



PREZYDENT MIASTA  
**SIERADZA**



**Nasz znak:** WIK-S.6220.3.27.2023

Sieradz, dnia 08.01.2024 r.

## **Decyzja Nr 1/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej *ustawą ooś*, w nawiązaniu do § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz);**
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
  - odpowiednio zaplanować wszystkie prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów budowy,
  - zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
  - przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy,
  - zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie

- niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep,
- stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
  - zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
  - czas budowy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00,
  - pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
2. Wodę na potrzeby zakładu pobierać z sieci wodociągowej.
  3. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
  4. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji retencjonować w zbiornikach retencyjnych i/lub odprowadzać istniejącym wylotem do rowu, a dalej do rzeki Niniwki po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.
  5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych oraz odbiornika podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych (zintegrowany z osadnikiem).
  6. W trakcie prac nie dopuszczać do tworzenia się okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja), a w przypadku ich powstania natychmiast likwidować.
  7. Zabezpieczyć zbiornik retencyjny przed wnikaniem do niego drobnych zwierząt.
  8. Inwestycję realizować bez wycinki drzew i krzewów.
  9. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
  10. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji magazynować selektywnie, w uporządkowany sposób, zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi, tj. w szczelnych pojemnikach, kontenerach (zamykanych lub przykrywanych folią





Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 29 marca 2023 r., znak: WIK-S.6220.3.2.2023 zawiadomił, iż w dniu 27 lutego 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie administracyjnej liczba stron postępowania przekraczała 10 – zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – ww. zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 marca 2023 r., znak: WIK-S.6220.3.3.2023 zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 31 marca 2023 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenie Gminy Miasto Sieradz, jednak zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyznaczony zgodnie z art. 73 ust. 3a *ustawy o oś*, wykracza poza obszar Gminy Miasto Sieradz – część obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę znajduje się w granicach Gminy Sieradz. Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 29 marca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.4.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni (nie licząc dnia wywieszenia) załączonego do niniejszego pisma obwieszczenia Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 marca 2023 r., znak: WIK-S.6220.3.3.2023 lub powiadomienia stron przedmiotowego postępowania w inny zwyczajowo przyjęty w Gminie Sieradz sposób.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.5.2023 zwrócono się do Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z pisma z dnia 7 kwietnia 2023 r., o znaku: WU-A.670.32.2023 teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Sieradza na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.7.2023 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. O ww. wystąpieniu strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 11 kwietnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.8.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu

Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji. Ponadto Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.9.2022 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni lub powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Wójt Gminy Sieradz przy piśmie z dnia 19 czerwca 2023 r., o znaku: RG.6220.8.2023 odesłał obwieszczenia o znaku: WIK-S.6220.3.3.2023 z dnia 29 marca 2023 r. oraz WIK-S.6220.3.8.2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r., jednocześnie informując, iż obwieszczenia te zostały zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Męcka Wola.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 18 kwietnia 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.90.43.2023, a następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 27 kwietnia 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.158.2023.AC wyrazili opinie, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.262.2023.SGr (data wpływu do tut. Urzędu 19 kwietnia 2023 r.) zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie uzupełnienia. Prezydent Miasta Sieradza, mając na uwadze ww. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.10.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie. Inwestor pismem z dnia 15 maja 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15 maja 2023 r.), zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłużenie terminu wyznaczonego na przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza przychylił się do prośby Inwestora i pismem z dnia 19 maja 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.11.2023 zawiadomił, iż termin na złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie został przedłużony do dnia 15 czerwca 2023 r. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 16 czerwca 2023 r. (pismo z dnia 15 czerwca 2023 r.), jednocześnie Inwestor w przedmiotowym piśmie poinformował, że wprowadzone zostały zmiany w zakresie obszaru realizacji przedsięwzięcia – z działek o nr ewid. 100/1, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, obręb geodezyjny nr 31, na działkę o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31. Prezydent Miasta Sieradza po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów, pismem z dnia 3 lipca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.13.2023 wezwał Inwestora do wyjaśnienia rozbieżności, które występują pomiędzy informacjami dot. obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawartymi w zgromadzonym materiale dowodowym. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie, do której załączono zaktualizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 7 lipca 2023 r. (pismo z dnia 7 lipca 2023 r.). Prezydent Miasta Sieradza po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 19 lipca 2023 r., znaku: WIK-S.6220.3.14.2023 wezwała Inwestora do uzupełnienia zaktualizowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia.



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

Inwestor pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 9 sierpnia 2023 r.), zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłużenie terminu wyznaczonego na przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza przychylił się do prośby Inwestora i pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.16.2023 zawiadomił, iż termin na złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie został przedłużony do dnia 15 września 2023 r. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 28 sierpnia 2023 r. (pismo z dnia 21 sierpnia 2023 r.).

Prezydent Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 6 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.16.2023 przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 16 czerwca 2023 r., stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 19 kwietnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.262.2023.SGR (data wpływu do tut. Urzędu 19 kwietnia 2023 r.) oraz uzupełnienia dokumentacji sprawy, które wpłynęły do tut. Urzędu w dniu 11 lipca 2023 r. i 28 sierpnia 2023 r. wraz z kopiami wezwań, które zostały skierowane do Inwestora. Jednocześnie Prezydent Miasta Sieradza poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, że wprowadzone zostały przez Wnioskodawcę zmiany w zakresie obszaru realizacji przedsięwzięcia – z działek o nr ewid. 100/1, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz, na działkę o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz.

Strony postępowania administracyjnego o zmianie w zakresie obszaru realizacji przedsięwzięcia zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 7 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.17.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji. Ponadto Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 7 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.18.2022 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni lub powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty sposób. Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 7 listopada 2023 r., o znaku: RG.6220.8.2023 poinformował, iż obwieszczenie to zostało zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Męcka Wola.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 13 września 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.262.2023.SGr.2 (data wpływu do tut. Urzędu 13 września 2023 r.) po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją sprawy, zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 14 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.19.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w ww. piśmie. Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wpłynęło do tut. organu



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu

dnia 10 października 2023 r., a następnie zostało przekazane przez Prezydenta Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 13 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.20.2023 Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 24 października 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.262.2023.SGr.3 (data wpływu do tut. Urzędu: 24 października 2023 r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pojawiły się dodatkowe dowody w sprawie, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 26 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.21.2023 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie ponownej opinii nt. planowanego przedsięwzięcia. O ww. zawiadomieniu strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszenie (pismo z dnia 26 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.22.2023). Ponadto Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 26 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.23.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni lub powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty sposób, iż został zgromadzony materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 23 listopada 2023 r., o znaku: RG.6220.8.2023 poinformował, iż obwieszenie to zostało zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Męcka Wola.

Pismem z dnia 3 listopada 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.225.95.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu poinformował, iż podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii z dnia 18 kwietnia 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.90.43.2023.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 14 listopada 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.158.2023.1.AC wyraził opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 17 listopada 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.24.2023 Prezydent Miasta Sieradza zawiadomił Inwestora o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w przedmiotowej sprawie. Strony przedmiotowego postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu

niezbędnego do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszenie (pismo z dnia 17 listopad 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.25.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji. Ponadto Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 17 listopada 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.3.26.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni lub powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty sposób, iż został zgromadzony materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 21 grudnia 2023 r., o znaku: RG.6220.8.2023 poinformował, iż obwieszenie to zostało zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Męcka Wola.

W terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sieradza na zgłoszenie ewentualnych zażądań do Urzędu Miasta Sieradza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Reasumując, po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Prezydent Miasta Sieradza uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu Elewator Sieradz Sp. z o.o., mieszczącego się przy ulicy Elewatorowej 1 w Sieradzu poprzez budowę wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej. Istniejący układ magazynowania składa się z 4 silosów o pojemności 5 260 Mg każdy oraz elewatora żelbetowego o pojemności 10 274 Mg. Projektowany elewator będzie miał pojemność 13 050 Mg. Pojemność magazynowa zakładu zwiększy się z 31 314 Mg do 44 364 Mg.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy – tereny upraw rolnych i nieużytki, w odległości ok. 80 m rzeka Niniwka;
- od zachodu – tereny upraw rolnych i nieużytki;
- od południa – droga powiatowa (ul. Elewatorowa), dalej teren istniejącej zabudowy – zabudowa wielorodzinna w odległości ok. 50 m;
- od wschodu – tereny upraw rolnych i nieużytki oraz zadrzewienia.



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu



Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa wielorodzinna znajdujące się ok. 50 m w kierunku południowym od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne niż ww. obszary chronione akustycznie, np. szpitale, szkoły).

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka, stanowi on istniejący zakład oraz nieużytek. Krajobraz, w którym planowana jest lokalizacja inwestycji nie jest krajobrazem kulturowym. Projektowana inwestycja nie wpłynie w znaczący sposób na charakter krajobrazu na terenie Gminy.

Bilans zagospodarowania terenu przed i po realizacji inwestycji przedstawiono poniżej:

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Łącznie po realizacji przedsięwzięcia
Powierzchnia zabudowy	0,31 ha (11,76%)	0,52 (20,07%)
Powierzchnia utwardzona (drogi i parkingi) w tym:		
Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna	-	0,77 ha (29,64%)
Powierzchnia utwardzona przepuszczalna	0,39 ha (17,65%)	0,45 ha (17,22%)
Powierzchnia biologicznie czynna	0,39 ha (17,65%)	0,86 ha (33,07%)

Planowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń po rozbudowie stanowić będzie ok. 70,0 % (sama zabudowa ok. 20,07%) powierzchni planowanej inwestycji, natomiast powierzchnia biologicznie czynna min. 30%. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie ani nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmować:

- Budowę wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża składającego się z:
  - a) wiaty stalowej nad koszem przyjęciowym kolejowym,
  - b) elewatora żelbetowego z pomieszczeniem socjalnym, sterownią i laboratorium,
  - c) wiaty stalowej nad koszem przyjęciowym z pojazdów ciężarowych.

Budowa wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża obejmować będzie wykonanie robót ziemnych, fundamentów, ścian żelbetowych, stropów, wind, schodów oraz wyposażenia budynku w instalację elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną.

- Posadowienie portierni kontenerowej.
- Remont dróg wewnętrznych, w tym zjazdu z drogi publicznej.
- Zwiększenie pojemności zbiorników na gaz poprzez wymianę istniejących zbiorników na większe, o sumarycznej pojemności 50 m<sup>3</sup>.
- Budowę budynku biurowego z częścią socjalną oraz laboratorium.
- Wykonanie wagi wyjazdowej.
- Likwidacja istniejących zbiorników p. poż. i posadowienie nowego zbiornika, który będzie zasilany wodą wodociągową.



URZĄD MIASTA SIERADZA  
 pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
 tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
 adres e-mail: um@umsieradz.pl  
 ww.sieradz.eu

- Posadowienie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych.
- Rozbiórka istniejących budynków.

Zboże do elewatora przyjmowane jest transportem samochodowym i kolejowym. Przyjęte zboże rozładowywane jest na koszu samochodowym lub kolejowym, który jest wyposażony w kratownicę. Na kratownicy zatrzymywane są śmieci takie jak: folia, kamienie, części roślinne. Z kosza przyjęciowego zboże poprzez redler kierowane jest na podnośnik czerpakowy. Następnie zboże jest transportowane do jednej z 40 komór. Suszenie zboża odbywa się w suszarni daszkowej zlokalizowanej na zewnątrz głównego spichlerza, która jest osobnym obiektem wolnostojącym o wydajności 20 Mg/h. Zboże po wysuszeniu kierowane jest za pośrednictwem urządzeń transportu wewnętrznego do komór lub do pomieszczenia przeznaczonego do składowania podłogowego. Budynek elewatora posiada 13 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne. Budynek stanowi jedną bryłę w kształcie prostokąta składającą się z części składowania podłogowego (10 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna), wieży operacyjno-maszynowej zlokalizowanej w centralnej części budynku (13 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne) oraz części składowania komorowego (10 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna). Elewator wyposażony jest w 40 komór o pojemności do 250 Mg każda i pomieszczenia składowania podłogowego o pojemności sumarycznej ok. 4 000 Mg. Zboże przyjmowane do elewatora jest poddawane czyszczeniu na wialniach. Odpady z czyszczenia poprzez rury spadowe kierowane są do metalowych zbiorników. Z budynkiem elewatora, za pośrednictwem galerii nadkomorowej oraz łącznika podziemnego, połączone są 4 silosy wolnostojące o pojemności 5 260 Mg każdy (obecnie dwa z nich wykorzystywane są do przechowywania popiołów).

W odległości ok. 40 m od budynku głównego spichlerza zlokalizowany jest punkt detalicznej sprzedaży gazu w butlach propan-butan.

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie zdolności magazynowej istniejącego układu poprzez budowę elewatora zbożowego o pojemności 13 050 Mg. W nowoprojektowanym elewatorze przewidziana jest aspiracja w cyklu zamkniętym. Materiał zbożowy będzie wsypywany do aspiratora. Zasłona z przeciwwagami zapewni gromadzenie się ziarna oraz jego równomierny rozkład na całej szerokości bunkra, jak również dawkowane skierowanie ziarna do kanału separacji. W kanale separacji przez maskę zbożową będzie przechodzić przepływ powietrza, skierowany przeciwnie do przepływu zboża, który wydmucha ze zboża pył oraz inne lekkie zanieczyszczenia. Ruch powietrza będzie wynikiem pracy wentylatora zewnętrznego. Zanieczyszczenia lżejsze od zboża będą osiadać w komorze osadowej aspiratora, a następnie będą usuwane na zewnątrz przez podajnik śrubowy. Natomiast zanieczyszczone pyłem powietrze będzie kierowane do cyklonu. Następnie ziarno trafi do bębna sitowego o różnej perforacji sit, gdzie zostanie ono oczyszczone z pozostałych domieszek. Powietrze oczyszczone przez cyklon będzie zawracane do elewatora, wobec tego nie będzie zachodziła zorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza.

W fazie realizacji określenie ilości zużywanej wody jest trudne do oszacowania, natomiast zakłada się, że będą to ilości typowe jak dla takiego rodzaju prac budowlanych. Paliwo w postaci oleju napędowego wykorzystywane będzie do zasilania silników pojazdów.



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

Ilość paliwa uzależniona będzie od wielkości silników oraz czasu pracy urządzeń. Ponadto do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą następujące materiały i surowce, tj.: kruszywo budowlane, stal, beton, prefabrykowane elementy betonowe i/lub z tworzyw sztucznych, płyty betonowe monolityczne, podsypka piaskowa.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Surowiec/materiał	Szacowana ilość	Jednostka	Źródło
Woda	200	m <sup>3</sup> /rok	Istniejące przyłącze sieci wodociągowej
Energia	50	MWh/rok	Istniejące przyłącze sieci energetycznej)
Gaz	40	tys.m <sup>3</sup> /rok	Przyłącze sieci gazowej oraz własne zbiorniki

Zapotrzebowanie na wodę dla zakładu będzie odbywać z miejskiej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe będą częściowo odprowadzane w sposób dotychczasowy, czyli do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu melioracyjnego mającego ujście do rzeki Niniwki (po otrzymaniu odpowiednich pozwoleń) oraz retencjonowane w nowoprojektowanych dwóch zbiornikach retencyjnych. Planowane są do realizacji zbiorniki otwarte, odparowujące, bezodpływowe uszczelnione za pomocą geomembrany oraz utwardzone za pomocą płyt żelbetowych. Sumaryczna pojemność retencyjna planowanych zbiorników będzie wynosić min. 292 m<sup>3</sup>, natomiast planowana pojemność będzie wynosić ok. 352 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem) przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych. Dla stanu projektowanego nominalna przepustowość separatora wraz z osadnikami winna wynosić nie mniej niż 7 l/s dla całego zakładu.

Istniejącymi źródłami emisji do powietrza są emitory z 6 pionów aspiracyjnych oraz palnik gazowy z suszarni zboża. Emisja z palnika gazowego z suszarni zbóż o wydajności 20 Mg/h odprowadzana jest emitorem stalowym o wysokości 20 m i średnicy 0,63 m. Pion aspiracyjny nr 1 obejmuje podnośniki czerpakowe oraz redlery. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do dwóch cyklonów połączonych równolegle o średnicy 950 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 25 m. Pion aspiracyjny nr 2 obejmuje podnośniki czerpakowe, redler, taśmociągi i rozdzielacz wielodrogowy. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych



równolegle dwóch cyklonów o średnicy 1120 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wyprowadzony na dach na wysokości 43 m (wylot zadaszony). Pion aspiracyjny nr 3 obejmuje podnośniki czerpakowe, i redlery. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 22 m. Pion aspiracyjny nr 4 obejmuje podnośniki czerpakowe, taśmociągi, wagę, i rozdzielacz wielodrogowy. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do jednego cyklonu o średnicy 1120 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 1120 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm odprowadzony jest na dach na wysokość 43 m (wylot zadaszony). Pion aspiracyjny nr 5 obejmuje dwie wialnie, odpylane każda przez jeden cyklon. Jedna z wialni dokonuje czyszczenia wstępnego (z wydajnością 50 Mg/h), a druga czyszczenia właściwego (z wydajnością 25 Mg/h). Zanieczyszczone powietrze z każdej wialni kierowane jest do cyklonu o średnicy 1120 mm, a następnie do wentylatora. Wylot za wentylatorem jest wylotem bocznym na wysokości 27 m. Pion aspiracyjny nr 6 obejmuje dwie wialnie, odpylane każda przez jeden cyklon. Jedna z wialni dokonuje czyszczenia wstępnego (z wydajnością 50 Mg/h), a druga czyszczenia właściwego (z wydajnością 25 Mg/h). Zanieczyszczone powietrze z każdej wialni kierowane jest do cyklonu o średnicy 1120 mm, a następnie do wentylatora. Wylot za wentylatorem o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 36 m. Skuteczność odpyłanie wszystkich układów cyklonów oraz pojedynczych odpylaczy wynosi min. 70%.

W nowoprojektowanym elewatorze planowana jest aspiracja w cyklu zamkniętym, wobec czego nie będą powstawały nowe emitory.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Pod względem charakteru źródeł hałasu, wyróżnia się następujące rodzaje źródeł: punktowe, kubaturowe oraz liniowe.

Źródła kubaturowe to źródła wtórne, które pośredniczą we wprowadzaniu do środowiska energii akustycznej wytworzonej wewnątrz. Parametrami akustycznymi źródeł kubaturowych jest poziom dźwięku wewnątrz obiektu (określany w odległości 1 m od ściany i dachu w jego wnętrzu) lub moce akustyczne źródeł występujących w obiekcie oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych.

Źródła punktowe to źródła o pomijalnych wymiarach geometrycznych, pracujące w otwartej przestrzeni (poza budynkami lub innymi pomieszczeniami). Podstawowy parametr charakteryzujący punktowe źródła hałasu to ich poziom mocy akustycznej. Konieczność podawania tego parametru dla wszystkich źródeł uznanych za istotne wynika z potrzeby ich scharakteryzowania. Ponadto jest to podstawowa wielkość wykorzystywana podczas analizy rozprzestrzeniania hałasu z inwestycji.

Do liniowych źródeł dźwięku zalicza się trasy przejazdu samochodów i innych środków transportu oraz układy transportujące materiały zlokalizowane poza obiektami kubaturowymi. Szacowane natężanie ruchu pojazdów w porze dnia wyniesie: 10 przejazdów samochodów ciężarowych oraz 1 przejazd pociągu.



Obiekty techniczne i technologiczne na terenie zakładu nie są wyposażone w zewnętrzne wentylatory bądź inne urządzenia stanowiące źródła hałasu. Urządzenia emitujące hałas znajdują się wewnątrz budynków, stąd budynki te rozpatrywane są jako źródła kubaturowe. Sumaryczna moc akustyczna źródeł wewnątrz budynków będzie wynosiła maks. 85 db(A). Poziom hałasu w suszarni wyniesie maks. 85 dB(A).

Izolacyjność akustyczna ścian dla istniejącego oraz projektowanego budynku elewatora wynosi nie mniej niż 43 dB. Izolacyjność akustyczna dachu dla istniejącego oraz projektowanego budynku elewatora wynosi nie mniej niż 31 dB.

Wymienione powyżej źródła hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych do powietrza nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych normatywów prawnych i nie wpłyną w sposób istotny na stan aerosanitarny oraz klimat akustyczny najbliższego otoczenia terenów inwestycji.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się również z powstawaniem odpadów, tj. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 02\*, 17 01 01, 10 04 05, 17 05 04, 17 05 06 oraz 20 03 01. Natomiast w wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia i prowadzonych procesów produkcyjnych przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 02 01 03, 02 02 03, 15 01 02, 13 01 10\*, 13 02 05\*, 13 03 07\*, 15 02 02\*, 15 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady opakowaniowe po artykułach spożywczych pracowników zakładu będą gromadzone selektywnie z podziałem na rodzaj opakowania, w oznaczonych workach do selektywnego magazynowania odpadów, a następnie przekazywane do skupu surowców wtórnych. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie z wykorzystaniem szczelnych pojemników ograniczających wpływ czynników atmosferycznych oraz zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu odpadów na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów).

Jak wskazano w dokumentacji skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia wiąże się z niewielkim oddziaływaniem na środowisko, które swoim zasięgiem nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie i eksploatacja urządzeń zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Na terenie zakładu występują przestrzenie, w których może wystąpić mieszanina wybuchowa palnych pyłów zbożowych wobec czego sporządzony został Dokument Zabezpieczenia przed Wybuchem.



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jezioro PLB100002 oddalony o około 7,30 km.

Pozostałe obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Rezerwat przyrody Półboru w odległości ok. 1,19 km,
- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 1,12 km,
- Park Krajobrazowy Międzyrzeczka Warty i Widawki w odległości ok. 4,85 km.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Projektowane przedsięwzięcie graniczy z terenem korytarza ekologicznego Dolina Warty KPdC-22, jednakże rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia sprawiają, że drożność migracji zwierząt nie zostanie zaburzona.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600082 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Niniwka o kodzie RW6000101831569. Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600082 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Niniwka o kodzie RW6000101831569 wynika, że posiada ona status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę, znaczną odległość od terenów chronionych, niewielką skalę oraz krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Gęstość zaludnienia dla miasta Sieradza to ok. 765 os/km<sup>2</sup> (według GUS, z 2022 r.), przy czym najbliższe istniejące zwarte tereny mieszkaniowe to zabudowa wielorodzinna w odległości ok. 50 m w kierunku południowym od granic planowanego przedsięwzięcia.



Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w obszarze realizacji i obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.



PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Matusiak  
ZAST. ... MIASTA

### **Załącznik do decyzji:**

#### **1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy o oś**

Sporz. w 6 egz.

Otrzymują:

- Egz. Nr 1 –
- Egz. Nr 2 – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Egz. Nr 3 – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu;
- Egz. Nr 4 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu;
- Egz. Nr 5 – Starosta Sieradzki (decyzja ostateczna);
- Egz. Nr 6 – a/a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Marta Smażek, tel. 43 826 61 40  
m.smazek@umsieradz.pl



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu





Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WIK-S.6220.3.27.2023 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu, przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz).

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu Elewator Sieradz Sp. z o.o., mieszczącego się przy ulicy Elewatorowej 1 w Sieradzu poprzez budowę wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej. Istniejący układ magazynowania składa się z 4 silosów o pojemności 5 260 Mg każdy oraz elewatora żelbetowego o pojemności 10 274 Mg. Projektowany elewator będzie miał pojemność 13 050 Mg. Pojemność magazynowa zakładu zwiększy się z 31 314 Mg do 44 364 Mg.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy – tereny upraw rolnych i nieużytki, w odległości ok. 80 m rzeka Niniwka;
- od zachodu – tereny upraw rolnych i nieużytki;
- od południa – droga powiatowa (ul. Elewatorowa), dalej teren istniejącej zabudowy – zabudowa wielorodzinna w odległości ok. 50 m;
- od wschodu – tereny upraw rolnych i nieużytki oraz zadrzewienia.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa wielorodzinna znajdujące się ok. 50 m w kierunku południowym od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne niż ww. obszary chronione akustycznie, np. szpitale, szkoły).

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka, stanowi on istniejący zakład oraz nieużytek. Krajobraz, w którym planowana jest lokalizacja inwestycji nie jest krajobrazem kulturowym. Projektowana inwestycja nie wpłynie w znaczący sposób na charakter krajobrazu na terenie Gminy.

Bilans zagospodarowania terenu przed i po realizacji inwestycji przedstawiono poniżej:

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Łącznie po realizacji przedsięwzięcia
Powierzchnia zabudowy	0,31 ha (11,76%)	0,52 (20,07%)
Powierzchnia utwardzona (drogi i parkingi) w tym:		
Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna	-	0,77 ha (29,64%)
Powierzchnia utwardzona przepuszczalna	0,39 ha (17,65%)	0,45 ha (17,22%)
Powierzchnia biologicznie czynna	0,39 ha (17,65%)	0,86 ha (33,07%)

Planowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń po rozbudowie stanowić będzie ok. 70,0 % (sama zabudowa ok. 20,07%) powierzchni planowanej inwestycji, natomiast powierzchnia biologicznie czynna min. 30%. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie ani nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WIK-S.6220.3.27.2023 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu, przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz).*

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmować:

- Budowę wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża składającego się z:
  - wiaty stalowej nad koszem przyjęciowym kolejowym,
  - elewatora żelbetowego z pomieszczeniem socjalnym, sterownią i laboratorium,
  - wiaty stalowej nad koszem przyjęciowym z pojazdów ciężarowych.

Budowa wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża obejmować będzie wykonanie robót ziemnych, fundamentów, ścian żelbetowych, stropów, wind, schodów oraz wyposażenia budynku w instalację elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną.

- Posadowienie portierni kontenerowej.
- Remont dróg wewnętrznych, w tym zjazdu z drogi publicznej.
- Zwiększenie pojemności zbiorników na gaz poprzez wymianę istniejących zbiorników na większe, o sumarycznej pojemności 50 m<sup>3</sup>.
- Budowę budynku biurowego z częścią socjalną oraz laboratorium.
- Wykonanie wagi wyjazdowej.
- Likwidacja istniejących zbiorników p. poż. i posadowienie nowego zbiornika, który będzie zasilany wodą wodociągową.
- Posadowienie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych.
- Rozbiórka istniejących budynków.

Zboże do elewatora przyjmowane jest transportem samochodowym i kolejowym. Przyjęte zboże rozładowywane jest na koszu samochodowym lub kolejowym, który jest wyposażony w kratownicę. Na kratownicy zatrzymywane są śmieci takie jak: folia, kamienie, części roślinne. Z kosza przyjęciowego zboże poprzez redler kierowane jest na podnośnik czerpakowy. Następnie zboże jest transportowane do jednej z 40 komór. Suszenie zboża odbywa się w suszarni daszkowej zlokalizowanej na zewnątrz głównego spichlerza, która jest osobnym obiektem wolnostojącym o wydajności 20 Mg/h. Zboże po wysuszeniu kierowane jest za pośrednictwem urządzeń transportu wewnętrznego do komór lub do pomieszczenia przeznaczonego do składowania podłogowego. Budynek elewatora posiada 13 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne. Budynek stanowi jedną bryłę w kształcie prostokąta składającą się z części składowania podłogowego (10 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna), wieży operacyjno-maszynowej zlokalizowanej w centralnej części budynku (13 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne) oraz części składowania komorowego (10 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna). Elewator wyposażony jest w 40 komór o pojemności do 250 Mg każda i pomieszczenia składowania podłogowego o pojemności sumarycznej ok. 4 000 Mg. Zboże przyjmowane do elewatora jest poddawane czyszczeniu na wialniach. Odpady z czyszczenia poprzez rury spadowe kierowane są do metalowych zbiorników. Z budynkiem elewatora, za pośrednictwem galerii nadkomorowej oraz łącznika podziemnego, połączone są 4 silosy wolnostojące o pojemności 5 260 Mg każdy (obecnie dwa z nich wykorzystywane są do przechowywania popiołów).

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WIK-S.6220.3.27.2023 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu, przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz).

W odległości ok. 40 m od budynku głównego spichlerza zlokalizowany jest punkt detalicznej sprzedaży gazu w butlach propan-butan.

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie zdolności magazynowej istniejącego układu poprzez budowę elewatora zbożowego o pojemności 13 050 Mg. W nowoprojektowanym elewatorze przewidziana jest aspiracja w cyklu zamkniętym. Materiał zbożowy będzie wsypywany do aspiratora. Zasłona z przeciwwagami zapewni gromadzenie się ziarna oraz jego równomierny rozkład na całej szerokości bunkra, jak również dawkowane skierowanie ziarna do kanału separacji. W kanale separacji przez maskę zbożową będzie przechodził przepływ powietrza, skierowany przeciwnie do przepływu zboża, który wydmucha ze zboża pył oraz inne lekkie zanieczyszczenia. Ruch powietrza będzie wynikiem pracy wentylatora zewnętrznego. Zanieczyszczenia lżejsze od zboża będą osiadać w komorze osadowej aspiratora, a następnie będą usuwane na zewnątrz przez podajnik śrubowy. Natomiast zanieczyszczone pyłem powietrze będzie kierowane do cyklonu. Następnie ziarno trafi do bębna sitowego o różnej perforacji sit, gdzie zostanie ono oczyszczone z pozostałych domieszek. Powietrze oczyszczone przez cyklon będzie zawracane do elewatora, wobec tego nie będzie zachodziła zorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza.

W fazie realizacji określenie ilości zużywanej wody jest trudne do oszacowania, natomiast zakłada się, że będą to ilości typowe jak dla takiego rodzaju prac budowlanych. Paliwo w postaci oleju napędowego wykorzystywane będzie do zasilania silników pojazdów. Ilość paliwa uzależniona będzie od wielkości silników oraz czasu pracy urządzeń. Ponadto do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą następujące materiały i surowce, tj.: kruszywo budowlane, stal, beton, prefabrykowane elementy betonowe i/lub z tworzyw sztucznych, płyty betonowe monolityczne, podsypka piaskowa.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Surowiec/materiał	Szacowana ilość	Jednostka	Źródło
Woda	200	m <sup>3</sup> /rok	Istniejące przyłącze sieci wodociągowej
Energia	50	MWh/rok	Istniejące przyłącze sieci energetycznej)
Gaz	40	tys.m <sup>3</sup> /rok	Przyłącze sieci gazowej oraz własne zbiorniki

Zapotrzebowanie na wodę dla zakładu będzie odbywać z miejskiej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe będą częściowo odprowadzane w sposób dotychczasowy, czyli do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu melioracyjnego mającego ujście do rzeki Niniwki (po otrzymaniu odpowiednich pozwoleń) oraz retencjonowane

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WIK-S.6220.3.27.2023 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu, przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz).*

w nowoprojektowanych dwóch zbiornikach retencyjnych. Planowane są do realizacji zbiorniki otwarte, odparowujące, bezodpływowe uszczelnione za pomocą geomembrany oraz utwardzone za pomocą płyt żelbetowych. Sumaryczna pojemność retencyjna planowanych zbiorników będzie wynosić min. 292 m<sup>3</sup>, natomiast planowana pojemność będzie wynosić ok. 352 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem) przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych. Dla stanu projektowanego nominalna przepustowość separatora wraz z osadnikami winna wynosić nie mniej niż 7 l/s dla całego zakładu.

Istniejącymi źródłami emisji do powietrza są emitory z 6 pionów aspiracyjnych oraz palnik gazowy z suszarni zboża. Emisja z palnika gazowego z suszarni zbóż o wydajności 20 Mg/h odprowadzana jest emitorem stalowym o wysokości 20 m i średnicy 0,63 m. Pion aspiracyjny nr 1 obejmuje podnośniki czerpakowe oraz redlery. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do dwóch cyklonów połączonych równolegle o średnicy 950 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 25 m. Pion aspiracyjny nr 2 obejmuje podnośniki czerpakowe, redler, taśmociągi i rozdzielacz wielodrogowy. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 1120 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wyprowadzony na dach na wysokości 43 m (wylot zadaszony). Pion aspiracyjny nr 3 obejmuje podnośniki czerpakowe, i redlery. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 950 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 22 m. Pion aspiracyjny nr 4 obejmuje podnośniki czerpakowe, taśmociągi, wagę, i rozdzielacz wielodrogowy. Zanieczyszczone powietrze kierowane jest do jednego cyklonu o średnicy 1120 mm każdy, a następnie poprzez wentylator do połączonych równolegle dwóch cyklonów o średnicy 1120 mm każdy. Wylot z cyklonów o średnicy 500 mm odprowadzony jest na dach na wysokość 43 m (wylot zadaszony). Pion aspiracyjny nr 5 obejmuje dwie wialnie, odpylane każda przez jeden cyklon. Jedna z wialni dokonuje czyszczenia wstępnego (z wydajnością 50 Mg/h), a druga czyszczenia właściwego (z wydajnością 25 Mg/h). Zanieczyszczone powietrze z każdej wialni kierowane jest do cyklonu o średnicy 1120 mm, a następnie do wentylatora. Wylot za wentylatorem jest wylotem bocznym na wysokości 27 m. Pion aspiracyjny nr 6 obejmuje dwie wialnie, odpylane każda przez jeden cyklon. Jedna z wialni dokonuje czyszczenia wstępnego (z wydajnością 50 Mg/h), a druga czyszczenia właściwego (z wydajnością 25 Mg/h). Zanieczyszczone powietrze z każdej wialni kierowane jest do cyklonu o średnicy 1120 mm, a następnie do wentylatora. Wylot za wentylatorem o średnicy 500 mm jest wylotem bocznym na wysokości 36 m. Skuteczność odpylanie wszystkich układów cyklonów oraz pojedynczych odpylaczy wynosi min. 70%.

W nowoprojektowanym elewatorze planowana jest aspiracja w cyklu zamkniętym, wobec czego nie będą powstawały nowe emitory.


*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WIK-S.6220.3.27.2023 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku do przechowywania i ekspedycji zboża wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej w Sieradzu, przy ul. Elewatorowej 1 (działka o nr ewid. 100/1, obręb geodezyjny nr 31 Miasto Sieradz).*

Obiekty techniczne i technologiczne na terenie zakładu nie są wyposażone w zewnętrzne wentylatory bądź inne urządzenia stanowiące źródła hałasu. Urządzenia emitujące hałas znajdują się wewnątrz budynków, stąd budynki te rozpatrywane są jako źródła kubaturowe. Sumaryczna moc akustyczna źródeł wewnątrz budynków będzie wynosiła maks. 85 db(A). Poziom hałasu w suszarni wyniesie maks. 85 dB(A).

Izolacyjność akustyczna ścian dla istniejącego oraz projektowanego budynku elewatora wynosi nie mniej niż 43 dB. Izolacyjność akustyczna dachu dla istniejącego oraz projektowanego budynku elewatora wynosi nie mniej niż 31 dB.

Wymienione powyżej źródła hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych do powietrza nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych normatywów prawnych i nie wpłyną w sposób istotny na stan aerosanitarny oraz klimat akustyczny najbliższego otoczenia terenów inwestycji.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się również z powstawaniem odpadów, tj. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 02\*, 17 01 01, 10 04 05, 17 05 04, 17 05 06 oraz 20 03 01. Natomiast w wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia i prowadzonych procesów produkcyjnych przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 02 01 03, 02 02 03, 15 01 02, 13 01 10\*, 13 02 05\*, 13 03 07\*, 15 02 02\*, 15 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady opakowaniowe po artykułach spożywczych pracowników zakładu będą gromadzone selektywnie z podziałem na rodzaj opakowania, w oznaczonych workach do selektywnego magazynowania odpadów, a następnie przekazywane do skupu surowców wtórnych. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie z wykorzystaniem szczelnych pojemników ograniczających wpływ czynników atmosferycznych oraz zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu odpadów na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów).

  
Zastępca PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Matusiać  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

