

ZARZĄDZENIE NR 244/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 11 ust.1, art. 12 i art. 13 ust.1 art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.poz. 1145 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowanie lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4. Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 292/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 17 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI


Sławomir Pyrzyński

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI GRUNTAMI I ROLNICTWA


Katarzyna Śniegocka

RADA PRZEMISŁOWA
Magdalena Cybulska
(LD-2296)

INSPEKTOR
Magdalena Wlazły

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 244/2024
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 3 października 2024 r.

**Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących
własność gminy Miasto Sieradz**

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu	Stawka netto za 1 m ² powierzchni użytkowej (zł)
1.	bankowa	47,32
2.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku	27,40
3.	działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim	31,52
4.	działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki, Pl. Wojewódzkim, Polnej	10,96
5.	handlowa przy ul. Targowej	19,18
6.	biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego	13,70
7.	produkcyjna przy ul. Lokajskiego	8,22
8.	związkowa przy ul. Lokajskiego	4,11
9.	sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego	8,22
10.	oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna (inne lokalizacje)	10,96
11.	garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim	4,79
12.	garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego	3,43
13.	pawilony handlowe na płycie Rynku	199,27 za pawilon/miesięcznie
14.	część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten	1.556,82 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie
15.	pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe	50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu
16.	pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)	2,06
17.	sała konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	95,90 za jednorazowe wynajęcie do 4 godzin
18.	sała konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	137,00 za jednorazowe wynajęcie powyżej 4 godzin
19.	sała konferencyjna w Urzędzie Miasta Sieradza	311,36 za jednorazowe wynajęcie do 5 godzin

PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała