

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sieradzu przy ulicy Magazynowej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 181 o powierzchni 0,6499 ha, 182 o powierzchni 0,5406 ha, 183 o powierzchni 0,4805 ha, 184 o powierzchni 0,6306 ha, 185 o powierzchni 1,4148 ha, 186 o powierzchni 0,8614 ha, 189 o powierzchni 0,7454 ha, 191/2 o powierzchni 3,1198 ha, 192/5 o powierzchni 0,8241 ha, 192/8 o powierzchni 0,8505 ha i 192/11 o powierzchni 0,8503 ha (łącznie powierzchnia 10,9679 ha) obręb geodezyjny 30, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00032409/4.

2. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta (Uchwała Nr XLIV/296/2021 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 maja 2021 r.), oznaczonym na rysunku planu: symbolem P-U/UC - jako przeznaczenie podstawowe realizacja zabudowy o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi) oraz z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², przy czym w ramach przeznaczenia podstawowego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji,
- jako przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVa, RIVb, RIIIb, RV i RVI. Przyszły inwestor zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

3. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. Warunki przyłączenia do podstawowych sieci znajdujących się w odległości około 200 m – w ulicy Sienkiewicza, określają gestorzy poszczególnych sieci.

4. Obsługa komunikacyjna inwestycji realizowanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie poprzez drogę publiczną (dojazdową) KDD. Aktualnie uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Magazynowej w Sieradzu – odcinek II”.

Dostęp do działek oznaczonych numerami: 181, 182, 183, 184, 185, 186 i 189 wymaga uzyskania zgody na przejazd i przejście od właścicieli działek oznaczonych numerami: 187, 188 i 190.

Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu, działki mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy jako grunty orne, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej również poprzez drogę wewnętrzną – działkę oznaczoną numerem 215.

5. Na przedmiotowy grunt zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.03.2024 r. do dnia 31.08.2024 r. z przeznaczeniem pod grunty rolne.

6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od innych niż wymienione w pkt 5, zobowiązań na rzecz osób trzecich.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **11 500 666,05 zł** (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych, pięć groszy) w tym 23 % VAT.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 października 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680** prowadzony w **PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **1 150 066,61 zł** (słownie: **jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt jeden groszy**) w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **18 października 2024 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium wyłącznie w formie papierowej należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra

przetarg,

- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

15. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 22 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem bip.umsieradz.pl

20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matysiek
PREZYDENT MIASTA

