



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Nasz znak: WIK-S.6220.10.17.2023

Sieradz, dnia 04.04.2024 r.

Decyzja Nr 4/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej *ustawą o oś*, w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o. Sp. k. w Sieradzu, reprezentowanego przez

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o. Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz;**
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- 2) zabezpieczyć i chronić przed uszkodzeniem roślinność nieprzewidzianą do wycinki;
- 3) prace budowlane ograniczyć do pory dziennej;
- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
- 5) prace przygotowawcze, ziemne i montażowe wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ww. prace w innym terminie, jednakże czynności te należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą przyrodniczą; teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy zbadać maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu pod kątem obecności czynnych gniazd

- i wstrzymać prace ziemne i montażowe do czasu trwałego opuszczenia gniazda, czy miejsca rozrodu lub wystąpić o stosowną derogację;
- 6) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
 - 7) do mycia paneli fotowoltaicznych używać wodę demineralizowaną z ewentualną domieszką biodegradowalnego środka czyszczącego w celu usunięcia uporczywych zabrudzeń;
 - 8) zainstalować system nadzoru, który nie będzie wymagał stosowania ciągłego oświetlenia w porze nocnej;
 - 9) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
 - 10) maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego zastosowanego transformatora nie może przekroczyć wartości 50 dB(A);
 - 11) maksymalny poziom mocy akustycznej zastosowanego magazynu energii nie może przekroczyć wartości 65 dB(A);
 - 12) magazyny energii oraz stacje transformatorowe należy zamontować w odległości nie mniejszej niż 133 m od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie;
 - 13) maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego zastosowanego inwertera nie może przekroczyć wartości 74 dB(A);
 - 14) inwertery należy zamontować w odległości nie mniejszej niż 50 m od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie;
 - 15) należy wyposażyć stanowisko każdego transformatora w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110 % oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych;
 - 16) wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
 - 17) stacje kontenerowe wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia;



- 18) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 8 września 2023 r.) Inwestor – Schnee Polska Sp. z o. o., ul. Górka Kłocka 11, 98-200 Sieradz, reprezentowany przez _____ wystąpił do Prezydenta Miasta Sieradza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o. Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b – *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Ponieważ przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach był niekompletny pod względem formalnym, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 26 września 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.1.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku we wskazanym zakresie. Brakujące załączniki zostały uzupełnione przez Inwestor przy piśmie z dnia 3 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 4 października 2023 r.).

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 18 października 2023 r., znak: WIK-S.6220.10.2.2023 zawiadomił, iż w dniu 4 października 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Ponieważ w przedmiotowej sprawie administracyjnej liczba stron postępowania przekraczała 10 – zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – ww. zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 18 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.3.2023 zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 20 października 2023 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.



Pismem z dnia 18 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.4.2023 zwrócono się do Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z pisma z dnia 23 października 2023 r., o znaku: WU-A.670.98.2023 teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Sieradza na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, pismem z dnia 23 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.5.2023 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. O ww. wystąpieniu strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 23 października 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.6.2023). Przedmiotowe obwieszczenie w dniu 26 października 2023 r. zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 3 listopada 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.221.94.2023, a następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 14 listopada 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.460.2023.KOg wyrazili opinie, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 10 listopada 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI (data wpływu do tut. Urzędu 10 listopada 2023 r.) zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie jej uzupełnienia, a następnie pismem z dnia 10 listopada 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI.2 poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10 listopada 2023 r.). Prezydent Miasta Sieradza, mając na uwadze ww. pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 15 listopada 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.8.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie i jednocześnie poinformowała o przedłużeniu terminu wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. Odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 12 grudnia 2023 r. (pismo z dnia 7 grudnia 2023 r.), a następnie przy piśmie z dnia 14 grudnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.10.2023 została przekazana Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ponownie pismem z dnia 11 grudnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI.3, a następnie pismem z dnia 18 stycznia 2024 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI.5 poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe. Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 12 grudnia 2023 r., o znaku: WIK-S.6220.10.9.2023, a następnie pismem z dnia 19 stycznia 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.12.2023 poinformował Inwestora o przedłużaniu terminu wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją sprawy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22 grudnia 2023 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI.4 (data wpływu do tut. Urzędu 22 grudnia 2023 r.) ponownie zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 2 stycznia 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.11.2023 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w ww. piśmie. Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wpłynęło do tut. Organu dnia 29 stycznia 2024 r., a następnie zostało przekazane przez Prezydenta Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 30 stycznia 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.13.2023 Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi.

Postanowieniem z dnia 12 lutego 2024 r., o znaku: WOOŚ.4220.798.2023.MOI.6 (data wpływu do tut. Urzędu: 12 grudnia 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pojawiły się dodatkowe dowody w sprawie, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 15 lutego 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.14.2023 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie ponownej opinii nt. planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 26 lutego 2024 r., o znaku: ZNS.90281.70.2024, a następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 5 marca 2024 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.460.2023.1.KOg podtrzymali stanowiska wyrażone w opinii z dnia 3 listopada 2023 r., o znaku: PPIS.ZNS.90281.221.94.2023 i opinii z dnia 14 listopada 2023 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.4901.460.2023.KOg.

Pismem z dnia 7 marca 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.15.2023 Prezydent Miasta Sieradza zawiadomił Inwestora o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w przedmiotowej sprawie. Strony



przedmiotowego postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszenie (pismo z dnia 7 marca 2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.16.2023). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

W terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sieradza na zgłoszenie ewentualnych żądań do Urzędu Miasta Sieradza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Reasumując, po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, jak również mając na uwadze uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Prezydent Miasta Sieradza uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni słonecznych o mocy do 8 232 kWp wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Inwestycja powstanie wyłącznie na potrzeby zakładów produkcyjnych Ceramika Tubądzin III Sp. z o.o. Sp. K. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny 23 Miasto Sieradz, powiat sieradzki, województwo łódzkie. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 6 5025 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 6 1955 ha. Zabudowa terenu inwestycji systemami fotowoltaicznymi, o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, zajmie powierzchnię 4,78 ha.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- stalowych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 232 kWp, w liczbie do 8 232 szt., o mocy jednostkowej do 1 000 W,
- inwertery w liczbie do 33 szt., o mocy jednostkowej od 250 do 350 kW,
- stacje transformatorowe w liczbie do 4 szt.,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- ogrodzenie, z co najmniej jedną bramą wjazdową na jedną sekcję (teren planowanego przedsięwzięcia został podzielony na cztery odrębne sekcje: A, B, C, D),



- urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu, wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu,
- magazyny energii (planowane opcjonalnie).

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów, jednakże Inwestor bierze pod uwagę możliwość dodatkowego kotwienia w przypadku tego przedsięwzięcia. Wnioskodawca nie planuje zastosowania konstrukcji paneli fotowoltaicznych wyposażonych w moduł automatycznego naprowadzania kąta paneli. Konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem 20 – 35 stopni o orientacji południowej. Teren pomiędzy i pod stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Dolna krawędź stołu montażowego będzie na wysokości ok. 50 cm nad gruntem. Wysokość konstrukcji będzie wynosić maksymalnie 5 m. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 2 do 10 m.

Dojazd do elektrowni fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach (droga gminna, działka o nr ewid. 33/3, obręb geodezyjny 23 Miasto Sieradz), inwestor planuje wykonanie: placu manewrowego oraz nieutwardzonych dróg technicznych. Ponadto, do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (jeśli zostaną zrealizowane) możliwe jest doprowadzenie utwardzonej drogi dojazdowej, gruntowej lub wykonanej z kruszywa naturalnego lub kruszywa z recyklingu o szerokości do 4 m. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Po zamontowaniu wszystkich urządzeń elektrowni, obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni. Inwestor planuje obsiew terenu po realizacji przedsięwzięcia rodzimymi gatunkami traw oraz dopuszcza możliwość zagospodarowania terenu jako łąkę kwietną.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia obejmuje tereny użytkowane rolniczo – grunty orne z uprawami zbóż oraz roślin okopowych, a także nieużytki porolne podlegające samoistnej sukcesji. Pola na terenie planowanego przedsięwzięcia to głównie uprawy zbożowe (żyto, owies) oraz rzadziej uprawa ziemniaków – wraz z towarzyszącymi chwastami. Wykształcone zbiorowiska roślinne należą głównie do rzędu Centauretalia cyanii - zbiorowiska chwastów upraw roślin zbożowych, nie odnotowano żadnych rzadkich i cennych gatunków roślin. Ponadto, na terenie planowanej inwestycji występują nieużytki, porzucone grunty porolne w różnym stadium sukcesji, o dominującym charakterze przesuszonej, ubogiej gatunkowo łąki. Z traw dominuje kłosówka wełnista, miotła zbożowa, trzcinniki piaskowy, kupkówka pospolita. Występują chwasty okolicznych pól, np. chaber bławatek, rumianek pospolity. Ze względu na brak użytkowania kośnego zauważono postępujące zarastanie – gdzieśkolwiek występują samosiejki brzozy brodawkowatej (luźne zadrzewienie – młodnik na działce o nr ewid. 53, obręb geodezyjny



23 Miasto Sieradz) i czeremchy późnej, wkracza również jeżyna. Na odkrytych, piaszczystych powierzchniach występują natomiast niewielkie powierzchniowo murawki z dominującym jastrzębcem kosmaczkiem, towarzyszą mu m.in. krótkosz. wyblakły, płonnik jałowcowaty, prosienicznik szorstki, jasioniec piaskowy. Te przesuszone powierzchnie murawowe nie tworzą wyróżniających się zbiorowisk z licznymi gatunkami charakterystycznymi, które można by zakwalifikować do chronionych siedlisk przyrodniczych, zwłaszcza do siedliska o kodzie 6120. Z terenem inwestycji sąsiadują pobocza lokalnych dróg polnych, wzdłuż których wykształciła się typowa roślinność ruderalna poboczy i przydroży. Obecne są chwasty z okolicznych pól, np. mak polny, chaber bławatek. Brak gatunków chronionych i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Teren inwestycji nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Grunty przeznaczone pod inwestycję stanowią w większości grunty orne (obecnie przeważają uprawy zbóż) oraz niewielkie płaty nieużytków/ugorów. Jedynym gatunkiem chronionym występującym na powierzchni terenu inwestycji jest roślina – kocanki piaskowe. Budowa instalacji na słupach, bez wykopów i zdejmowania darni nie zniszczy siedliska tego gatunku. Jeśli chodzi o zwierzęta, to możliwie lęgowe na terenie inwestycji są 3 gatunki ptaków: skowronek, pliszka siwa i potrzuszcz. Pozostałe gatunki chronione ptaków, stwierdzone na terenie badań, o statusie lęgowym (gniazdowanie możliwe lub prawdopodobne) związane są z nieużytkami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami obecnymi na powierzchni porzuconego sadu (poza terenem inwestycji). Zadrzewienia te nie będą likwidowane/przekształcane w związku z planowaną inwestycją (siedliska tych gatunków zostaną zachowane). W toku inwentaryzacji nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów, zwierząt (poza ptakami) i siedlisk przyrodniczych. Stwierdzone gatunki ptaków są pospolite i szeroko rozpowszechnione. Fauna i flora omawianego terenu nie odznacza się obecnością gatunków rzadkich, czy o wysokim statusie ochronnym. Funkcjonowanie inwestycji – jako utrzymywanego regularnym koszeniem gruntu sprzyjać będzie występowaniu siedlisk kocanek piaskowych. Sama instalacja nie zacieni powierzchni w sposób istotnie znaczący i zacinienie nie powinno eliminować możliwości występowania kocanek piaskowych.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Najbliższe budynki mieszkalne i gospodarcze znajdują w odległości ok. 50 m na południe, w linii prostej, licząc od najbliższego inwertera oraz 133 m na południowy-wschód w linii prostej, licząc od planowanej stacji transformatorowej. Tereny zabudowy mieszkalnej od planowanej elektrowni fotowoltaicznej oddziela droga utwardzona. Okoliczne zabudowania, to głównie tereny mieszkalne, gospodarcze i przemysłowe. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12



(DK-12) oraz zakładu Ceramika Tubądzin III Sp. z o.o Sp. K., jak również przedsiębiorstwa Asclepios SA.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Dla przedmiotowej farmy Wnioskodawca nie planuje zastosowania oświetlenia ciągłego w porze nocy. Zastosowane oświetlenie włączane będzie na czujnik ruchu, a strumień światła skierowany będzie „do środka” terenu farmy. Teren farmy słonecznej będzie ponadto monitorowany systemem kamer przystosowanych również do pracy w warunkach nocnych. W związku z powyższym potencjalne oddziaływania związane z efektem „zanieczyszczenia światłem” nie wystąpią.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stacje transformatorowe z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego Operatora energetycznego.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje) w ilości ok. 150 m³, beton w ilości ok. 10 m³, stal i inne metale w ilości ok. 25 Mg, paliwo – ok. 5 m³, energia elektryczna – ok. 50 MWh.

W czasie eksploatacji wystąpi zapotrzebowanie na wodę (okresowe mycie paneli) w ilości ok. 150 m³/1 MW/mycie, paliwo w ilości ok. 3 m³/1 MW/rok oraz standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie energii elektrycznej (zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej) w ilości ok. 2 MWh/1 MW/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.



Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie są planowane, realizowane, ani zrealizowane instalacje o podobnym charakterze, czy inne przedsięwzięcia mogące prowadzić do kumulacji oddziaływań. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe, ani technologiczne. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.



Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia stanowisk transformatorów w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia całej objętości oleju używanego w urządzeniu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest siedlisk łągowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży oraz górskimi, sąsiaduje z terenami leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 3,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ww. obszaru.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie sąsiaduje również bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia jest obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 w odległości ok. 4,4 km.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celami wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie



i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Ww. cele ochrony obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko PLB100002 realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko PLB100002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1181, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1629), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i presje zidentyfikowane dla tego obszaru, należy uznać, że nie ma żadnego powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, a skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze.

Karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz celów ochrony, zagrożenia i działań mających wpływ na najbliższy obszar Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) stwierdzono, iż realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.



Obszar przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600082 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Myja o kodzie RW600010183149 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – RW600017183149 Myja).

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie PLGW600082 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną.

Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Myja o kodzie RW600010183149 wynika, że posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Miasto Sieradz, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 764,5 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (każdy transformator będzie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej) oraz ewentualnie magazynów energii. Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).



Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.



Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy oos.

Sporz. w 6 egz.

Otrzymują:

- Egz. Nr 1 –
- Egz. Nr 2 – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Egz. Nr 3 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu;
- Egz. Nr 4 – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu;
- Egz. Nr 5 – Starosta Sieradzki (decyzja ostateczna);
- Egz. Nr 6 – a/a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

*Marta Smażek, tel. 43 826 61 40
m.smazek@umsieradz.pl*



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 04.04.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o.o. Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni słonecznych o mocy do 8 232 kWp wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Inwestycja powstanie wyłącznie na potrzeby zakładów produkcyjnych Ceramika Tubądzin III Sp. z o.o. Sp. K. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny 23 Miasto Sieradz, powiat sieradzki, województwo łódzkie. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 6 5025 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 6 1955 ha. Zabudowa terenu inwestycji systemami fotowoltaicznymi, o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, zajmie powierzchnię 4,78 ha.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- stalowych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 232 kWp, w liczbie do 8 232 szt., o mocy jednostkowej do 1 000 W,
- inwertery w liczbie do 33 szt., o mocy jednostkowej od 250 do 350 kW,
- stacje transformatorowe w liczbie do 4 szt.,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- ogrodzenie, z co najmniej jedną bramą wjazdową na jedną sekcję (teren planowanego przedsięwzięcia został podzielony na cztery odrębne sekcje: A, B, C, D),
- urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu, wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu,
- magazyny energii (planowane opcjonalnie).

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów, jednakże Inwestor bierze pod uwagę możliwość dodatkowego kotwienia w przypadku tego przedsięwzięcia. Wnioskodawca nie planuje zastosowania konstrukcji paneli fotowoltaicznych wyposażonych w moduł automatycznego naprowadzania kąta paneli. Konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem 20 – 35 stopni o orientacji południowej. Teren pomiędzy i pod stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Dolna krawędź stołu montażowego będzie na wysokości ok. 50 cm nad gruntem. Wysokość konstrukcji będzie wynosić maksymalnie 5 m. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 2 do 10 m.

Dojazd do elektrowni fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach (droga gminna, działka o nr ewid. 33/3, obręb geodezyjny 23 Miasto Sieradz), inwestor planuje wykonanie: placu manewrowego oraz nieutwardzonych dróg technicznych. Ponadto, do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (jeśli zostaną zrealizowane) możliwe jest doprowadzenie utwardzonej drogi dojazdowej, gruntowej lub wykonanej z kruszywa naturalnego lub kruszywa z recyklingu o szerokości do 4 m. Teren inwestycji zostanie

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 04.04.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o . Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz.

ogrodzony. Po zamontowaniu wszystkich urządzeń elektrowni, obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni. Inwestor planuje obsiew terenu po realizacji przedsięwzięcia rodzimymi gatunkami traw oraz dopuszcza możliwość zagospodarowania terenu jako łąkę kwietną.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia obejmuje tereny użytkowane rolniczo – grunty orne z uprawami zbóż oraz roślin okopowych, a także nieużytki porolne podlegające samoistnej sukcesji. Pola na terenie planowanego przedsięwzięcia to głównie uprawy zbożowe (żyto, owies) oraz rzadziej uprawa ziemniaków – wraz z towarzyszącymi chwastami. Wykształcone zbiorowiska roślinne należą głównie do rzędu Centaurealia cyanii - zbiorowiska chwastów upraw roślin zbożowych, nie odnotowano żadnych rzadkich i cennych gatunków roślin. Ponadto, na terenie planowanej inwestycji występują nieużytki, porzucone grunty porolne w różnym stadium sukcesji, o dominującym charakterze przesuszonej, ubogiej gatunkowo łąki. Z traw dominuje kłosówka wełnista, miotła zbożowa, trzcinniki piaskowy, kupkówka pospolita. Występują chwasty okolicznych pól, np. chaber bławatek, rumianek pospolity. Ze względu na brak użytkowania kośnego zauważono postępujące zarastanie – gdzieniegdzie występują samosiejki brzozy brodawkowatej (luźne zadrzewienie – młodnik na działce o nr ewid. 53, obręb geodezyjny 23 Miasto Sieradz) i czeremchy późnej, wkracza również jeżyna. Na odkrytych, piaszczystych powierzchniach występują natomiast niewielkie powierzchniowo murawki z dominującym jastrzębcem kosmaczkiem, towarzyszą mu m.in. krótkosz wyblakły, płonnik jałowcowaty, prosienicznik szorstki, jasioniec piaskowy. Te przesuszone powierzchnie murawowe nie tworzą wyróżniających się zbiorowisk z licznymi gatunkami charakterystycznymi, które można by zakwalifikować do chronionych siedlisk przyrodniczych, zwłaszcza do siedliska o kodzie 6120. Z terenem inwestycji sąsiadują pobocza lokalnych dróg polnych, wzdłuż których wykształciła się typowa roślinność ruderalna poboczny i przydroży. Obecne są chwasty z okolicznych pól, np. mak polny, chaber bławatek. Brak gatunków chronionych i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Teren inwestycji nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Grunty przeznaczone pod inwestycję stanowią w większości grunty orne (obecnie przeważają uprawy zbóż) oraz niewielkie płaty nieużytków/ugorów. Jedynym gatunkiem chronionym występującym na powierzchni terenu inwestycji jest roślina – kocanki piaskowe. Budowa instalacji na słupach, bez wykopów i zdejmowania darni nie zniszczy siedliska tego gatunku. Jeśli chodzi o zwierzęta, to możliwie lęgowe na terenie inwestycji są 3 gatunki ptaków: skowronek, pliszka siwa i potrzuszcz. Pozostałe gatunki chronione ptaków, stwierdzone na terenie badań, o statusie lęgowym (gniazdowanie możliwe lub prawdopodobne) związane są z nieużytkami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami obecnymi na powierzchni porzuconego sadu (poza terenem inwestycji). Zadrzewienia te nie będą likwidowane/przekształcane w związku z planowaną inwestycją (siedliska tych gatunków zostaną zachowane). W toku inwentaryzacji nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów, zwierząt (poza ptakami) i siedlisk przyrodniczych. Stwierdzone gatunki ptaków są pospolite i szeroko rozpowszechnione. Fauna i flora omawianego terenu nie odznacza się obecnością gatunków rzadkich, czy o wysokim statusie ochronnym. Funkcjonowanie inwestycji – jako utrzymywanego regularnym koszeniem gruntu sprzyjać będzie występowaniu siedlisk

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 04.04.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o . Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz.

kocanek piaskowych. Sama instalacja nie zacienni powierzchni w sposób istotnie znaczący i zacinienie nie powinno eliminować możliwości występowania kocanek piaskowych.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Najbliższe budynki mieszkalne i gospodarcze znajdują w odległości ok. 50 m na południe, w linii prostej, licząc od najbliższego inwertera oraz 133 m na południowy-wschód w linii prostej, licząc od planowanej stacji transformatorowej. Tereny zabudowy mieszkalnej od planowanej elektrowni fotowoltaicznej oddziela droga utwardzona. Okoliczne zabudowania, to głównie tereny mieszkalne, gospodarcze i przemysłowe. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 (DK-12) oraz zakładu Ceramika Tubądzin III Sp. z o.o Sp. K., jak również przedsiębiorstwa Asclepios SA.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Dla przedmiotowej farmy Wnioskodawca nie planuje zastosowania oświetlenia ciągłego w porze nocy. Zastosowane oświetlenie włączane będzie na czujnik ruchu, a strumień światła skierowany będzie „do środka” terenu farmy. Teren farmy słonecznej będzie ponadto monitorowany systemem kamer przystosowanych również do pracy w warunkach nocnych. W związku z powyższym potencjalne oddziaływania związane z efektem „zanieczyszczenia światłem” nie wystąpią.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stacje transformatorowe z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego Operatora energetycznego.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje) w ilości ok. 150 m³, beton w ilości ok. 10 m³, stal i inne metale w ilości ok. 25 Mg, paliwo – ok. 5 m³, energia elektryczna – ok. 50 MWh.

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 04.04.2024 r., o znaku: WIK-S.6220.10.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. "Projekt i budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8232 kWp dla potrzeb zakładu produkcyjnego Ceramika Tubądzin III Sp. z o. o . Sp. k. w Sieradzu", planowanego do realizacji w Sieradzu, na terenie działek o nr ewid. 51/1, 51/2, 53, 54/1, 54/2, 58, 59, 62/2, 63/3, 63/4, 64/2, 65/1, obręb geodezyjny nr 23 Miasto Sieradz.

W czasie eksploatacji wystąpi zapotrzebowanie na wodę (okresowe mycie paneli) w ilości ok. 150 m³/1 MW/mycie, paliwo w ilości ok. 3 m³/1 MW/rok oraz standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie energii elektrycznej (zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej) w ilości ok. 2 MWh/1 MW/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie są planowane, realizowane, ani zrealizowane instalacje o podobnym charakterze, czy inne przedsięwzięcia mogące prowadzić do kumulacji oddziaływań. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Matyszk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA