REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Urząd Miasta Sieradza 98-200 Sieradz Plac Wojewódzki 1 tel. 43 826 61 32 email: um@umsieradz.pl

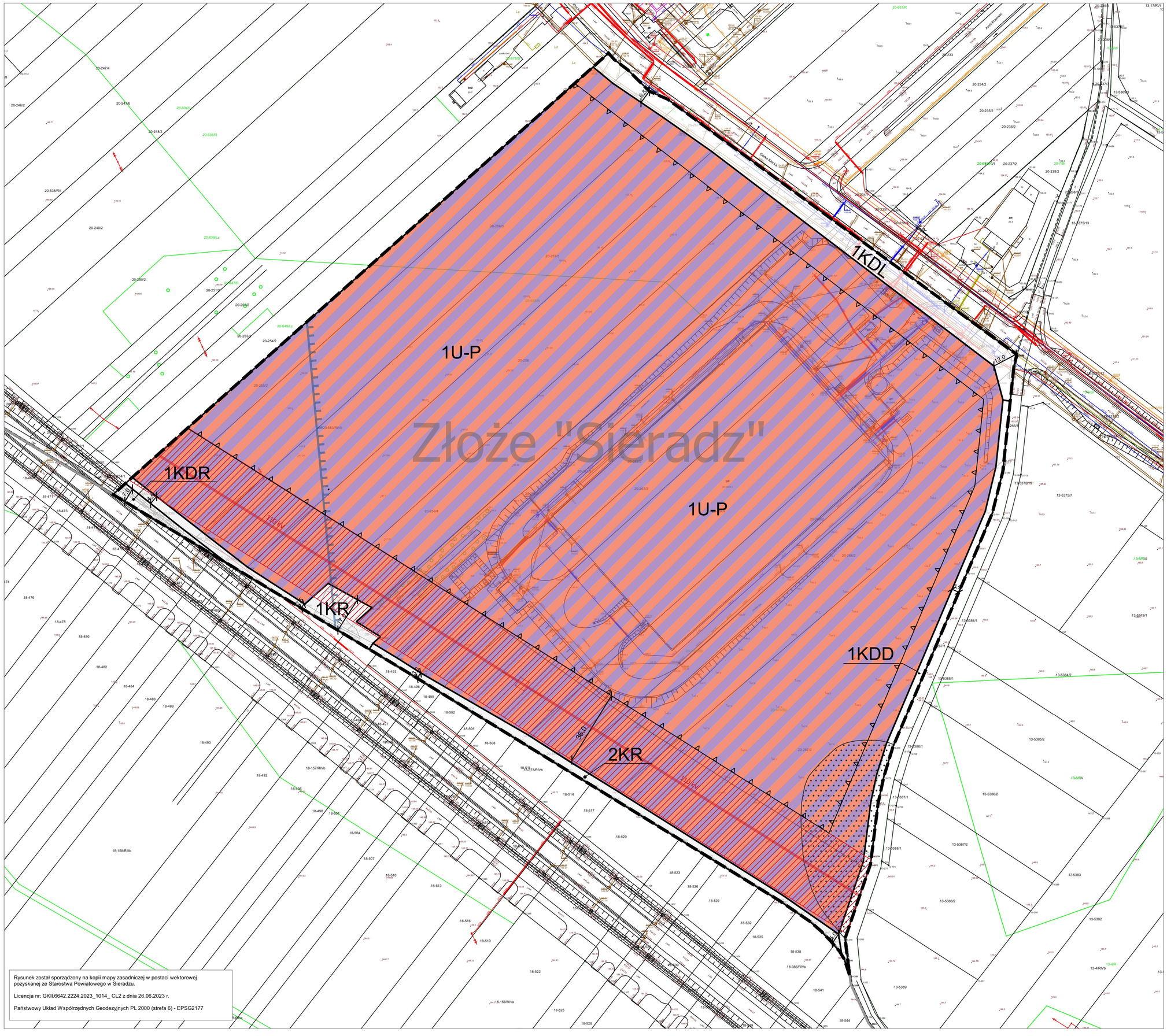
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SIERADZU OD REJONU ULIC: GÓRKA KŁOCKA I ARMII KRAJOWEJ DO GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

50 0 50 100 m

Skala 1:1000

N

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/36/2024
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 27 czerwca 2024 r.



Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Licencja nr: GKII.6642.2224.2023_1014_ CL2 z dnia 26.06.2023 r.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 (strefa 6) - EPSG2177

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

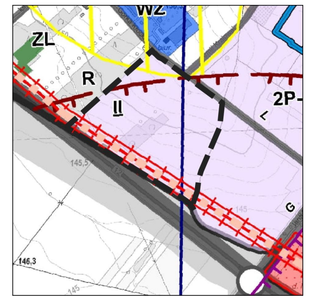
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (nowożytne)
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDR TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- 15,0 WYMIAROWANIE (m)

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 312 "SIERADZ"
- Złoże "Sieradz" ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH "SIERADZ" (cały obszar planu jest w zasięgu złoża)
- 110 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERADZA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/41/2019 RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU Z DNIA 28 LUTEGO 2019 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA

- zmiana zagadnień w odbudowie wynikający z ustalonej niniejszym zakresowi wiadomych położonych poza granicami miasta
- granica miasta - obszaru objętego zmianą studium
- 40 x 2,5 komunikacja - kierunki rozwoju, klasyfikacja funkcjonalna
- droga ekspresowa S-8 z węzłami, podłączeniami dowodnica miasta
- L_R_ oznaczenia elementów zmiany studium

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

TERENY ZABUDOWANE

- tereny o funkcji usługowej
- 1U - do utrwalenia i uzupełnień
- 2P-U - rozwojowe

INNE TERENY

- tereny infrastruktury technicznej
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- lokalne wartości środowiska i obszary objęte ochroną na mocy przepisów szczególnych
- ZL tereny leśne
- GZWP
- tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

INNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania (36m)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- obiekty, obszary objęte i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską
- 8 strefa ochrony widokowej
- 10 strefa ochrony archeologicznej
- granica poligonu niemieckiego z okresu II wojny światowej

OBSZARY PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

- przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz - Jaworz - Błaszki

URZĄD MIASTA SIERADZA
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska
mgr Wiesława Lewandowska
mgr Małgorzata Gozdalik
mgr Iwona Pudełek