

ZARZĄDZENIE NR 163/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz poz. 1110 z 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1 i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sieradza <https://bip.umsieradz.pl/>. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 163/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 4 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Dominikańska 9	lokal użytkowy	40,80	czynsz miesięczny 24,60 + VAT za 1 m ² + energia el.+c.o.+woda+kanalizacja+odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.08.2024
2	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 12	16,54	czynsz miesięczny 3,08 + VAT za 1 m ² +odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 11	16,57	czynsz miesięczny 3,08 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.09.2024

1. Przewidywany czas trwania umów najmu do trzech lat.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 04.07.2024 r. do dnia 25.07.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała