

4

STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERADZU  
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu  
projektu budowlanego i o pozwoleniu  
na budowę z dnia 4.01.2016  
znak AB.6f4.0.768.2015

## PROJEKT BUDOWLANY

---

Obiekt: Przebudowa odcinka napowietrznej linii średniego napięcia 15kV „Sieradz-Kliczków”  
na linię kablową.

Adres: Sieradz ul. POW i Dworska obręb 23 dz. nr 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102,  
101, 100, 99, 98/1, 141/1, 142/3, 142/4, 144/3, 145/3, 146/3, 147/5, 148/3, 141/2.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz  
98-200 Sieradz Plac Wojewódzki 1

Branża: elektryczna

Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Kłonek  
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH  
NR EWID. ŁÓD/8818/PWOE/07  
98-100 Łask, Kolonia Batuc 43  
tel 511 740 922

---

mgr inż. Arkadiusz Kłonek  
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH  
NR EWID. ŁÓD/8818/PWOE/07  
98-100 Łask, Kolonia Batuc 43  
tel 511 740 922

Spis treści

| PB – Dworska  | nr strony |
|---|-----------|
| 1. Strona tytułowa  | 1         |
| 2. Spis treści  | 2         |
| 3. Warunki usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A.                                 | 3         |
| 4. Uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A.   | 7         |
| 5. Uzgodnienie UM Sieradz   | 8         |
| 6. Uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi                                  | 11        |
| 7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                      | 13        |
| 8. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa                                | 23        |
| 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu                                    | 24        |
| 10. Opis techniczny   | 26        |
| 11. Schemat ideowy przebudowy   | 30        |
| 12. Opinia ZUD  | 31        |
| 13. Wykaz współrzędnych   | 32        |
| 14. Projekt zagospodarowania terenu z trasą projektowanych urządzeń w skali 1:500 | 33        |
| 15. Oświadczenie projektanta wynikające z art. 20 ust 4 Ustawy Prawo Budowlane    | 34        |
| 16. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego                               | 35        |
| 17. Zaświadczenie ŁOIB  | 36        |
| 18. Informacja BIOZ   | 37        |

Sieradz dnia: 04.11.2015r.

Nr RM/WA/03warunki usunięcia kolizji 24/2015

Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1.  
98-200 Sieradz

### WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 22-09-2015 nr 03-Kan-008540-2015 określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

#### Zmiana zagospodarowania działek.

1. Miejsce występującej kolizji:

**Teren działek nr od 99 do 108, 98/1, 98/2, 141/1, 141/2, 142/3, 142/4, 144/3, 145/3, 146/3, 147/5, 148/3 obręb geodezyjny 23 przy ul. Dworskiej w Sieradzu.**

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością Spółki:

#### **1. Linia napowietrzna SN 15 kV. relacji Sieradz-Kliczków.**

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:

1. Przebudowy odcinka ok. 270 m linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, 3 x AFI 35 mm<sup>2</sup> na kablową typu 3 x XRUHAKXS 120/50 mm<sup>2</sup> w obrębie działek nr od 99 do 108, 98/1, 98/2, 141/1, 141/2, 142/3, 142/4, 144/3, 145/3, 146/3, 147/5, 148/3 obręb geodezyjny 23.
2. Budowę stanowiska słupowego krańcowego z żerdzi wirowanej wyposażonego w głowicę kablową i rozłącznik.
3. Przebudowa istniejącego stanowiska słupowego z żerdzi wirowanej, z którego wyprowadzony jest kabel typu 3 x XRUHAKXS 120/ 50 mm<sup>2</sup>, zasilający istniejącą stację

transformatorową, w zakresie zmiany jego lokalizacji w kierunku ul. P.O.W. oraz dobudowy rozłącznika i głowicy kablowej (przed przebudową sprawdzić warunki wytrzymałościowe słupa dla nowej funkcji w przypadku nie spełnienia warunków obciążenia słup wymienić lub zmodernizować ustój).

- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą demontażu/budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych:  
**Przebudowa odcinka linii napowietrznej SN 15 kV. na kablową w związku ze zmianą zagospodarowania działek.**
- c) uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon energetyczny w Sieradzu w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych.  
**Do dokumentacji załączyć kosztorys inwestorski w celu określenia wartości inwestycji niezbędnej przy zawieraniu umowy.**
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) spowodować ustanowienie własnym kosztem i staraniem dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (dla osób fizycznych dodatkowo: „akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu musi być zawarty przed demontażem urządzeń”). Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością.
- g) Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej w postaci kabla i 4 m w postaci linii napowietrznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
  - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
  - j) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
  - k) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
  - l) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. zawarcie pomiędzy Stronami umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę – oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczna Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięciem kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na **04-11-2017r.**

11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Oddział Łódź-Teren  
Rejon Energetyczny Sieradz  
Dyrektor Rejonu  
Marcin Siatagacki .....  
zatwierdził

Sieradz, dn. 14.12.2015 r.

L. dz. RM/WA/uz 295/2015

03-Kan-008540-2015

mgr inż. Arkadiusz Kłoczek.

Kolonia Bałucz 43.

98-100 Łask

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu przebudowy odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV relacji Sieradz-Kliczków kolidującej z projektowaną zabudową w Sieradzu przy ul. Dworskiej na terenie dz. od nr 99 do 108 oraz 98/1, 98/2, 141/1, 141/2, 142/3, 142/4, 144/3, 145/3, 146/3, 147/5, 148/3 obręb 23.

Przedłożoną w siedzibie Rejonu dokumentację zawierającą:

- stronę tytułową,
- warunki nr RM/WA/03warunki usunięcia kolizji 24/2015 z dnia 04/11/2015r.,
- opis techniczny,
- obliczenia techniczne,
- schemat przebudowy odcinka sieci SN 15 kV,
- plan przebudowy odcinka sieci SN 15 kV,

**Uzgadniamy bez uwag.**

Sprawdzenie traci ważność po dwóch latach od daty niniejszego pisma.

Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodności z przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Ze strony PGE sprawę prowadzi Waldemar Andryszczak telefon (43) 826 73 69.

Z poważaniem

**Do wiadomości:**

1. RM a/a.

**Załączniki:**

1. 1 egz. Dokumentacji.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Teren  
Rejon Energetyczny Sieradz  
Dyrektor Rejonu  
Marcin Sałagacki



PREZYDENT MIASTA  
**SIERADZA**



WIK-D.7012.1.13.2015

Sieradz, dnia 01 grudnia 2015r.

**DECYZJA Nr 8**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 460 z późn. zm.), oraz art. 29a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **Panią Agnieszkę Jadwiszczak prowadzącą działalność gospodarczą pn. W-and-A Agnieszka Jadwiszczak, ul. Ketlinga 4, 98 – 200 Sieradz** w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii energetycznej SN w związku z przebudową napowietrznej linii SN zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej **ul. Dworskiej** w Sieradzu

**zezwałam**

na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Dworskiej linii kablowej SN przy zachowaniu następujących warunków:

- przebudowę linii kablowej SN należy wykonać zgodnie z załączonym szkicem lokalizacyjnym,
- zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481), należy złożyć do Zarządcy drogi wnioski o zajęcie pasa drogowego. W przypadku panowania złych warunków atmosferycznych podczas wykonywania prac, uniemożliwiających prawidłowe odtworzenie nawierzchni, Zarządca drogi może nie wyrazić zgody na zajęcie pasa drogowego. W wydanej decyzji na zajęcie pasa drogowego, na podstawie Uchwały Nr VIII/50/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 09 czerwca 2015r. w sprawie ustalania wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych na terenie Miasta Sieradza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2516 z 22 czerwca 2015r.) zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszej decyzji oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzonych w nim robót,
- do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,
- uzgodnioną lokalizację linii kablowej SN należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
- w przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej linii kablowej SN w związku z rozbudową ul. Dworskiej przez zarządcę drogi, właściciel urządzenia na własny koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji – w tym usunięcia powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie

prorowadzonych robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenia infrastruktury technicznej,

- po zakończonych pracach związanych z wykonaniem zadania nawierzchnię pobocza należy wyrównać, zagęścić i nawieźć żwirem – grubość 15cm, tereny zielone należy wyrównać, zagęścić i obsiać trawą,
- przedłożyć wskaźniki zagęszczenia zasypki w wykopie, które winny odpowiadać określonym normom w tym zakresie.

Powyższe zezwolenie na lokalizację obiektów w pasie drogowym jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

### UZASADNIENIE

Warunki zawarte w niniejszej decyzji mają na celu nie dopuszczenie do przedwczesnego zniszczenia nawierzchni drogi oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona zainteresowana winna wystąpić do Prezydenta Miasta Sieradz zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

