

**ZARZĄDZENIE NR 56/2024  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 1 marca 2024 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania		
1.	Aleja Grunwaldzka, 11 Listopada, Paderewskiego, Polna	część działek: 1) 200/205 2) 228/34 3) 228/38 4) 130/5 130/19 5) 28/33	1) 22 2) 16 3) 16 4) 9 5) 16 _____ 79	16 14	SR1S/00013999/7 SR1S/00043920/2 SR1S/00020323/0 SR1S/00034262/5 SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania		
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Aleja Grunwaldzka 15,17,19,15a/2, Armii Krajowej 1B/1, 1B/2, 1B/3 2) Aleja Grunwaldzka 23A, gen. W. Andersa 2 3) Aleja Grunwaldzka 23 4) 11 Listopada 2, Paderewskiego 1 5) Polna 11a,13		
2.	Jagiellońska	część działki 192/14	1) 3,95 2) 3,95 3) 3,95 4) 6,45	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania		
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym		

						18,30				użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiątę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkańcowej Nieruchomości: 1) Jagiellońska 18 2) Jagiellońska 20 3) Jagiellońska 24 4) Jagiellońska 26	+ VAT 23%	
3.	Ks. A. Leśniewskiego	część działki 32/14		14	SR1S/00025076/8	1) 3,36 2) 3,79 3) 6,85 4) 4,30 5) 12,40 <hr/> 30,70			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiątę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkańcowej Nieruchomości: 1) Ks. A. Leśniewskiego 1-3 2) Ks. A. Leśniewskiego 2-4 3) Ks. A. Leśniewskiego 6-12 4) Pogorzelskiego 1 5) Pogorzelskiego 2	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku	
4.	Pogorzelskiego	część działki 32/14		14	SR1S/00025076/8	1) 2,65 2) 3,11 3) 2,65 4) 3,03 5) 6,59 6) 6,60 <hr/> 24,63			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiątę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkańcowej Nieruchomości: 1) Pogorzelskiego 3 2) Pogorzelskiego 4	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku	


5.	Powstańców Warszawy	część działki 35/15	1) 9,35 2) 2,46 3) 4,18 4) 4,18 5) 4,43 <hr/> 24,60	14	SR1S/00003408/5	3) Pogorzelskiego 5 4) Pogorzelskiego 6 5) Targowa 8 6) Targowa 8A brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Ks. A. Leśniewskiego 5-11 2) Ks. A. Leśniewskiego 13 3) Powstańców Warszawy 6 4) Powstańców Warszawy 8 5) Powstańców Warszawy 10	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
6.	Powstańców Warszawy	37/20	1) 3,70 2) 4,67 3) 5,31 4) 2,42 <hr/> 16,10	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Powstańców Warszawy 1 2) Powstańców Warszawy 3 3) Polna 3 4) Polna 5	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
7.	Powstańców Warszawy	37/20	1) 8,70 2) 3,70 3) 3,70	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup>	do 25 kwietnia każdego roku

			16,10					użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Wyzwolenia 1918 roku 2 2) Powstańców Warszawy 2 3) Powstańców Warszawy 4	+ VAT 23%	
8.	Powstańców Warszawy	37/20	1) 12 2) 18 <hr/> 30	14	SR1S/00003408/5			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Wyzwolenia 1918 roku 4 2) Powstańców Warszawy 5	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
9.	Łokietka	część działki 195/346	12,20	16	SR1S/00004532/0			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Łokietka 33	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku
10.	Targowa	część działki 28/33	1) 12,53 2) 12,53 3) 12,53 <hr/> 37,59	14	SR1S/00003408/5			brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejącą	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 kwietnia każdego roku

11.	Targowa	część działki 28/33	1) 10,88 2) 10,88 <hr/> 21,76	14	SR1S/00003408/5	<p>wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Polna 15 2) Targowa 10 3) Targowa 12</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości: 1) Targowa 14 2) Polna 17</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	do 25 kwietnia każdego roku
12.	11 Listopada	część działek: 130/5 130/19	6	16	SR1S/00034262/5	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla ośmiu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Paderewskiego 2</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	do 25 kwietnia każdego roku
13.	Sikorskiego	część działek: 5582 5585	18,80	15	SR1S/00034263/2 SR1S/00033189/2	<p>3MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne</p> <p>wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 5</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	do 25 lipca każdego roku



6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
**Paweł Osiewala**