

**ZARZĄDZENIE NR 106/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2024  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Kościuszki 6	lokal użytkowy	73,42 32,46	24,60 zł + VAT + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów + podatek od nieruchomości 12,30 zł + VAT + energia el., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.07.2024

1. Przewidywany czas trwania umów najmu wynosi do trzech lat.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 29.04.2024 r. do dnia 21.05.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewala