

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 27 lutego 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH
NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat za 1 m ²	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Targowa 6	lokal użytkowy	124,05	17,22 zł + VAT + energia el., c.o. + woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.05.2024
2	ul. Targowa 12	lokal użytkowy	46,51	9,84 zł + VAT + energia el., c.o. + woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.05.2024
3	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 4	16,71	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 10	16,62	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 19	17,03	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 25	17,18	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 35	16,71	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 39	16,60	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 46	16,62	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 48	16,68	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca,

				nieruchomości	pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 49	16,65	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 51	16,54	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 52	16,50	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 54	16,80	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 56	16,62	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 64	16,65	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 65	16,60	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 66	16,81	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 70	16,88	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 6 i 7	27,80	4,30 zł + VAT + energia el. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Kościuszki 6	lokal użytkowy	35,83	24,60 zł + VAT + energia el. + woda + kanalizacja + c.o. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Kościuszki 6	lokal użytkowy (12 pomieszczeń)	161,17 łącznie	24,60 zł + VAT + energia el. + woda + kanalizacja + c.o. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
23	ul. Warcka 2a	garaż	16,50	4,30 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 17 lokal użytkowy nr 18	15,50 16,50	9,84 zł + VAT + energia el. + woda + kanalizacja + c.o. + odbiór odpadów + podatek od	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi

		lokal użytkowy nr 19 lokal użytkowy nr 20	16,90 16,90	nieruchomości	w umowie, wolny od 01.05.2024
25	ul. Polna 5	lokal użytkowy (16 pomieszczeń)	265,94 łącznie	9,84 zł +VAT + energia el. + woda + kanalizacja + c.o. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.05.2024
26	ul. Lokajskiego 1	garaż	18,15	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.05.2024

1. Przewidywany czas trwania umów najmu w poz. od 1 do 25 wynosi do trzech lat . W pozycji 26 - jeden rok.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 27.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała