

**ZARZĄDZENIE NR 101/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w użyczenie
w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie w formie bezprzetargowej nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w użyczenie w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Forma odpłatności
						Sposób zagospodarowania		
1.	Polna	część działki 28/33	19	14	SR1S/0003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	nieodpłatnie
						wyłączenie w celu wykonania ogrodzenia terenu przyległego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego Polna 15		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy użyczenia – od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r.

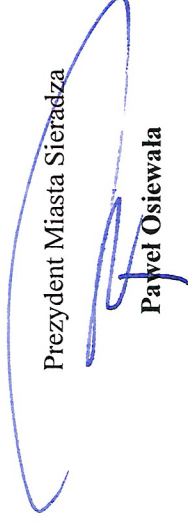
2. Biorący zobowiązany jest do:

- utrzymania użyczonej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- posiadania ubezpieczenia OC użyczonej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu użyczenia oraz innych ciężarów związanych z użyczoną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem użyczenia.

3. Jeżeli Biorący pozostaje w opóźnieniu z wydaniem przedmiotu użyczenia, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy, na podstawie Zarządzenia Nr 53/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 01 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 24.04.2024 r. do dnia 15.05.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała