

**ZARZĄDZENIE NR 204/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

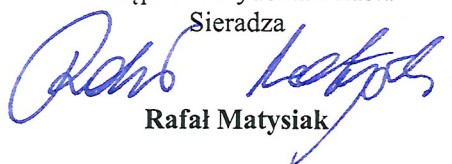
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Sieradza

Zastępca Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 204/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

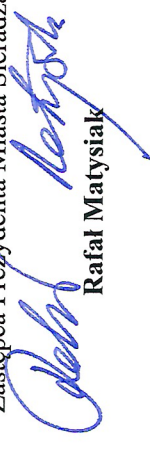
Lp	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Gen. Władysława Sikorskiego	5545 5564 5573	0,0488 0,0274 0,0568 <u>0,1330</u>	15	SR1S/00051090/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami. Obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD poprzez ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem IKPJ. Przez nieruchomość przebiega nieczynny wodociąg oraz sieć kanalizacji deszczowej. Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicach (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa) określają gestorzy poszczególnych sieci.	259 747,71 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu (Uchwała Nr XXXIX/306/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza



Rafał Matysiak