

**ZARZĄDZENIE NR 346/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 346/2023  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 7 grudnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Polożenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 28	16,85	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 13.02.2024 r.
2	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 11	18,90	4,30 zł + VAT+ energia el. + c.o. +odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.03.2024 r.
3	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 14	16,62	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.03.2024 r.
4	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 15	16,62	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.03.2024 r.

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu wynosi trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 07.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**