

ZARZĄDZENIE NR 243/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXXVIII/248/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 6,90 zł.

§ 2. Stawka czynszu najmu, wymieniona w ust. 1, dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

§ 3. Stawka czynszu najmu za 1 m² ulega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokali i wynosi:

- 1) lokale z c.o. bez c.w. dostarczanej centralnie: - 10 % - 6,20 zł,
- 2) lokale bez c.o. i c.w. z łazienką: - 25 % - 5,17 zł,
- 3) lokale z urządzeniami wod. - kan., bez łazienki, c.o. i c.w.: - 40 % - 4,13 zł,
- 4) lokale bez urządzeń wod.- kan., c.o., c.w.: - 60 % - 2,76 zł,
- 5) lokale ze wspólną używalnością łazienki i przedpokoju: - 10 %,
- 6) lokale położone w budynkach przy ul. Elewatorowej w Sieradzu: - 5 %,
- 7) lokale położone na poddaszu budynku: - 5 %,
- 8) lokale w budynkach o złym stanie technicznym: - 5 %.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 1,38 zł za 1 m².

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 291/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 17 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Sieradza

~~Paweł Osiewała~~

NAZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI

[Signature]
Sławomir Pyrzyński

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI GRUNTAMI I ROLNICTWA

[Signature]
Krzyszyna Smegocka

RADCA PRAWNY
Magdalena Cybulski
(LD-2296)

INSPEKTOR
Magdalena Wlazły