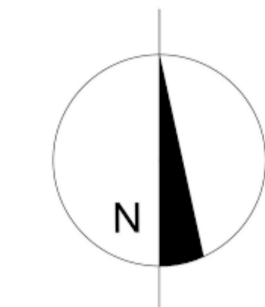
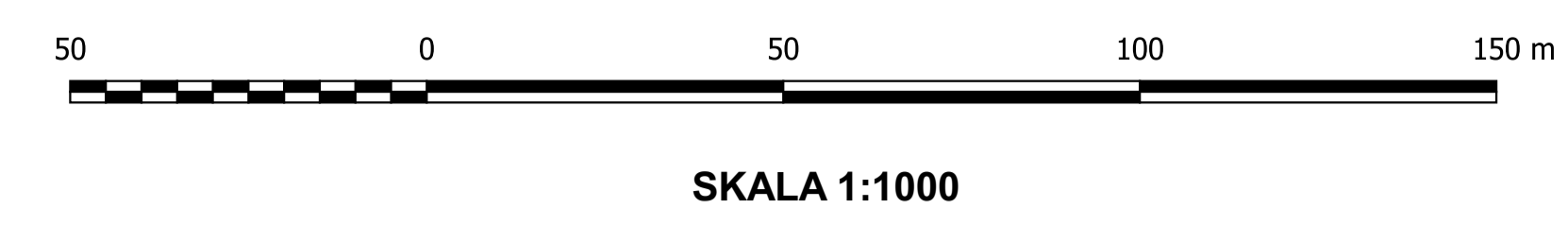


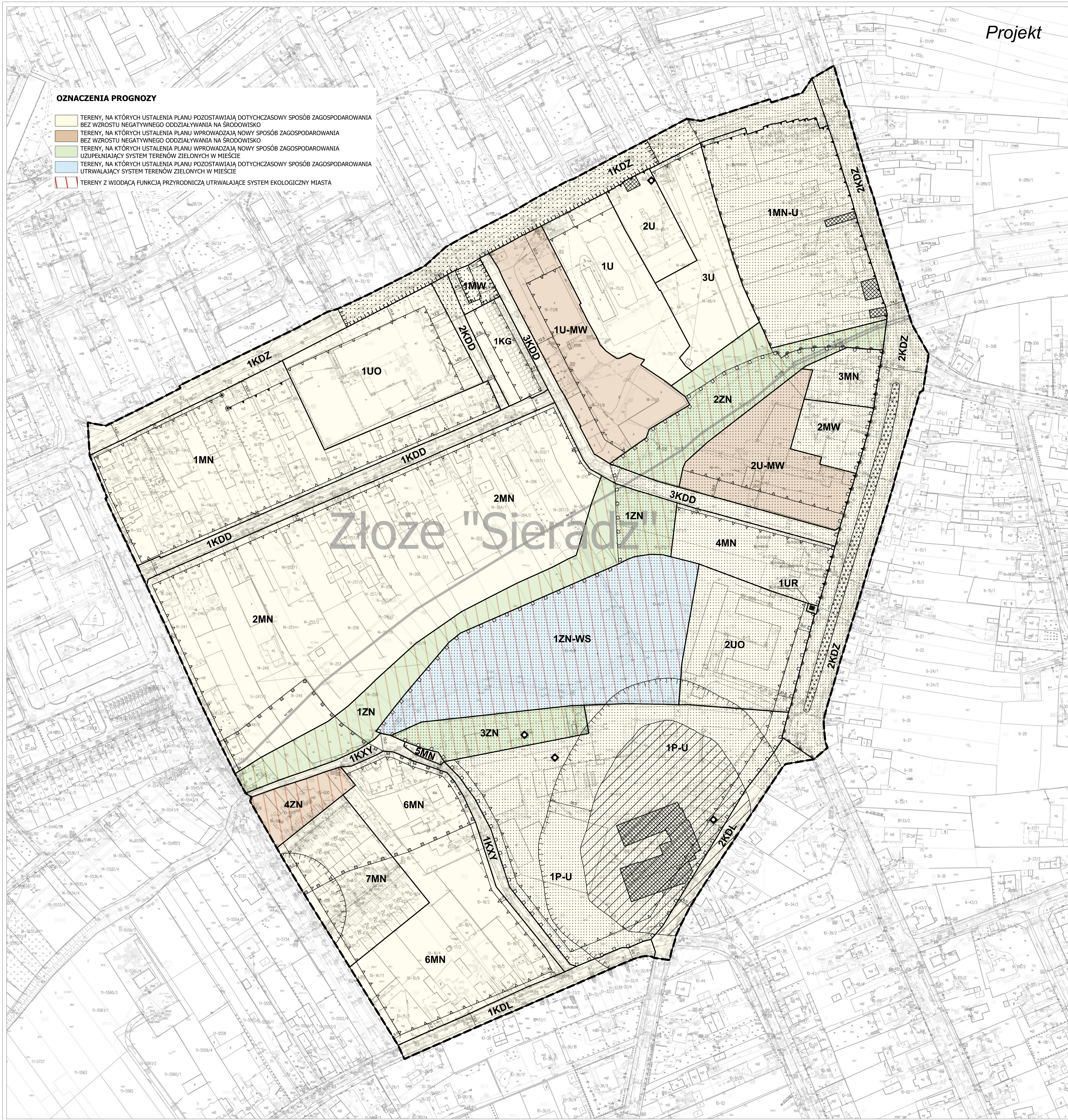


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: TARGOWA, KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, OKSIŃSKIEGO, KRASAWNA I ŻEROMSKIEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ... / ... / 2023
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 2023 r.



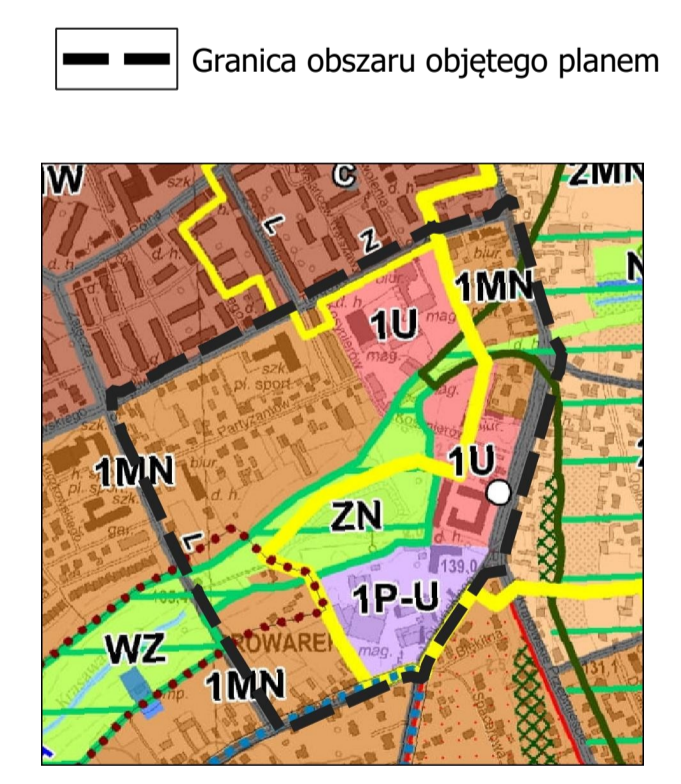
- OZNACZENIA PROGNOZY**
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU POZOSTAWIAJĄ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA BEZ WZROSTU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 - TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WPROWADZAJĄ NOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA BEZ WZROSTU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 - TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WPROWADZAJĄ NOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZUPEŁNIAJĄCY SYSTEM TERENÓW ZIELONYCH W MIEŚCIE
 - TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU POZOSTAWIAJĄ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UTRWALAJĄCY SYSTEM TERENÓW ZIELONYCH W MIEŚCIE
 - TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ PRZYRODNICZĄ UTRWALAJĄCE SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA

LEGENDA

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBSZAR PRZEDŁOKACYJNEJ OSADY TARGOWEJ TZW. POŚWIĘTA GÓRKA LUB WÓJTOSTWO, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBSZAR PRZEDMIEŚCIA KRAKOWSKIEGO, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKALNEJ Z PIERWSZEJ POŁOWY XX W. - OSIEDLE POWSTAŃCÓW WARSZAWY, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA "B" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "C" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
 - GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO
 - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
 - SKARPA WRAZ Z ZIELENIĄ
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - U-MW TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - UO TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG OŚWIATY, EDUKACJI I WYCHOWANIA
 - UR TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - P-U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - ZN TEREN ZIELI NIJSKIEJ
 - ZN-WS TEREN ZIELI NIJSKIEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KG TEREN GARAŻY
 - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH (ZBIORCZA, LOKALNA, DOJAZDOWA)
 - KXY CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - WYMIAROWANIE (m)

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH "SIERADZ" (CAŁY OBSZAR PLANU JEST W ZASIĘGU TEGO ZŁOŻA)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERADZA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/41/2019 RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU Z DNIA 28 LUTEGO 2019 R.



- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - miejsce końca linii zabudowy
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obszar przedlokacyjny osady targowej tzw. poświęta góra lub wójtostwo, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - obszar przedmieścia krakowskiego, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - obszar zabudowy mieszkalnej z pierwszej połowy XX w. - osiedle powstańców warszawy, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - strefa "B" ograniczonej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "C" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
 - granica strefy ochrony krajobrazu naturalnego
 - granica strefy ochrony archeologicznej
 - stanowisko archeologiczne
 - ujęcie wód podziemnych
 - skarpa wraz z zielenią
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - U-MW teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
 - UO teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, edukacji i wychowania
 - UR teren zabudowy usługowej z zakresu usług kultury religijnej
 - U teren zabudowy usługowej
 - P-U teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - ZN teren zieleni niskiej
 - ZN-WS teren zieleni niskiej i wód powierzchniowych śródlądowych
 - KG teren garaży
 - teren dróg publicznych (zbiorcza, lokalna, dojazdowa)
 - KXY ciąg pieszo-jezdny
 - wymiarowanie (m)

URZĄD MIASTA SIERADZA
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska
mgr Wiesława Łowandowska
mgr Małgorzata Gozdałik
mgr Iwona Pudelek