

ZARZĄDZENIE NR 282/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 4 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 z 2017 r. oraz poz. 1110 z 2018 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1 i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sieradza <https://bip.umsieradz.pl/>. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 282/2024
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 4 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Pułaskiego 5	lokal użytkowy	36,62	czynsz miesięczny 9,84 + VAT za 1 m ² + energia el., woda, kanalizacja, c.o., odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Pułaskiego 5	lokal użytkowy	64,39	czynsz miesięczny 9,84 + VAT za 1 m ² + energia el., woda, kanalizacja, c.o., odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu do trzech lat.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 292/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 17 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 04.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Pawel Osiewala