

**ZARZĄDZENIE NR 102/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

~~Paweł Osiewała~~

Załącznik do Zarządzenia Nr 102/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne	
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		
1.	Plac Wojewódzki	część działki 148/11	8	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna	Czynsz wg stawki miesięcznej 24,60 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca	
2.	Polna	część działki 28/33	16	14	SR1S/00003408/5	wyłącznie pod istniejący kiosk kontroli czasów przejazdu wraz ze sprzedażą biletów miesięcznych	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku
						wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Polna 11			
3.	Zajęcza	część działki 2/68	20	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku	
						wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla			

									Wspólnoty Mieszkaniowej Zajęcza 7			
4.	Ogrodowa	część działki 175/3	6	17	SR1S/00041559/6		14U - zabudowa usługowa wyłącznie pod istniejący pojemnik na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku			
5.	Spychalskiego i Braterstwa Broni	5373/85 5178/46 5373/90 5179/35 5181/57 5181/58 5178/48 5178/49 5179/33 5373/87 5373/88	14 9 7 12 22 20 9 3 6 14 14 — 130	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą zieleń przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku				
6.	Jana Pawła II	część działki 7250	1) 98 2) 214	12	SR1S/00057488/2	01KG – ulica główna wyłącznie: 1) na dojeździe i dojazd od strony ulicy Jana Pawła II do budynku handlowo-usługowego Podbipięty 8 2) pod istniejącą zieleń przydomową	1) Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku				
7.	Jana Pawła II	część działki 7250	1) 42 2) 266	12	SR1S/00057488/2	01KG – ulica główna wyłącznie: 1) na dojeździe i dojazd od strony ulicy Jana Pawła II do budynku mieszkalnego Podbipięty 10 2) pod istniejącą zieleń przydomową	1) Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września każdego roku				
8.	Stawowa	część	130	6	SR1S/00053384/5	IKD – tereny dróg publicznych	Czynsz wg	do 25 sierpnia				

	działki 66	60	2	SR1S/00050941/7	lokalnych i dojazdowych wyłącznie pod istniejącą zielen przydomową		stawki rocznej 1,34 zł za 1 m ² + VAT 23%	każdego roku
					brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod pięć istniejących garaży w zabudowie szeregowej (każdy o pow. 12 m ²)		
9.	Mickiewicza część działki 12/1						Czynsz wg stawki rocznej 22,36 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września każdego roku

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r., poz. 2. od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r., poz. 3. od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r., poz. 4. od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r., poz. 5. od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r., poz. 6. od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r., poz. 7. od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r., poz. 8. od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r., poz. 9. od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 53/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 01 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 24.04.2024 r. do dnia 15.05.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Ostiewała