



PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



Nasz znak: WU-A.152.2.2024

Sieradz, dnia 11 grudnia 2024r.

### ODPOWIEDŹ NA PETYCJĘ

W odpowiedzi na petycję złożoną w dniu 6 grudnia 2024r., dotyczącą protestu przeciwko planowanej budowie stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr SIR3323A wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianą do realizacji na działce nr ewid. 241/2, obręb geodezyjny 21 w Sieradzu, zgodnie z art. 13 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014r. (Dz. U. 2018r., poz. 870) informuję:

W tutejszym organie toczy się postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr SIR3323A wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 241/2 (obwód geodezyjny 21) w Sieradzu.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r., poz. 1130).

Zgodnie z przepisem art 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy zaznaczyć, że działka nr ewid. 241/2 (obwód geodezyjny 21) leży na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego.

Stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W konsekwencji takie zagadnienia jak: wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, walory ekonomiczne przestrzeni nie mogą stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia takiej lokalizacji.

Oznacza to, że organ nie działa w warunkach uznania administracyjnego, lecz jest związany w tym znaczeniu, że jeżeli badając planowaną inwestycję w zaproponowanym przez inwestora kształcie, stwierdzi zgodność tego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, to jest zobowiązany ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z żądaniem inwestora.

Przy ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązuje zasada dobrego sąsiedztwa, czyli inwestor nie będzie zobowiązany dostosować stacji bazowej do zabudowy zastanej na danym terenie.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja budzi sprzeciw lokalnej społeczności, należy wyjaśnić, że organ jest związany treścią wniosku inwestora i rozpatruje jego treści tylko w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zostało zakończone i tym samym nie ma jeszcze rozstrzygnięcia w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr SIR3323A wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 241/2 (obwód geodezyjny 21) w Sieradzu.

PREZYDENT MIASTA  
Paweł Osiewała



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: [um@umsieradz.pl](mailto:um@umsieradz.pl)  
[www.sieradz.eu](http://www.sieradz.eu)