

ZARZĄDZENIE NR 167/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 9 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

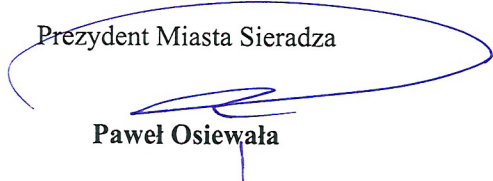
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntową położoną w Sieradzu przy ulicy Marcina Stacheckiego Koliba, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała

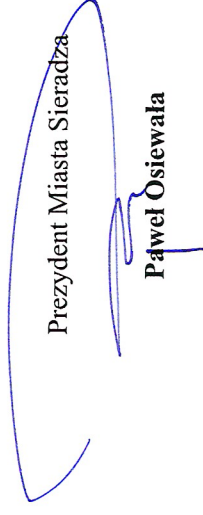
WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczzonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nazwa ulicy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w zł	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Marcina Stacheckiego - Koliba	190/34	0,0084	16	SR1S/00062515/9	28 800,00	21 600,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
2. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2024 r. do dnia 30.07.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała