

Sieradz, 26 stycznia 2024 r.

WIK
26.01.24
Moll

W P Ł Y B E P O S A
URZĄD MIASTA SIERADZA
Data 23-01-2024
L.dz.02209-
Podpis.....Nawali.

Pan Paweł Osiewała
Prezydent Miasta Sieradz
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

Dotyczy: Ujęcie ul. Św. Floriana w planowaną inwestycję przebudowy ul. Harcerskiej i Cierplikowskiego.

W związku z przebudową ulicy Harcerskiej i Cierplikowskiego my, niżej podpisani mieszkańcy ul. Św. Floriana uprzejmie prosimy o ujęcie naszej ulicy w planach przebudowy osiedla.

Są prośbę motywujemy:

- Ulica Floriana jest jedyną ulicą na osiedlu nieobjętą przebudową mimo tego że mieszkańcy zrzekli się praw do terenu na rzecz Urzędu Miasta Sieradz odstępując część własnej działki (5m od ogrodzenia PSP), na którym jest teraz droga.
- Jako jedyna droga na osiedlu nie posiada oświetlenia, powroty z pracy do domu lub wyjścia wieczorne są bardzo niebezpieczne ze względu na brak jakiegokolwiek widoczności. Działki zlokalizowane wzdłuż drogi wewnętrznej są działkami niezabudowanymi i niestety zaniebane na tyle, że zdarzają się nagłe wtargnięcia zwierzyny leśnej (np. saren bądź dzików) na naszą ulicę - szczególnie wiosną i latem. Co jeżeli pewnego dnia z zarośniętych działek zaatakuje człowiek?
- Można się spodziewać że pominięcie ulicy Floriana w inwestycji spowoduje że nasza ulica stanie się celem wyprowadzania osiedlowych psów.
- Zabudowa na ul. Św. Floriana zaczyna się na końcu ulicy od numeru domu 12 i 14 pozostała część działek jest nie zabudowana co w godzinach wieczornych a w szczególności w weekendy powoduje zbieranie się tu szemranego towarzystwa urządzającego libacje.
- Osamotniony, nieoświetlony dom wraz z okolicą stanowią idealną okazję dla złodzieja, kilkakrotnie zdarzały się sytuacje, gdzie byliśmy obserwowani przez nietutejszych mieszkańców. Ostatnia próba włamania miała miejsce w październiku zeszłego roku, szczęśliwie nieudana.

Drogę wykonaliśmy, utwardziliśmy i pielęgnujemy we własnym zakresie. Przez pierwsze 5 lat, mimo zameldowania nie mogliśmy liczyć na służby porządkowe bądź odśnieżanie zimą. Po kilkukrotnych interwencjach w Urzędzie Miasta Sieradz udało się wyegzekwować wykaszanie trawy dwa razy w sezonie oraz odśnieżanie dopiero od 2021 roku. Szkoda, że wszelkie działania ze strony służby komunalnej kończą się na wysokości działki 5391/5. Zrzekliśmy się części własnej działki na rzecz miasta Sieradz w zamian za utrzymanie tego terenu w porządku. Proszę nam wskazać, co Pan konkretnie zrobił na tym terenie od kiedy stał się Pan jego gospodarzem?

W chwili obecnej ulica posiada liczne uszkodzenia i nierówności, które uniemożliwiają swobodny przejazd pojazdem czy też przejście pieszo. Jako jedyna droga na osiedlu nie posiada oświetlenia.

W odpowiedzi na nasze poprzednie pismo (znak sprawy: WIK-I.152.01.2020) wskazujecie Państwo na „konieczność zachowania odpowiedniej kolejności realizacji dróg, aby zapewnić właściwe odwodnienie ulic poprzez planowany lokalny system kanalizacji deszczowej...” a także „możliwości sfinansowania (...) oraz podobne kryteria”. Ciężko powiedzieć jakoby pozostawienie ostatniej ulicy na osiedlu o długości około 165m bez jakiegokolwiek modernizacji jest celowym działaniem mającym na celu racjonalizację wydatkowania i dobrego gospodarzenia budżetem miasta. Późniejsze koszty ewentualnej dokumentacji, dodatkowego przetargu i robót budowlanych ciężkim sprzętem doprowadzą do kilkukrotnego podwyższenia kosztów inwestycji w porównaniu gdyby te prace zostały wykonane „przy” realizacji inwestycji ZRIDowskiej. Chyba że urząd w przyszłości nie planuje powrotu na naszą ulicę? Można zadać sobie pytanie jak będzie wyglądała nowa nawierzchnia na osiedlu? Jaki będzie koszt czyszczenia drogi na osiedlu Grzesika i Piwnika gdy będziemy przejeżdżać kilka razy dziennie z błotnistej drogi? Pod uwagę trzeba wsiąść innych użytkowników osiedla, służb porządkowych, kurierów.

Rozumiemy, że w podobnej sytuacji jest wielu mieszkańców Sieradza niemniej nawet przy ulicy Sybiraków mimo że użytkowany jest jedynie jeden budynek mieszkalny, ulica jest oświetlona. W ostatnich latach droga ta została utwardzona, powstał zjazd z ulicy Sybiraków na ulicę Armii Krajowej oraz całe osiedle Grzesika i Piwnika może liczyć na uzupełnienie i wyrównanie powierzchni z wyjątkiem ulicy Floriana. Na ulicy Świętego Floriana od kiedy zakupiliśmy działkę i rozpoczęliśmy budowę w 2010 roku nie zostały poczynione żadne kroki by w jakikolwiek sposób dostosować obsługę komunikacyjną do jakichkolwiek standardów. Koszty jakie ponieśliśmy by móc w początkowej fazie oczyścić przejazd i dojechać do własnej działki oraz później ją utwardzić łącznie wyniósł ok 30 tysięcy złotych. Nie stać nas na dalsze finansowanie napraw związanych z utwardzeniem.

Nie mamy wielkich oczekiwań. Zależy nam abyśmy czuli się bezpieczni we własnym domu, byli traktowani jak pozostali mieszkańcy osiedla, a nasza ulica nie stała się wychodkiem dla osiedlowych psów (brak również jakiegokolwiek infrastruktury, która zapewniałaby zachowanie minimalnej czystości i porządku). Zdajemy sobie sprawę, że po zakończeniu inwestycji ZRIDowskiej nie będzie inwestycji, przy której można by w późniejszym terminie wykonać prace przy ulicy Świętego Floriana o które wnioskujemy.

Nasze oczekiwania to utwardzenie drogi oraz wykonanie oświetlenia.

Panie Prezydencie, bardzo prosimy o zrozumienie, oboje pracujemy zawodowo, mamy małe dzieci w wieku wczesnoszkolnym (syn 3 lata, córka 5 lat) uczęszczają do przedszkola na naszym osiedlu. Obecnie wozimy je samochodem, ale w perspektywie pójda do szkoły podstawowej, usamodzielnia się i zależy nam na zapewnieniu im bezpieczeństwa. W razie wątpliwości zapraszamy na ulicę Świętego Floriana zwłaszcza po godzinie 17, szczególnie przy deszczowej pogodzie (proszę nie zapomnieć obuwia na zmianę).

Z poważaniem,

Załączniki:

- Zał. 1- Mapa sytuacyjna
- Zał. 2- Zdjęcia zrobione przed posesją po zmroku