

**ZARZĄDZENIE NR 166/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 9 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) i Uchwały Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz, położonej w Sieradzu przy ulicy Magazynowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Magazynowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 166/2024
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 9 lipca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geode- zyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Magazynowa	181 182 183 184 185 186 189 191/2 192/5 192/8 192/11	0,6499 0,5406 0,4805 0,6306 1,4148 0,8614 0,7454 3,1198 0,8241 0,8505 0,8503 <u>10,9679</u>	30	SR1S/00032409/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna inwestycji realizowanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie poprzez drogę publiczną (dojazdową) KDD. Aktualnie uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Magazynowej w Sieradzu - odcinek II”. Dostęp do działek oznaczonych numerami: 181, 182, 183, 184, 185, 186 i 189 wymaga uzyskania zgody na przejazd i przejście od właścicieli działek oznaczonych numerami: 187, 188 i 190. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu, działki	11 500 666,05 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Stenkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta (Uchwała Nr XLIV/296/2021 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 maja 2021 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem: P-U/UC: 1) jako przeznaczenie podstawowe realizacja zabudowy o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi) oraz z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ² , przy czym w ramach przeznaczenia

						mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy jako grunty orne, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej również poprzez drogę wewnętrzną - działkę oznaczoną numerem 215. Przez nieruchomości nie przebiegają żadne sieci. Warunki przyłączenia do podstawowych sieci znajdujących się w odległości około 200 m - w ulicy Sienkiewicza, określają gestorzy poszczególnych sieci.	podstawowego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji; 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVa, RIVb, RIIfb, RV i RVI. Przyszły inwestor zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na przedmiotowy grunt zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.03.2024 r. do dnia 31.08.2024 r. z przeznaczeniem pod grunty rolne.
--	--	--	--	--	--	--	---

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2024 r. do dnia 30.07.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewala