

ZARZĄDZENIE NR 197/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Górka Kłocka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 197/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Górka Kłocka	256/3 257/3	0,8362 0,7998 <u>1,6360</u>	20	SR1S/00024855/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ulicy Górka Kłocka. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje uprawnienie do korzystania z części nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci. Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicy Górka Kłocka (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, światłowód) określają gestorzy poszczególnych sieci.	2 202 466,29 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej do granicy administracyjnej miasta (Uchwała Nr IV/36/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem IU-P: teren usług lub produkcji z wyłączeniem produkcji energii. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVb i RVI.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza



Rafał Matysiak