

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sieradzu przy ulicy Górka Kłocka, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 256/3 o powierzchni 0,8362 ha i 257/3 o powierzchni 0,7998 ha (łącna powierzchnia 1,6360 ha), obręb geodezyjny 20, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00024855/6.

2. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Górka Kłocka i Armii Krajowej do granicy administracyjnej miasta (Uchwała Nr IV/36/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U-P: teren usług lub produkcji z wyłączeniem produkcji energii.

Nieruchomość ta obecnie w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVb i RVI.

3. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna.

W dziale III księgi wieczystej Nr SR1S/00024855/6 na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie Oddział Łódź – Teren, wpisano uprawnienie do korzystania z części działek: 256/2 i 257/2 (działki przed podziałem), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej. Ograniczenia powyższe zostaną przeniesione do księgi wieczystej, która zostanie założona dla działek oznaczonych numerami: 256/3 i 257/3.

Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicy Górka Kłocka (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, światłowód) określają gestorzy poszczególnych sieci.

4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Górka Kłocka.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) innymi niż wymienione w pkt 3.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 202 466,29 zł** (słownie: dwa miliony dwieście dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych, dwadzieścia dziewięć groszy) w tym 23 % VAT.

7. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 06 grudnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **220 246,63 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych, sześćdziesiąt trzy grosze) w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **02 grudnia 2024 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium wyłącznie w formie papierowej należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących

podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 02 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem bip.umsieradz.pl

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.


Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Matysiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA