

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, porośniętej drzewami, położonej w Sieradzu przy ulicy Staropolnej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 5540 o powierzchni 0,0382 ha i 5559 o powierzchni 0,0858 ha (łączna powierzchnia 0,1240 ha), obręb geodezyjny 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00051090/3.

2. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu (Uchwała Nr XXXIX/306/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

3. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej.

Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicach (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa) określają gestorzy poszczególnych sieci.

4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **242 171,01 zł** (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych, jeden grosz) w tym 23 % VAT.

**7. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680** prowadzony w **PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **24 217,10 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście siedemnaście złotych, dziesięć groszy)

w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **06 listopada 2024 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium wyłącznie w formie papierowej należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 09 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.



PREZYDENT MIASTA  
Paweł Osiewała