



PREZYDENT MIASTA  
**SIERADZA**



Nasz znak: WIK-S.6220.4.25.2023

Sieradz, dnia 12.03.2024 r.

## **Decyzja Nr 3/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej *ustawą oos*, w nawiązaniu do § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Schnee Polska Sp. z o. o., ul. Górka Kłocka 11, 98-200 Sieradz,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu zbliżonego do poprzedzającego ich rozpoczęcie.
2. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
3. Należy opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w pobliżu zabudowy chronionej akustycznie nie pracowały jednocześnie oraz zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez zminimalizowanie zbędnych przejazdów).
4. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
5. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym

- przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
6. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych.
  7. Do budynków doprowadzać wodę do celów socjalnych i celów p.poż. przyłączem wg odrębnego opracowania.
  8. Ścieki sanitarne odprowadzać za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
  9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do istniejącej wewnętrzzakładowej kanalizacji deszczowej rozbudowanej na potrzeby projektowanego przedsięwzięcia. Nadmiar wód opadowych gromadzić w istniejącym szczelnym zbiorniku retencyjnym. Wody opadowe i roztopowe z rozbudowanych terenów utwardzonych odprowadzać do nowoprojektowanego separatora ropopochodnego.
  10. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
  11. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko dla gleby lub ziemi po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.
  12. Na etapie realizacji stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. osłaniać składowiska kruszyw zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.). Samochody wyjeżdżające z terenu budowy w przypadku brudnych opon powinny je mieć umyte przed wyjazdem poza teren budowy.
  13. Transport materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń budowlanych samochodami ciężarowymi prowadzić poza godzinami lokalnych szczytów komunikacyjnych.
  14. Prowadzenie prac przygotowawczych i rozpoczęcie prac ziemnych należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków przypadającym na okres od 1 marca do 15 października lub wyjątkowo w tym terminie, ale po kontroli specjalisty przyrodnika na okoliczność gniazdowania ptaków lub innych gatunków chronionych na danym terenie. W przypadku stwierdzenia lęgów na danym terenie, prace powinno się rozpocząć po stwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika wyprowadzenia/zakończenia lęgów. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez



gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew i krzewów.
16. Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
17. Na etapie budowy dokonywać oględzin wykopów, a szczególnie przed ich zasypaniem i likwidacją sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w inne bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodne dla nich siedliska.
18. Zaprojektować na terenie przedsięwzięcia nowe emitory zanieczyszczeń do powietrza, tj.:
  - a) 1 kocioł gazowy o mocy cieplnej 90 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13,0 m o średnicy wylotu 0,1x0,16 m,
  - b) 8 szt. nagrzewnic gazowych o znamionowej mocy cieplnej do 63 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13,0 m o średnicy wylotu 0,68 m,
  - c) 3 szt. promienników gazowych o znamionowej mocy cieplnej do 45 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13,0 m o średnicy wylotu 0,1 m,
  - d) Palnik modulowany w projektowanej linii technologicznej o znamionowej mocy 550 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13 m o średnicy wylotu 0,25 m,
  - e) Palnik modulowany w projektowanej linii technologicznej o znamionowej mocy 350 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13 m o średnicy wylotu 0,5 m,
  - f) Palnik modulowany w projektowanej linii technologicznej o znamionowej mocy 110 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13 m o średnicy wylotu 0,5 m,
  - g) Palnik modulowany w projektowanej linii technologicznej o znamionowej mocy 350 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 13 m o średnicy wylotu 0,5 m.
19. Zaprojektować na terenie zakładu maksymalnie następujące, punktowe źródła hałasu tj.:
  - a) 2 odciaży wentylacyjne linii powlekania, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - b) 4 klimatyzatory strefy biurowej, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - c) 10 wentylatorów dachowych strefy produkcyjnej, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - d) 4 wentylatory pomieszczeń sanitarnych, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;



- e) 3 wentylatory dachowe strefy magazynowej, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
- f) 4 centrale wentylacyjne strefy biurowej, poziom mocy akustycznej do 65 dB każda;
- g) 2 centrale wentylacyjne strefy szatni, poziom mocy akustycznej do 65 dB każda;
- h) 1 centrala nawiewna linii powlekania, poziom mocy akustycznej do 65 dB.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 4 maja 2023 r.) Inwestor – Schnee Polska Sp. z o. o., ul. Górka Kłocka 11, 98-200 Sieradz,

wystąpił do Prezydenta Miasta Sieradza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 – *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d – instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooS organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Pismem z dnia 29 maja 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.1.2023 Prezydent Miasta Sieradza wezwał Inwestora do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego pełnomocnikowi przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu lub urzędowo poświadczonego odpisu tego pełnomocnictwa oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie opłaty skarbowej, uiszczonej zgodnie z częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Pełnomocnictwo wraz z dokumentem potwierdzającym



wniesienie opłaty skarbowej zostało przedłożone przez Inwestora przy piśmie z dnia 14 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 20 czerwca 2023 r.).

