

ZARZĄDZENIE NR 45/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 27 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat za 1 m ²	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 11	17,30	12,30 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 13	17,30	12,30 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy nr 15	17,30	12,30 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Lokajskiego 1	lokal biurowy 16	17,30	12,30 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic - sala nr 1	68,83	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic - sala nr 2	48,60	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic nr 4	14,25	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic nr 3	10,85	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic nr 2	5,40	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwic nr 5	14,25	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

11	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy na poziomie piwicy nr 9	5,39	7,38 zł + VAT + energia el., woda, kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Lokajskiego 1	garaż	18,15	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.05.2024
13	ul. Warcka 2a	garaż	16,50	4,30 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 6	16,71	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 20	16,62	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 12	16,54	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 13	16,80	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 18	17,17	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 24	16,80	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 40	16,75	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 45	16,68	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 47	16,86	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
23	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 50	16,71	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 59	16,68	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
25	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 67	16,74	3,08 zł + VAT + odbiór odpadów + podatek od	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca,

				nieruchomości	pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
26	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 71	16,83	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
27	ul. Kościuszki 6	garaż	9,66	3,08 zł +VAT + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu w poz. od 1 do 12 wynosi jeden rok, w poz. od 13 do 27 do trzech lat.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 27.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała