północny-zachód od terenu inwestycyjnego – jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa usytuowana wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

Podczas realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy i biorąc pod uwagę, że będą prowadzone głównie wewnątrz istniejącego obiektu ich oddziaływanie będzie ograniczone.

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:

- bazy sprzętowo-materiałowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od terenów zadrzewionych; w obrębie korzeni i koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych,
- przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt,
- w przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt (w szczególności ew. płazów i gadów), przenieść napotkane osobniki w bezpieczne miejsce,

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych,

- po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia oczyścić z zalegających odpadów i uporządkować w celu jego docelowego, bezawaryjnego użytkowania.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 10 500 m³/rok, na paliwo 9 450 l/rok, na pastę lutowniczą 3 100 kg/rok, na spoiwo lutownicze 11 200 kg/rok, na rozpuszczalnik, rozcieńczalnik LZO 20 l/rok, na lakier do coatingu 6 300 l/rok, na rozpuszczalnik, rozcieńczalnik woda 19 kg/rok, na cynę do lutowania ręcznego 500 kg/rok, na topnik THT 15 300 l/rok.

Docelowe zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne wyniesie około 15 m³/dobę, natomiast na cele sanitarne 50 m³/dobę. Woda wykorzystywana w przedmiotowym zakładzie dostarczana jest obecnie z sieci wodociągowej, co nie ulegnie zmianie na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej – pracownicy będą korzystać z węzła sanitarnego znajdującego się na terenie istniejącego zakładu lub przenośnych sanitariatów, które będą systematycznie opróżniane przez podmiot specjalizujący się w tym zakresie.

Odprowadzanie wód opadowo lub roztopowych z terenu analizowanego zakładu odbywało się będzie systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno-odparowującego na terenie własności Inwestora. W ramach inwestycji, na działkach o nr ewid. 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z istniejącego zbiornika retencyjnego przewodem ciśnieniowym do rowu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 93, 94/1, natomiast na działce drogowej o nr ewid. 63 zaprojektowano przejścia instalacji oraz trasę zjazdów z terenu zakładu na projektowany parking.

Na terenie inwestycji zlokalizowany zostanie także dodatkowy zbiornik na podczyszczone wody deszczowe uzdatnione do spłukiwania toalet o pojemności około 50 m³.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają ścieki socjalno-bytowe. Po realizacji rozbudowy obecnie funkcjonującego obiektu, zakład zatrudniał będzie około 2 500 pracowników, których łączne zużycie wody na cele bytowe wyniesie około 50 m³/dobę. Aby oszacować wielkość powstających ścieków bytowych należy przyjąć, iż ścieki stanowią ok. 90% tego zużycia, zatem ilość ścieków socjalno-bytowych wyniesie ok. 45 m³/dobę. W ramach inwestycji przewiduje się nową pompownię ścieków sanitarnych o wydajności 6,5 l/s.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane bez oczyszczania, natomiast z terenów utwardzonych będą podczyszczone przez urządzenia podczyszczające:

- pompownia P1 (istniejąca, zmiana lokalizacji) o wydajności 208 l/s, + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. ok. 5 000 l i 10-krotnym by-passsem o przepustowości 25/250 l/s,

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 9/2023 z dnia 30.11.2023 r., znak: WIK-S.6220.6.14.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa zakładu SCANFIL POLAND Sp. z o. o. Oddział w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 107", planowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 59, 60, 61, 62/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 93, 94/1, 94/2, obręb geodezyjny nr 25 Miasto Sieradz

- pompownia P2 (istniejąca, zmiana lokalizacji) o wydajności 236 l/s. + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. 6 000 l i 10-krotnym by-passem o przepustowości 30/300 l/s,
- nowa pompownia o wydajności 130 l/s + nowy separator koalescencyjny z osadnikiem o poj. 3000 l i 10-krotnym by-passem o przepustowości 15/150 l/s.

Na działkach inwestycyjnych o nr ewid. 59, 60, 61, 93, 94/1, 94/2 przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z istniejącego zbiornika retencyjnego przewodem ciśnieniowym do rowu, zlokalizowanego na działkach 93, 94/1. Maksymalna wydajność pompowni 20 l/s.


Z. J. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matyja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

