

Rodzaj dokumentu:	interpretacja indywidualna
Sygnatura:	WF-P.310.1.2015
Data:	05 października 2015r.
Autor:	Prezydent Miasta Sieradza
Temat:	podatek rolny
Słowa kluczowe:	Skarb Państwa, obowiązek podatkowy

## WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI

### **Przedstawiony przez podatnika stan faktyczny:**

..... przekazała nieodpłatnie ..... nieruchomości gruntowe stanowiące własność ..... Przedmiotowe nieruchomości znajdują się poza pasem drogowym drogi ekspresowej S-8 i zostały nabyte na rzecz ..... w trybie określonym w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.) jako pozostała część nieruchomości, która nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Nieruchomości te sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne. W uzupełnieniu wniosku wnioskodawca wskazał, iż przez sam fakt nieodpłatnego przekazania przez ..... przedmiotowych nieruchomości, ..... nie stał się podatnikiem podatku rolnego.

### **Pytanie:**

Czy podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, stanowiące własność ..... a będące w gospodarowaniu .....

### **Stanowisko wnioskodawcy:**

Omawiane grunty ..... zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.) nie podlegają opodatkowaniu.

## INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Sieradza działając na podstawie art. 14j § 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 613 ze zm.) stwierdza, że stanowisko ..... zawarte we wniosku z dnia 03 lipca 2015r. (wpływ do tut. urzędu 06.07.2015r.) o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego – **jest prawidłowe.**

### Uzasadnienie

W myśl art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.) podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami gruntów,
- 2) posiadaczami samoistnymi gruntów,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego albo
  - b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 3a pkt 1 ww. ustawy o podatku rolnym obowiązek podatkowy, o którym mowa w art. 3, nie dotyczy Skarbu Państwa.

Skarb Państwa jest szczególną osobą prawną, będącą podmiotem praw i obowiązków - w tym właścicielem nieruchomości, z wyjątkiem mienia należącego do innych państwowych osób prawnych. Stosownie do treści art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 4 września 1997r. o działach administracji rządowej (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 65, poz. 437 ze zm.), Skarb Państwa w sprawach dotyczących między innymi gospodarowania jego mieniem (z pewnymi wyjątkami) jest reprezentowany przez Ministra Skarbu Państwa. Do Skarbu Państwa zatem, ale wyłącznie jako osoby wyżej określonej, nie odnosi się obowiązek podatkowy w podatku

rolnym od gruntów objętych ustawą o podatku rolnym. W praktyce będą to grunty Skarbu Państwa, które nie są w czymkolwiek władaniu (np. grunty nieprzejęte jeszcze do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa) oraz grunty Skarbu Państwa, którego zasobem gospodarują starostowie. Zgodnie bowiem z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Rozwinięciem tej ogólnej zasady jest unormowanie zawarte w art. 23 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe, obowiązek podatkowy w podatku rolnym - od gruntów opisanych we wniosku, nie dotyczy ....., wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej - art. 3a pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.).

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzeń w przedstawionym stanie faktycznym.

### **Pouczenie:**

Na niniejszą interpretację Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.).

Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Miasta Sieradza, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.