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 21 lipca 2023 r., znak: WIK-S.6220.4.4.2023 zawiadomił, iż w dniu 20 czerwca 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie administracyjnej liczba stron postępowania przekraczała 10 – zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – ww. zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 lipca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.5.2023 zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 25 lipca 2023 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 21 lipca 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.6.2023 zwrócono się do Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu z prośbą o wydanie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. Referat Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu przy piśmie z dnia 26 lipca 2023 r., o znaku: WU-A.6727.1.18.2023 wydał wypis ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II zatwierdzonego Uchwałą Nr 402/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 września 2002 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 3378 z dnia 8 listopada 2002 r.).

Prezydent Miasta Sieradza na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.7.2023 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.559.2023.SGr (data wpływu do tut. Urzędu 11 sierpnia 2023 r.) zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie jej uzupełnienia. Prezydent Miasta Sieradza, mając na uwadze ww. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.10.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 18 września 2023 r. (pismo z dnia 15 września 2023 r.), a następnie przy piśmie z dnia 28 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.12.2023 została przekazana Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 14 sierpnia 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.346.2023.1.AC poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 18 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16 sierpnia 2023 r.).



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.182.80.2023, a następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 20 września 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.346.2023.AC wyrazili opinie, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z pojawieniem się wątpliwości dot. kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 28 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.11.2023 wezwał Inwestor do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 16 października 2023 r. (pismo z dnia 9 października 2023 r.). Prezydent Miasta Sieradza następnie przy piśmie z dnia 20 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.14.2023 przekazała przedmiotowe uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6 października 2023 r., o znaku: WOOS.4220.559.2023.SGr/JKo poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 6 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 6 października 2023 r.). Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 10 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.13.2023 poinformował Inwestora o przedłużaniu terminu wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenie Gminy Miasto Sieradz, jednak zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyznaczony zgodnie z art. 73 ust. 3a *ustawy o oś*, wykracza poza obszar Gminy Miasto Sieradz – część obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę znajduje się w granicach Gminy Sieradz, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 27 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.15.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni (nie licząc dnia wywieszenia) załączonego do niniejszego pisma obwieszczenia Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 27 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.16.2023 lub powiadomienia stron przedmiotowego postępowania w inny zwyczajowo przyjęty sposób w Gminie Sieradz, o prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)”, planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz. Wójt Gminy Sieradz przy piśmie z dnia 30 listopada 2023 r., o znaku: RG.6220.4.2023 poinformował, iż ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Kłocko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 3 listopada 2023 r., o znaku: WOOS.4220.559.2023.SGr.3 (data wpływu do tut. Urzędu 3 listopada 2023 r.)



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu

po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją sprawy, ponownie zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 7 listopada 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.17.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w ww. piśmie. Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wpłynęło do tut. Organu dnia 5 grudnia 2023 r., a następnie zostało przekazane przez Prezydenta Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 6 grudnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.19.2023 Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6 listopada 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.559.2023.SGr4 (data wpływu do tut. Urzędu: 6 listopada 2023 r.), a następnie pismem z dnia 6 grudnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.559.2023.Sgr/JKo (data wpływu do tut. Urzędu: 6 grudnia 2023 r.) poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe i wyznaczył nowe terminy załatwienia sprawy. O powyższym Prezydent Miasta Sieradza poinformował Inwestora pismem z dnia 8 listopada 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.18.2023 oraz pismem z dnia 7 grudnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.20.2023.

Ostatecznie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 18 grudnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.559.2023.SGr.6 (data wpływu do tut. Urzędu: 18 grudnia 2023 r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pojawiły się dodatkowe dowody w sprawie, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 20 grudnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.4.21.2023 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie ponownej opinii nt. planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 4 stycznia 2024 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.346.2023.1.AC, a następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 9 stycznia 2024 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.282.106.2023 wyrazili opinie, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 12 stycznia 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.22.2023 Prezydent Miasta Sieradza zawiadomił Inwestora o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w przedmiotowej sprawie. Strony przedmiotowego postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszenie (pismo z dnia 12 stycznia 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.23.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji. Ponadto Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 12 stycznia



2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.24.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sieradz z prośbą o powiadomienie, w trybie art. 49 *k.p.a.* stron postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na okres 14 dni lub powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty sposób, iż został zgromadzony materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Sieradz pismem z dnia 13 lutego 2024 r., o znaku: RG.6220.13.2023 poinformował, iż ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz oraz sołectwa Kłocko.

W terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sieradza na zgłoszenie ewentualnych żądań do Urzędu Miasta Sieradza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Reasumując, po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, jak również mając na uwadze uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Prezydent Miasta Sieradza uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (rozbudowa strefy socjalno-biurowej, przebudowa istniejącej strefy socjalno-biurowej oraz strefy technicznej, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa magazynu, budowa zadaszenia strefy dokowej, rozbudowa części utwardzonych). Planowana rozbudowa ma na celu przygotowanie infrastruktury technicznej do wprowadzenia dodatkowej (drugiej) linii technologicznej do powlekania elementów metalowych w ramach prowadzonej produkcji koszyków do zmywarek oraz elementów dodatkowych. Przedmiotowa linia stanowi rozwiązanie analogiczne technicznie i technologicznie do istniejącej linii na terenie zakładu.

Bilans powierzchni terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

<b>BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
-	[m <sup>2</sup> ]	[ha]
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>		
Powierzchnia zabudowy - istniejąca	11800	1,18
Powierzchnia zabudowy - projektowana	5500	0,55
<b>SUMA</b>	<b>17300</b>	<b>1,73</b>
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>		
Powierzchnia utwardzona - istniejąca	6800	0,68
Powierzchnia utwardzona - projektowana	6800	0,68
<b>SUMA</b>	<b>13600</b>	<b>1,36</b>
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>		
Powierzchnia biologicznie czynna - istniejąca	36400	3,64
Powierzchnia biologicznie czynna - projektowana	23200	2,32

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego zakładu w zakresie:

- rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej;
- rozbudowy strefy socjalno-biurowej;



URZĄD MIASTA SIERADZA  
 pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
 tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
 adres e-mail: um@umsieradz.pl  
 www.sieradz.eu



- budowy nowej wiaty magazynowej;
- budowy garażu wolnostojącego;
- budowy zadaszenia strefy dokowej;
- budowy zbiornika retencji rurowej;
- rozbudowy części utwardzonych (w tym dróg, placów, parkingów, chodników i innych);
- rozbudowy instalacji wodociągowej, niebędącej magistralą;
- rozbudowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości poniżej 1 km;
- rozbudowy instalacji elektroenergetycznej poniżej 100 kV;
- rozbudowy instalacji gazowej poniżej 0,5 MPA.

W ramach przedsięwzięcia planuje się zwiększenie mocy produkcyjnej zakładu, która wynosi obecnie 1 000 000 sztuk koszyków górnych rocznie i ok. 1 000 000 sztuk koszyków dolnych rocznie. Szacuje się, iż wielkość produkcji po rozbudowie zakładu będzie wynosiła ok. 1 500 000 sztuk koszyków górnych rocznie i ok. 1 500 000 sztuk koszyków dolnych rocznie.

W związku z realizacją procesów produkcyjnych w zakładzie zainstalowane są:

- maszyny tnące – 15 sztuk;
- linie spawania koszyków do zmywarek – 10 sztuk;
- linie produkcji elementów dodatkowych – 10 sztuk;
- linia nanoszenia poliamidów PA12 – 1 sztuka.

Po rozbudowie zakładu zainstalowane zostaną kolejne:

- maszyny tnące – 5 sztuk;
- linie spawania koszyków do zmywarek – 5 sztuk;
- linie produkcji elementów dodatkowych – 5 sztuk;
- linia nanoszenia poliamidów PA12 – 1 sztuka.

Proces produkcyjny rozpoczyna się od obróbki stalowego drutu polegającej na wycinaniu, gięciu, zgrzewaniu i spawaniu komponentów. W następnej kolejności kosze na stanowiskach odłuszczenia czyszczone są za pomocą środka czyszczącego, a następnie z użyciem czystej wody. Po procesie oczyszczania trafiają na linię nanoszenia środka PA12 – polimery. Gotowe powleczone koszyki uzupełniane są o elementy dodatkowe z tworzywa, pakowane i owijane folią po czym transportowane są do magazynu.

Zakład zaopatrywany jest w wodę z wodociągu gminnego. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej rozbudowanej na potrzeby projektowanego przedsięwzięcia. Nadmiar wód opadowych gromadzony będzie w istniejącym szczelnym zbiorniku retencyjnym o pojemności całkowitej 393,3 m<sup>3</sup> (pojemność użyteczna 288,7 m<sup>3</sup>) oraz w nowo-projektowanym zbiorniku rurowym. Projektowany zbiornik rurowy o średnicy DN800 i długości 290 m będzie posiadał minimalną pojemność wynoszącą 146 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z rozbudowywanych terenów utwardzonych będą odprowadzane do nowoprojektowanego separatora substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym wynoszącym 20 dm<sup>3</sup>/s. Z pozostałych terenów utwardzonych wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącego separatora o przepływie nominalnym 30 dm<sup>3</sup>/s i maksymalnym 300 dm<sup>3</sup>/s.

W przedmiotowym zakładzie woda zużywana do celów technologicznych krąży w obiegu zamkniętym. Woda służy przede wszystkim do chłodzenia koszyków pokrytych



środkiem PA12 w linii „coating line”. Sam obieg zamknięty jest uzupełniany wodą świeżą z sieci wodociągowej w ilości ok. 110 l/dobę (wpięcie w strefie „coating line”), po rozbudowie około 220 dm<sup>3</sup>/dobę. Woda w obiegu zamkniętym jest czyszczona raz w tygodniu za pomocą urządzenia podczyszczającego (filtr firmy Leiblein), a podczyszczone ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej na poziomie ok. 550 dm<sup>3</sup>/tygodniowo, tj. max. 2,5 m<sup>3</sup>/miesiąc – po rozbudowie w ilościach około – 1100 dm<sup>3</sup>/tygodniowo, tj. max. 5 m<sup>3</sup>/miesiąc.

Dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dostarczenia ciepłej wody na terenie zakładu funkcjonuje:

- kotłownia wyposażona w jeden kocioł o znamionowej mocy cieplnej do 70 kW;
- 4 nagrzewnice gazowe o mocy 63 kW;
- 2 promienniki gazowe o mocy 45 kW.

Dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dostarczenia ciepłej wody na terenie zakładu po planowanej rozbudowie będą funkcjonowały dodatkowo:

- kotłownia wyposażona w jeden kocioł o znamionowej mocy cieplnej do 90 kW;
- 8 nagrzewnic gazowych o mocy 63 kW;
- 3 promienniki gazowe o mocy 45 kW.

W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci gazowej, planuje się budowę podziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 60 m<sup>3</sup> i przepustowości do ok. 800 Nm<sup>3</sup>/h.

Dodatkowo w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW na dachu projektowanego garażu na samochody dostawce oraz na terenie do ok. 0,5 ha pod linią wysokiego napięcia lub w innym miejscu na terenie zakładu. Podłączenie projektowanej farmy fotowoltaicznej planowane jest poprzez istniejącą instalację elektroenergetyczną. Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z paneli fotowoltaicznych (do 2000 szt. o mocy jednostkowej od 500 do 650 Wp), falowników (do 8 szt. o poziomie mocy akustycznej do 65 dB(A)) oraz stacji transformatorowej (do 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB(A) i powierzchni do 18 m<sup>2</sup>). Panele będą posadowione na konstrukcji wsporczej wbijanej w grunt, pod którą pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Nie będą stosowane herbicydy oraz inne środki ograniczające wzrost roślin. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w magazyny energii.

Teren działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie jest płaski, porośnięty roślinnością ruderalną.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie miasta Sieradza w województwie łódzkim. Obszar planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu nr 402/XLIII/2002 z dnia 19 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 8 listopada 2002 roku, nr 275, poz. 3378.

Najważniejsze ograniczenia wynikające z planu miejscowego dla terenu inwestycji to:

- przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmujący również obiekty handlowe i administracyjno-biurowe;
- oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że w wyniku tego powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 10 000 m<sup>2</sup>;



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu

- zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- powierzchnia aktywna przyrodniczo zajmuje co najmniej 30% powierzchni działek;
- obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek.

Projektowany budynek spełnia wymienione powyżej i inne założenia mpzp.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – ulica Górka Kłodzka, za którą położone są tereny rolnicze;
- od strony południowej – droga krajowa nr 12, dalej pola uprawne;
- od strony wschodniej – pola uprawne, a dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- od strony zachodniej – pola uprawne, dalej zadrzewienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Przewiduje się następujące szacunkowe zapotrzebowanie w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- grunt rodzimy stabilizowany – ok. 2000 m<sup>3</sup>;
- podsypka cementowo-piaskowa – ok. 2000 m<sup>3</sup>;
- kostka betonowa – ok. 1000 m<sup>3</sup>;
- materiały mineralne – ok. 3000 Mg;
- ceramika – ok. 25 Mg;
- beton – ok. 270 Mg;
- stal – ok. 500 Mg.

Wielkość zużycia paliw zależna będzie od ilości zastosowanych maszyn, ich rodzaju i czasu pracy. Szacuje się, że średnie zużycie paliwa przez jedną maszynę wyniesie ok. 40 dm<sup>3</sup>/h. Woda będzie wykorzystywana przez pracowników budowlanych oraz do utrzymania właściwej wilgotności gruntu nasypowego. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników fizycznych będzie zapewniona przez wynajęte w tym celu firmy. Szacuje się, iż średnie zużycie wody przez jednego pracownika fizycznego wynosi ok. 0,06 m<sup>3</sup> na dobę. Realizacja robót budowlanych wymaga zużycia od 0,15 m<sup>3</sup> do 3 m<sup>3</sup> wody na jednostkę odniesienia, którą jest np.: 1 m<sup>3</sup> przygotowanego materiału budowlanego w zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie następującej ilości podstawowych surowców, paliw i energii:

- energia elektryczna – ok. 1500 kW/miesiąc;
- woda na cele socjalno-bytowe – ok. 5 m<sup>3</sup>/dobę;
- woda do celów technologicznych – ok. 200 dm<sup>3</sup>/dobę;
- ciepło (sieć ciepłownicza) – ok. 2921 kW/h;
- stal – 8700 Mg/rok;
- proszki PA – 618 Mg/rok;
- tworzywa sztuczne (części plastikowe) – 1200 Mg/rok.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń



i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez Inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących uciążliwości nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne poprzez nowe emitory będzie miało charakter zorganizowany, pochodzący z planowanych emitorów z nowej linii technologicznej oraz nowej kotłowni w budynku socjalno-biurowym, jak również niezorganizowany pochodzący ze spalin silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym po zrealizowaniu przedsięwzięcia wzrosną emisje zanieczyszczeń do powietrza w przedmiotowym rejonie, ale wzrost ten będzie w zakresie dotrzymującym dopuszczalne poziomy odniesienia dla substancji, co wykazały przeprowadzone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są istniejące kubaturowe oraz punktowe źródła hałasu takie jak: wentylatory, klimatyzatory, centrale wentylacyjne itp. Ponadto w ramach rozbudowy planowane są nowe źródła hałasu. Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia po rozbudowie będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zainstalowane zostaną nowe wentylatory, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, odciążki. Wykonane i przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę analizy dotyczące oddziaływania akustycznego zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń wymogów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Dopuszcza się, aby pracownicy budowlani korzystali z istniejącego zaplecza socjalnego. Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą wtedy odprowadzane za pomocą istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wiązała się również z powstawaniem odpadów tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 02 03, 17 01 01, 17 03 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 05 04, 17 09 04, 20 03 01.

W wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia i prowadzonych procesów produkcyjnych przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 07 02 13, 12 01 01, 12 01 02, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 02 03, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 10\*, 16 02 14\*, 17 04 05, 17 09 04, 20 03 01.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego wykorzystania. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz



bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie z wykorzystaniem szczelnych pojemników ograniczających wpływ czynników atmosferycznych oraz zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu odpadów na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi, bądź zrealizowanymi.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja obiektów zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu położony w odległości ok. 3,24 km od planowanej inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formę ochrony przyrody.

Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 położony w odległości ok. 6,49 km od planowanej inwestycji.

Należy stwierdzić, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała ona znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i/lub międzynarodowym.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600082 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żeglina o kodzie RW600010183129. Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600082 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Żeglina o kodzie RW600010183129 wynika, że posiada ona status silnej zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się



do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Przedsięwzięcie będzie realizowane bez wycinki drzew i krzewów. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Narazone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

W przypadku pojawienia się płazów lub innych drobnych zwierząt w wykopach lub innych miejscach, jeśli takie osobniki będą zagrożone w wyniku prowadzonych prac (np. nie będą mogły samodzielnie wydostać się lub będą zagrożone przez pracujące maszyny), należy przenieść je w inne bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodny dla nich siedlisko.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w obszarze realizacji i obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla gminy miejskiej Sieradz na rok 2022 wynosi 764,5 os/km<sup>2</sup>.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu jego realizacji oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w tym przy zastosowaniu wskazanych działań minimalizujących i kompensujących, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Rafał Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

### Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy oos

Sporz. w 6 egz.

#### Otrzymują:

- Egz. Nr 1 – Inwestor – Schnee Polska Sp. z o. o.;
- Egz. Nr 2 – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Egz. Nr 3 – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu;
- Egz. Nr 4 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu;
- Egz. Nr 5 – Starosta Sieradzki (decyzja ostateczna);
- Egz. Nr 6 – a/a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Marta Smażek, tel. 43 826 61 40  
m.smazek@umsieradz.pl



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
ww.sieradz.eu





Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.).

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (rozbudowa strefy socjalno-biurowej, przebudowa istniejącej strefy socjalno-biurowej oraz strefy technicznej, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa magazynu, budowa zadaszania strefy dokowej, rozbudowa części utwardzonych). Planowana rozbudowa ma na celu przygotowanie infrastruktury technicznej do wprowadzenia dodatkowej (drugiej) linii technologicznej do powlekania elementów metalowych w ramach prowadzonej produkcji koszyków do zmywarek oraz elementów dodatkowych. Przedmiotowa linia stanowi rozwiązanie analogiczne technicznie i technologicznie do istniejącej linii na terenie zakładu.

Bilans powierzchni terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
-	[m <sup>2</sup> ]	[ha]
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>		
Powierzchnia zabudowy - istniejąca	11800	1,18
Powierzchnia zabudowy - projektowana	5500	0,55
SUMA	17300	1,73
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>		
Powierzchnia utwardzona - istniejąca	6800	0,68
Powierzchnia utwardzona - projektowana	6800	0,68
SUMA	13600	1,36
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>		
Powierzchnia biologicznie czynna - istniejąca	36400	3,64
Powierzchnia biologicznie czynna - projektowana	23200	2,32

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego zakładu w zakresie:

- rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej;
- rozbudowy strefy socjalno-biurowej;
- budowy nowej wiaty magazynowej;
- budowy garażu wolnostojącego;
- budowy zadaszania strefy dokowej;
- budowy zbiornika retencji rurowej;
- rozbudowy części utwardzonych (w tym dróg, placów, parkingów, chodników i innych);
- rozbudowy instalacji wodociągowej, niebędącej magistralą;
- rozbudowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości poniżej 1 km;
- rozbudowy instalacji elektroenergetycznej poniżej 100 kV;
- rozbudowy instalacji gazowej poniżej 0,5 MPA.

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.).*

W ramach przedsięwzięcia planuje się zwiększenie mocy produkcyjnej zakładu, która wynosi obecnie 1 000 000 sztuk koszyków górnych rocznie i ok. 1 000 000 sztuk koszyków dolnych rocznie. Szacuje się, iż wielkość produkcji po rozbudowie zakładu będzie wynosiła ok. 1 500 000 sztuk koszyków górnych rocznie i ok. 1 500 000 sztuk koszyków dolnych rocznie.

W związku z realizacją procesów produkcyjnych w zakładzie zainstalowane są:

- maszyny tnące – 15 sztuk;
- linie spawania koszyków do zmywarek – 10 sztuk;
- linie produkcji elementów dodatkowych – 10 sztuk;
- linia nanoszenia poliamidów PA12 – 1 sztuka.

Po rozbudowie zakładu zainstalowane zostaną kolejne:

- maszyny tnące – 5 sztuk;
- linie spawania koszyków do zmywarek – 5 sztuk;
- linie produkcji elementów dodatkowych – 5 sztuk;
- linia nanoszenia poliamidów PA12 – 1 sztuka.

Proces produkcyjny rozpoczyna się od obróbki stalowego drutu polegającej na wycinaniu, gięciu, zgrzewaniu i spawaniu komponentów. W następnej kolejności kosze na stanowiskach odłuszczenia czyszczone są za pomocą środka czyszczącego, a następnie z użyciem czystej wody. Po procesie oczyszczania trafiają na linię nanoszenia środka PA12 – polimery. Gotowe powleczone koszyki uzupełniane są o elementy dodatkowe z tworzywa, pakowane i owijane folią po czym transportowane są do magazynu.

Zakład zaopatrywany jest w wodę z wodociągu gminnego. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej rozbudowanej na potrzeby projektowanego przedsięwzięcia. Nadmiar wód opadowych gromadzony będzie w istniejącym szczelnym zbiorniku retencyjnym o pojemności całkowitej 393,3 m<sup>3</sup> (pojemność użyteczna 288,7 m<sup>3</sup>) oraz w nowo-projektowanym zbiorniku rurowym. Projektowany zbiornik rurowy o średnicy DN800 i długości 290 m będzie posiadał minimalną pojemność wynoszącą 146 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z rozbudowywanych terenów utwardzonych będą odprowadzane do nowoprojektowanego separatora substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym wynoszącym 20 dm<sup>3</sup>/s. Z pozostałych terenów utwardzonych wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącego separatora o przepływie nominalnym 30 dm<sup>3</sup>/s i maksymalnym 300 dm<sup>3</sup>/s.

W przedmiotowym zakładzie woda zużywana do celów technologicznych krąży w obiegu zamkniętym. Woda służy przede wszystkim do chłodzenia koszyków pokrytych środkiem PA12 w linii „coating line”. Sam obieg zamknięty jest uzupełniany wodą świeżą z sieci wodociągowej w ilości ok. 110 l/dobę (wpięcie w strefie „coating line”), po rozbudowie około 220 dm<sup>3</sup>/dobę. Woda w obiegu zamkniętym jest czyszczona raz w tygodniu za pomocą urządzenia podczyszczającego (filtr firmy Leiblein), a podczyszczone

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.)*

ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej na poziomie ok. 550 dm<sup>3</sup>/tygodniowo, tj. max. 2,5 m<sup>3</sup>/miesiąc – po rozbudowie w ilościach około – 1100 dm<sup>3</sup>/tygodniowo, tj. max. 5 m<sup>3</sup>/miesiąc.

Dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dostarczenia ciepłej wody na terenie zakładu funkcjonuje:

- kotłownia wyposażona w jeden kocioł o znamionowej mocy cieplnej do 70 kW;
- 4 nagrzewnice gazowe o mocy 63 kW;
- 2 promienniki gazowe o mocy 45 kW.

Dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dostarczenia ciepłej wody na terenie zakładu po planowanej rozbudowie będą funkcjonowały dodatkowo:

- kotłownia wyposażona w jeden kocioł o znamionowej mocy cieplnej do 90 kW;
- 8 nagrzewnic gazowych o mocy 63 kW;
- 3 promienniki gazowe o mocy 45 kW.

W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci gazowej, planuje się budowę podziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 60 m<sup>3</sup> i przepustowości do ok. 800 Nm<sup>3</sup>/h.

Dodatkowo w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW na dachu projektowanego garażu na samochody dostawce oraz na terenie do ok. 0,5 ha pod linią wysokiego napięcia lub w innym miejscu na terenie zakładu. Podłączenie projektowanej farmy fotowoltaicznej planowane jest poprzez istniejącą instalację elektroenergetyczną. Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z paneli fotowoltaicznych (do 2000 szt. o mocy jednostkowej od 500 do 650 Wp), falowników (do 8 szt. o poziomie mocy akustycznej do 65 dB(A)) oraz stacji transformatorowej (do 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB(A) i powierzchni do 18 m<sup>2</sup>). Panele będą posadowione na konstrukcji wsporczej wbijanej w grunt, pod którą pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Nie będą stosowane herbicydy oraz inne środki ograniczające wzrost roślin. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w magazyny energii.

Teren działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie jest płaski, porośnięty roślinnością ruderalną.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie miasta Sieradza w województwie łódzkim. Obszar planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu nr 402/XLIII/2002 z dnia 19 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 8 listopada 2002 roku, nr 275, poz. 3378.

Najważniejsze ograniczenia wynikające z planu miejscowego dla terenu inwestycji to:

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.*

- przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmujący również obiekty handlowe i administracyjno-biurowe;
- oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że w wyniku tego powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 10 000 m<sup>2</sup>;
- zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- powierzchnia aktywna przyrodniczo zajmuje co najmniej 30% powierzchni działek;
- obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek.

Projektowany budynek spełnia wymienione powyżej i inne założenia mpzp.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – ulica Górka Kłodzka, za którą położone są tereny rolnicze;
- od strony południowej – droga krajowa nr 12, dalej pola uprawne;
- od strony wschodniej – pola uprawne, a dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- od strony zachodniej – pola uprawne, dalej zadrzewienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Przewiduje się następujące szacunkowe zapotrzebowanie w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- grunt rodzimy stabilizowany – ok. 2000 m<sup>3</sup>;
- podsypka cementowo-piaskowa – ok. 2000 m<sup>3</sup>;
- kostka betonowa – ok. 1000 m<sup>3</sup>;
- materiały mineralne – ok. 3000 Mg;
- ceramika – ok. 25 Mg;
- beton – ok. 270 Mg;
- stal – ok. 500 Mg.

Wielkość zużycia paliw zależna będzie od ilości zastosowanych maszyn, ich rodzaju i czasu pracy. Szacuje się, że średnie zużycie paliwa przez jedną maszynę wyniesie ok. 40 dm<sup>3</sup>/h. Woda będzie wykorzystywana przez pracowników budowlanych oraz do utrzymania właściwej wilgotności gruntu nasypowego. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników fizycznych będzie zapewniona przez wynajęte w tym celu firmy. Szacuje się, iż średnie zużycie wody przez jednego pracownika fizycznego wynosi ok. 0,06 m<sup>3</sup> na dobę. Realizacja robót budowlanych wymaga zużycia od 0,15 m<sup>3</sup> do 3 m<sup>3</sup> wody na jednostkę

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.).*

odniesienia, którą jest np.: 1 m<sup>3</sup> przygotowanego materiału budowlanego w zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie następującej ilości podstawowych surowców, paliw i energii:

- energia elektryczna – ok. 1500 kW/miesiąc;
- woda na cele socjalno-bytowe – ok. 5 m<sup>3</sup>/dobę;
- woda do celów technologicznych – ok. 200 dm<sup>3</sup>/dobę;
- ciepło (sieć ciepłownicza) – ok. 2921 kW/h;
- stal – 8700 Mg/rok;
- proszki PA – 618 Mg/rok;
- tworzywa sztuczne (części plastikowe) – 1200 Mg/rok.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez Inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących uciążliwości nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne poprzez nowe emitory będzie miało charakter zorganizowany, pochodzący z planowanych emitorów z nowej linii technologicznej oraz nowej kotłowni w budynku socjalno-biurowym, jak również niezorganizowany pochodzący ze spalin silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym po zrealizowaniu przedsięwzięcia wzrosną emisje zanieczyszczeń do powietrza w przedmiotowym rejonie, ale wzrost ten będzie w zakresie dotrzymującym dopuszczalne poziomy odniesienia dla substancji, co wykazały przeprowadzone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są istniejące kubaturowe oraz punktowe źródła hałasu takie jak: wentylatory, klimatyzatory, centrale wentylacyjne itp. Ponadto w ramach rozbudowy planowane są nowe źródła hałasu. Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia po rozbudowie będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zainstalowane zostaną nowe wentylatory, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, odciągi. Wykonane i przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego

*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.4.25.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, rozbudowa wiaty magazynowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, garażu wolnostojącego, placów, rozbudowa istniejącego wewnątrz zakładowego układu drogowego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej (w tym zbiornika retencyjnego)", planowanego do realizacji w Sieradzu, przy ul. Górka Kłocka 11, na terenie działek o nr ewid. 260/4, 261/2, 262/2, 263/2, 264/4, 265/2, 266/2 oraz 267/2, obręb geodezyjny nr 20 Miasto Sieradz.).*

nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę analizy dotyczące oddziaływania akustycznego zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń wymogów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Dopuszcza się, aby pracownicy budowlani korzystali z istniejącego zaplecza socjalnego. Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą wtedy odprowadzane za pomocą istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wiązała się również z powstawaniem odpadów tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 02 03, 17 01 01, 17 03 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 05 04, 17 09 04, 20 03 01.

W wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia i prowadzonych procesów produkcyjnych przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 07 02 13, 12 01 01, 12 01 02, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 02 03, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 10\*, 16 02 14\*, 17 04 05, 17 09 04, 20 03 01.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego wykorzystania. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie z wykorzystaniem szczelnych pojemników ograniczających wpływ czynników atmosferycznych oraz zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu odpadów na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

  
Zast. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA