

ZARZĄDZENIE NR 24/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany Załącznika do Zarządzenia Nr 370/2023 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. Sikorskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, 1463, 1693), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) w związku § 2 ust. 1 Uchwały Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego Dz.U. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 8514) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 370/2023 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. Sikorskiego, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała


INSPEKTOR
Magdalena Wlazły


NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI
Sławomir Pyrzyński


Magdalena Cybulska
(t.D-2296)

OGŁOSZENIE O NABORZE

Prezydent Miasta Sieradza

ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **od 02.01.2024 do 16.02.2024** w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, plac Wojewódzki 1, Biuro Obsługi Klientów (parter budynku) w godzinach pracy Urzędu.

Warunki i kryteria przydziału lokali mieszkalnych:

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o finansowym wsparciu niektórych inwestycji mieszkaniowych i kryteria określone w Uchwale Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Złożone w terminie wnioski podlegać będą ocenie przez powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sieradza komisję ds. naboru lokali mieszkalnych – SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Wniosek złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

Pośród prawidłowo złożonych wniosków, które przejdą pozytywną weryfikację formalną i ocenę merytoryczną sporządzona zostanie Lista Rankingowa. O kolejności umieszczenia osób na liście decydowała będzie w pierwszej kolejności ilość uzyskanych łącznie punktów w ocenie merytorycznej, a w dalszej kolejności data i godzina złożenia wniosku. W przypadku, gdy ilość wniosków zakwalifikowanych na Listę Rankingową będzie:

- a) mniejsza niż ilość dostępnych lokali mieszkalnych (48 – I Etap), przeprowadzony zostanie nabór uzupełniający.
- b) większa niż ilość dostępnych mieszkań (48 – Etap I), sporządzona zostanie Lista Rezerwowa, na zasadach jak wyżej. Osoby z Listy Rezerwowej będą mogły zawrzeć w pierwszej kolejności umowę najmu, jeżeli osoby z Listy Rankingowej (listy podstawowej) zrezygnują z podpisania takiej umowy.

Wnioski i pozostałe dokumenty do pobrania znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza www.sieradz.eu w zakładce „Nabór SIM Łódzkie Sp. z o.o.” oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza. Formularz wniosku w formie papierowej będzie dostępny w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Sieradza.

Szczegółowe informacje dotyczące ogólnej charakterystyki inwestycji, mieszkań, szacowanych kwot partycypacji i stawki czynszu oraz progi dochodowe znajdują się w karcie informacyjnej.

(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2022

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

1 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Lista dostępnych mieszkań – ul. gen. Wł. Sikorskiego – Etap I

KLATKA „A”			
Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi
parter	M1	66,22	3
parter	M2	40,18	2
parter	M3	47,18	2
parter	M4	67,58	3
I piętro	M5	65,65	3
I piętro	M6	47,18	2
I piętro	M7	45,95	2
I piętro	M8	47,18	2
I piętro	M9	67,58	3
II piętro	M10	65,65	3
II piętro	M11	47,18	2
II piętro	M12	45,95	2
II piętro	M13	47,18	2
II piętro	M14	67,58	3
III piętro	M15	65,65	3
III piętro	M16	47,18	2
III piętro	M17	45,95	2
III piętro	M18	47,18	2
III piętro	M19	67,58	3
IV piętro	M20	65,65	3
IV piętro	M21	47,18	2
IV piętro	M22	45,95	2
IV piętro	M23	47,18	2
IV piętro	M24	67,58	3

KLATKA „B”			
Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi
parter	M25	70,47	3
parter	M26	47,18	2
parter	M27	47,08	2
parter	M28	66,22	3
I piętro	M29	70,47	3
I piętro	M30	47,18	2
I piętro	M31	45,95	2
I piętro	M32	47,18	2
I piętro	M33	65,65	3
II piętro	M34	70,47	3
II piętro	M35	47,18	2
II piętro	M36	45,95	2
II piętro	M37	47,18	2
II piętro	M38	65,65	3
III piętro	M39	70,47	3
III piętro	M40	47,18	2
III piętro	M41	45,95	2
III piętro	M42	47,18	2
III piętro	M43	65,65	3
IV piętro	M44	70,47	3
IV piętro	M45	47,18	2
IV piętro	M46	45,95	2
IV piętro	M47	47,18	2
IV piętro	M48	65,65	3

Szacowane koszty partycypacji oraz czynszu

Szacowana wysokość partycypacji

Jest to szacowana wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy. W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12-stu miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

Parter klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 1	181 010,38 zł
Mieszkanie nr 2	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 3	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 4	184 727,90 zł
Piętro I + II + III klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 5, 10, 15, 20	179 452,31 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16, 21	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 7, 12, 17, 22	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 8, 13, 18, 23	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 9, 14, 19, 24	184 727,90 zł

Parter klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 25	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 26	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 27	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 28	181 010,38 zł
Piętro I + II + III klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 29, 34, 39, 44	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 40, 45	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 32, 37, 42, 47	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 33, 38, 43, 48	179 452,31 zł

Szacowana wysokość kaucji

Wysokość kaucji zabezpieczającej stanowi 6 – krotność wysokości czynszu najmu lokalu.

Parter klatka A	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 1	6 714,71 zł
Mieszkanie nr 2	4 773,91 zł
Mieszkanie nr 3	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 4	6 852,61 zł
Piętro I + II + III klatka A	
Mieszkanie	Kaucja

Parter klatka B	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 25	7 145,66 zł
Mieszkanie nr 26	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 27	4 773,91 zł
Mieszkanie nr 28	6 714,71 zł
Piętro I + II + III klatka B	
Mieszkanie	Kaucja

Mieszkanie nr 5, 10, 15,20	6 656,91 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16,21	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 7, 12, 17,22	4 659,33 zł
Mieszkanie nr 8, 13, 18,23	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 9, 14, 19,24	6 852,61 zł

Mieszkanie nr 29, 34, 39, 44	7 145,66 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 40, 45	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	4 659,33 zł
Mieszkanie nr 32, 37, 42, 47	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 33, 38, 43, 48	6 656,91 zł