

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

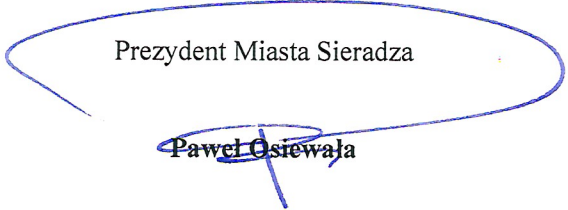
§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2024
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 1 marca 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne
						Sposób zagospodarowania		
1.	Armii Krajowej	część działki 5249/12	1	15	SR1S/00033189/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
						wyłącznie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Armii Krajowej 18		
2.	Tysiąclecia	część działki 155/3	1	17	SR1S/00032872/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
						wyłącznie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Tysiąclecia 1		
3.	Wyzwolenia 1918 roku	część działki 37/20	1	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT	do 25 każdego miesiąca

							wyłączenie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Wyzwolenia 1918 roku 2	23%		
4.	Powstańców Warszawy	część działki 35/15	1	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca		
						wyłączenie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Powstańców Warszawy 8				
5.	Ks. A. Leśniewskiego	część działki 32/14	1	14	SR1S/00025076/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca		
						wyłączenie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Ks. A. Leśniewskiego 6				
6.	Targowa	część działki 28/33	1	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca		
						wyłączenie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Targowa 12				
7.	Warcka	część działki 40/2	1	17	SR1S/00003034/2	2MW – zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca		
						wyłączenie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Warcka				

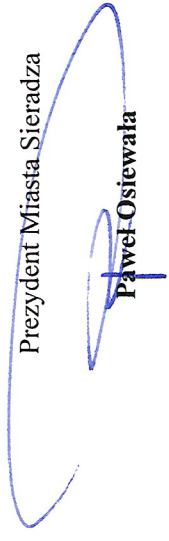
8.	Mickiewicza	część działki 33/52	1	2	SR1S/00046409/5	2A brak miejscowego planu zagospodarowania działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod ustawienie automatu paczkowego sieci DPD przy budynku Mickiewicza 8	Czynsz wg stawki miesięcznej 200,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
----	-------------	---------------------	---	---	-----------------	--	--	------------------------

Warunki umowy:

- Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 2. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 3. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 4. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 5. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 6. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 7. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r., poz. 8. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.
- Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
- Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 38/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała