

ZARZĄDZENIE NR 232/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach
stanowiących własność gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradz może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradz.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 53/2024 Prezydenta Miasta Sieradz z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1928).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała

PRACOWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA GRUNTAMI I ROLNICTWEM
Magdalena Cybulska
Magdalena Cybulska

NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI
Stawomir Pyrzyński
Stawomir Pyrzyński

INSPEKTOR
Stawomira Gerczyńska
Stawomira Gerczyńska

Magdalena Cybulska

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

1. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale), nie mniej niż:

- 27,55 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 30 m² powierzchni

- 20,66 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 30 m² powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod paczkomaty, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 1 m²:

224,00 zł miesięcznie + VAT

3. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, nie mniej niż:

13,44 zł miesięcznie + VAT

4. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni wydzierżawionej na obiekcie i gruncie pod billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne, nie mniej niż:

a) billboardy:

- 19,41 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 12 m² powierzchni

- 15,03 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 12 m² powierzchni

b) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:

- 47,58 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 5 m² powierzchni

- 41,32 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 5 m² powierzchni

5. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod parkingi i miejsca parkingowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m²:

- 1,66 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 1200 m² powierzchni

- 1,38 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 1200 m² powierzchni

6. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików z parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę) z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

8,27 zł miesięcznie + VAT

7. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod postoje taxi z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 20 m²:

3,44 zł miesięcznie + VAT

8. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod: wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne, pojemniki na odzież używaną z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

1,38 zł miesięcznie + VAT

9. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele widowiskowo-rozrywkowe, nie mniej niż:

a) cyrk:

1.300,00 zł dziennie + VAT

b) wesołe miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne:

350,00 zł dziennie + VAT

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na cele składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw)**, nie mniej niż:

4,82 zł rocznie + VAT

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **garaże**, nie mniej niż:

25,04 zł rocznie + VAT

12. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²** :

6,89 zł rocznie + VAT

13. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

1,50 zł rocznie + VAT

14. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod **grunty rolne, trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwałe plantacje (np. chmielu, wikliny)**, nie mniej niż:

700,00 zł rocznie bez VAT-u

15. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

0,22 zł rocznie + VAT

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała