

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1</sup>(tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał) - **3,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz.849 ze zm.);
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,92 zł** od 1 ha powierzchni;
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXII/242/2013 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 17 października 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013r., poz. 4850).

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

---

<sup>1]</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 wynika ze zmian w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) wprowadzonych ustawą z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz. 1045) oraz ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777).

Od 2016r. obowiązuje nowe brzmienie przepisu określającego stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi - art. 5 ust. 1 pkt 1 li. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

było:

- od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,

jest (od 01.01.2016r.);

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji dodano nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, która musi być uwzględniona w każdej uchwale, nawet wtedy, gdy nie będzie na terenie gminy stosowana.

W przedłożonym Szanownej Radzie projekcie uchwały wprowadzono powyższe zmiany, **pozostawiając wysokość stawek podatku od nieruchomości na dotychczasowym poziomie** (obowiązującymi w 2014r. i 2015r.). Stawkę podatku od nowej kategorii gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (§ 1 pkt 10 uchwały) proponuje się ustalić na poziomie 2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (stawka maksymalna 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni).