

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu,
sporządzone stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Sieradza, sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr LIV/364/2021 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu.

Obszar objęty opracowaniem (około 24,9 ha) położony jest w środkowej części miasta Sieradza. Przeważającą, zainwestowaną część tego obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Znaczny udział w zabudowie ma zabudowa usługowa w tym dwie duże placówki oświatowe, a także handel, magazyny, targowisko miejskie.

Granice obszaru proponowanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

- od północy – ulica Targowa,
- od wschodu – ulica Krakowskie Przedmieście,
- od południa – ulica Oksińskiego i Krasawna,
- od zachodu – ulica Żeromskiego.

Obszar planu jest już zainwestowany. Jednak potencjał działek nie jest w pełni wykorzystany. Zainwestowanie istniejące stanowi przede wszystkim istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Zawarte w projekcie planu rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Plan ma charakter porządkująco-ochronny wobec istniejącego zagospodarowania terenu i uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W planie nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, nowa zabudowa wskazywana jest tylko jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, z zachowaniem dotychczasowej funkcji lub wprowadzeniem nowej.

Głównymi zagadnieniami, które determinują działania planistyczne na wskazanym terenie są:

- 1) strefa doliny ciek Krasawa;
- 2) strefa korytarza ekologicznego wzdłuż ciek Krasawa;
- 3) struktura dróg publicznych ze szczególnym uwzględnieniem ulicy Browarek;
- 4) zróżnicowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości;
- 5) istniejąca infrastruktura, to jest sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebiegająca przez działki prywatnych właścicieli;
- 6) obiekty i obszary podlegające ochronie wynikającej z przepisów ustawy o ochronie zabytków, to jest:
 - a) kaplica dworska pod wezwaniem św. Kajetana wpisana do rejestru zabytków nr rej. 381/A,
 - b) dom zlokalizowany przy ulicy Targowej 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - c) dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 36 ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40 ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 42 ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - f) zespół dawnego Browaru przy ulicy Oksińskiego z budynkami hali produkcyjnej i administracji ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - g) obszar przedlokacyjnej osady targowej, tak zwana Poświętna Górka lub Wójtostwo ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - h) obszar Przedmieścia Krakowskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - i) zespół zabudowy mieszkalnej z pierwszej połowy XX wieku – osiedle Powstańców Warszawy ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - j) stanowiska archeologiczne.

Przedmiotem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz z polityką przestrzenną miasta określoną w zmianie Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.

W wyżej wymienionym dokumencie dla obszaru objętego sporządzaniem planu, jako kierunki zagospodarowania terenów wskazano:

- tereny zabudowy jednorodzinnej do przekształceń – 1MN, dla których w Studium wskazano jako dominującą funkcję zabudowę jednorodzinna z udziałem usług publicznych i komercyjnych, a także:
 - adaptację istniejącej zabudowy przy ulicy Targowej, Partyzantów,
 - adaptację istniejącej zabudowy usługowej,
 - realizację zabudowy przy zachowaniu standardów urbanistycznych: intensywność zabudowy – max. 0,6, procent zabudowy – max. 30%, liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje – max. 10m,
 - realizację usług podstawowych, uzupełniających i wspomagających funkcję mieszkaniową w zakresie handlu, usług nieuciążliwych, kultury, oświaty, zdrowia, rekreacji i obsługi komunikacyjnej (garaże, parkingów, komunikacji),
 - zakaz zabudowy przemysłowo-produkcyjnej i składowej, obiektów handlu hurtowego i magazynów generujących ruch.
- tereny zabudowy usługowej do utrwalenia i uzupełnień – 1U, dla których w Studium wskazano:
 - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
 - adaptację istniejącej zabudowy,
 - realizację w obszarze rezerw budowlanych usług komercyjnych i ogólnomiejskich,
 - postulowana minimalna wysokość obiektów usługowych – 2 kondygnacje, max. procent zabudowy 80%, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 10%, intensywność zabudowy – max. 2,0.
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej do zachowania i uzupełnień 1P-U, dla których w Studium wskazano jako dominującą funkcję przemysłowo-składową i produkcyjno-usługową, a także:
 - adaptację istniejących usług, hurtowi, zakładów produkcyjnych i przemysłowych z możliwością uzupełnień w ramach rezerw budowlanych,
 - adaptację istniejących zakładów d. Winekta z możliwością rozbudowy, czy przekształceń w granicach własnych działek, ze względu na lokalizację pośród zabudowy mieszkaniowej. Obowiązek spełnienia przez zakłady wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska,
 - możliwość rozwoju funkcji usługowej w ramach przekształceń terenów przemysłowych,
 - adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - obowiązek uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - dopuszcza się intensyfikację istniejącej zabudowy przy zachowaniu wskaźnika min. 10% udziału przestrzeni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, max. procent zabudowy 80%, intensywność zabudowy – max. 2,5.
- tereny zieleni urządzonej rozwojowe – ZN, dla których w Studium wskazano realizację zieleni niskiej i parkowej wraz z niezbędną infrastrukturą,

Mając na uwadze zapisy Studium w projekcie planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z towarzyszącą mieszkaniową wielorodzinna, zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny zieleni wyłączone z zabudowy. Takie przeznaczenie terenów w projekcie planu jest zgodne z polityką przyjętą w Studium.

Przyjęte w projekcie rozwiązania umożliwią przeprowadzenie działań, mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym, uporządkowanie istniejącej zabudowy i relacji z terenami otaczającymi, dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej bądź przekształcanej zabudowy.

W projekcie planu dokonano nieznacznej korekty przebiegu strefy „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej w stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Wynika to z granic obszaru przedlokacyjnej osady targowej, tak zwana Poświętna Górka lub Wójtostwo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej w tym przypadku powinna pokrywać się z obszarem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Zostało to uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy, które dotyczą obszaru objętego projektem planu miejscowego zostały zrealizowane poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i ustaleń w części tekstowej i graficznej planu.

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz materiałów wykończeniowych obiektów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - d) zakaz gromadzenia odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach i workach na śmieci wraz z ich segregacją i pozbyciem się zgodnie ze zorganizowanym systemem utrzymania porządku w gminie oraz z przepisami odrębnymi;
 - e) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do istniejącej kanalizacji;
 - f) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
 - g) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień oraz pojedynczych drzew z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia, kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego, w sytuacji uzasadnionej potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz w sytuacji warunkującej realizację ustaleń planu;
 - h) obowiązek ochrony istniejących ujęć wód podziemnych;
 - i) obowiązek ochrony istniejącej skarpy wraz z zielenią wskazanej na rysunku planu;
 - j) obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł energii cieplnej z zakazem stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy;
 - k) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:
 - a) wskazanie obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - obszar przedlokacyjnej osady targowej, tak zwana Poświętna Górka lub Wójtostwo,
 - obszar Przedmieścia Krakowskiego,
 - zespół zabudowy mieszkalnej z pierwszej połowy XX wieku – osiedle Powstańców Warszawy;
 - b) wskazanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków – kaplica dworska pod wezwaniem św. Kajetana murowana z początku XX wieku (nr rej. 381/A);

- c) wskazanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- dom zlokalizowany przy ulicy Targowej 7,
 - dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 36,
 - dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 40,
 - dom zlokalizowany przy ulicy Krakowskie Przedmieście 42,
 - zespół dawnego Browaru przy ulicy Oksińskiego z budynkami hali produkcyjnej i administracji z drugiej połowy XIX wieku;
- d) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej to jest:
- strefę „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej Krakowskie Przedmieście,
 - strefę „C” ochrony zachowanych elementów zabytkowych zabudowy osiedlowej;
- e) wskazanie stanowiska archeologicznego;
- f) wyznaczenie strefy ochrony archeologicznej;
- g) w obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej i z tego powodu w planie nie ustalono zasad dotyczących ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:
- a) zapisy określające dopuszczalny poziom hałasu:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 1U-MW i 2U-MW ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- b) ustalenia wymagań kształtowania przestrzeni publicznych,
- c) zasady wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami projektu planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu zapisano zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych zostały zapewnione poprzez nakaz stosowania w przestrzeni publicznej rozwiązań uwzględniających osoby ze szczególnymi potrzebami.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania terenów oraz istniejących elementów wyposażenie technicznego;
- 7) prawo własności poprzez kształtowanie zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem oraz poprzez uwzględnienie granic istniejących podziałów własnościowych przy ustalaniu przeznaczenia terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez wyznaczenie publicznego układu komunikacyjnego powiązanego z głównymi ciągami komunikacji ogólnomiejskiej, przy czym w projekcie planu nie wskazano terenów lub działek istotnych ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne jako przestrzeń publiczną; tereny przeznaczone pod przestrzeń publiczną w pierwszej kolejności uwzględniają stan prawny oraz przepisy obowiązującego prawa z zakresu dróg publicznych;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez:
- a) prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów,
 - b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością

zmiany jej trasy;

- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej, zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sieradza o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, a także o możliwości składania wniosków do projektu planu – w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osobę fizyczną;
 - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowiskowo, a także poprzez zapewnienie możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej na obecnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej do obsługi planowanych funkcji terenów z możliwością jej przebudowy i rozbudowy; ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy i modernizacji sieci, zwłaszcza jeśli miałyby to się przyczynić do poprawy zaopatrzenia w wodę oraz jej jakości.
2. Przy ustalaniu przeznaczenia terenów, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, zważano na interes publiczny i interesy prywatne.
Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski od instytucji i organów uzgadniających i opiniujących. Nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osobę fizyczną.
Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są wynikiem analiz istniejącego zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta wyznaczonej w Studium dla tego terenu.
Ustalając zasady zagospodarowania poszczególnych terenów kierowano się potrzebą uporządkowania stanu istniejącego i właściwego kształtowania ładu przestrzennego, przy zachowaniu wymagań przepisów odrębnych. W projekcie planem zostały wyznaczone tereny z uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego i interesu osób prywatnych, z poszanowaniem prawa własności oraz wartości kulturowych. Rozważając zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR odstąpiono od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Powodem tego był fakt, że teren 1UR stanowi jedną działkę, która praktycznie w całości zajęta jest przez obiekt sakralny – kaplicę św. Kajetana, wpisaną do rejestru zabytków.
3. W przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:
- 1) projektowanie struktury przestrzennej opartej o istniejący system komunikacyjny,
 - 2) rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
 - 3) wskazanie zabudowy mieszkaniowej jako kontynuacji struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta miasta.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

1. Ocena aktualności Studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta, dokonana zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/512/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 listopada 2022 r. Dokument ten wskazuje na aktualność studium na obszarze objętym projektem planu. Tak więc sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu, stanowi realizację polityki przestrzennej miasta.
2. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1062).

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa powyżej, określone jest w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217). Zgodnie z Konwencją uniwersalne projektowanie oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. Uniwersalne projektowanie uwzględnia się w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedmiotowy plan nie zawiera ustaleń uniemożliwiających spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie dostępności architektonicznej oraz dostępności cyfrowej określonej w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Sporządzając miejscowy plan zapewniono również dostępność informacyjno-komunikacyjną poprzez:

- 1) możliwość obsługi z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- 2) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- 3) zapewnienie na stronie internetowej informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- 4) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji nowych inwestycji obciążających finanse publiczne i budżet Miasta.