**Niniejsza decyzja ważna jest do dnia 01 grudnia 2017r.**

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

### Otrzymuje:

1. W-and-A Agnieszka Jadwiszczak  
ul. Ketlinga 4, 98 – 200 Sieradz
2. a/a

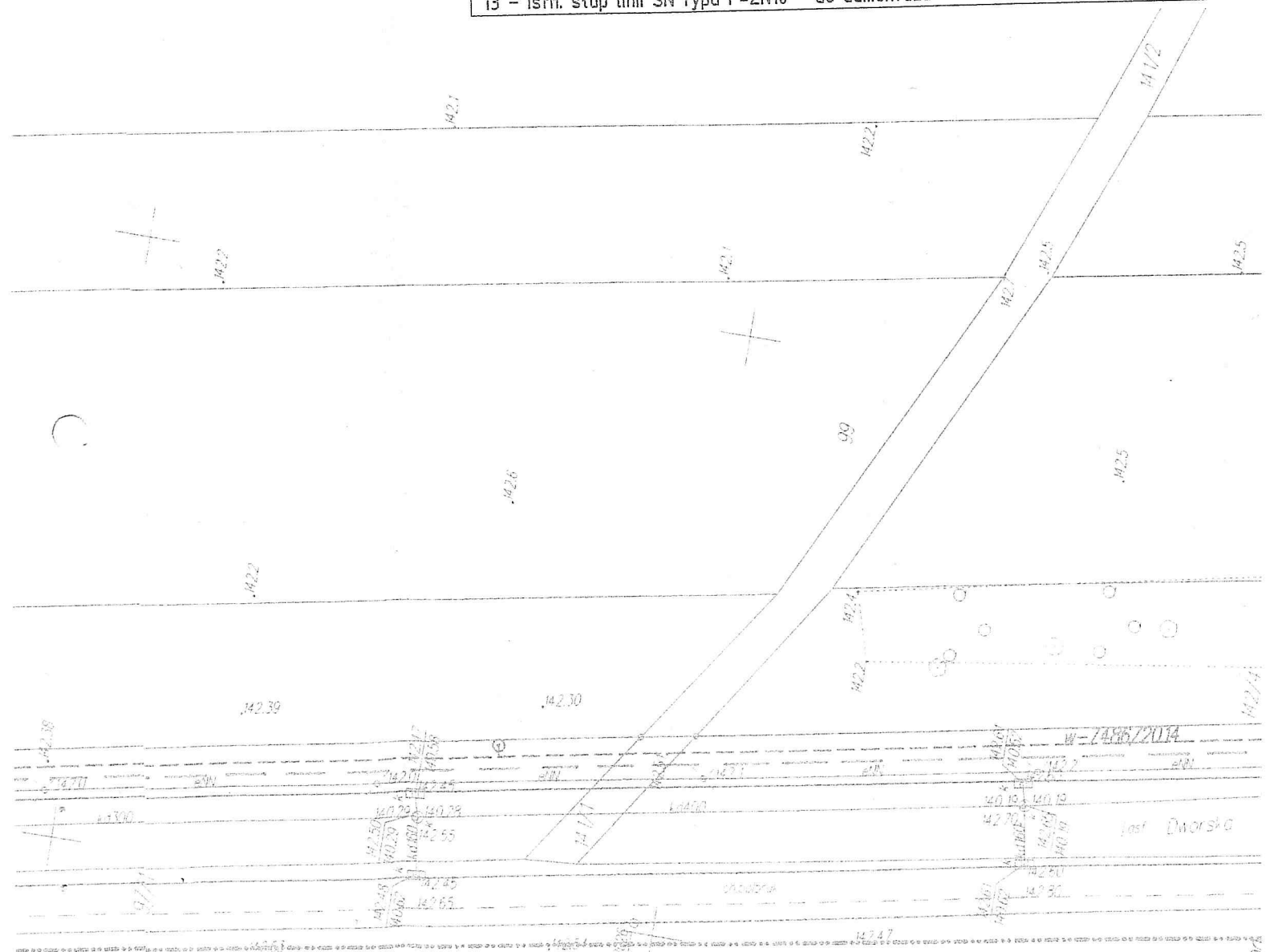
Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III, kolumna II pkt. 44, ust. 2 w kolumnie IV pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2015r., poz. 783)



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

# LEGENDA

- 1 - istn. słup linii SN typu Ogo-E-12/15 proj. zmiana lokalizacji w nowe miejsce (2e) wraz ze słupem na typu Kggoo-E-12/15 , POLIM-D, R<7 Ω, obostrzenie 2°
- 2 - proj. słup linii SN typu Kgo-E-12/15, POLIM-D, R<7 Ω, obostrzenie 2°
- 3 - istn. napowietrzna linia SN „Sieradz-Kliczków” typu 3xAFL35mm<sup>2</sup> - bez zmian
- 4 - istn. kablowa linia SN typu 3 x XRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> do przetożenia na nową lokalizację
- 5 - proj. kablowa linia SN typu 3 x XHRUHAKXS 1x120/50mm<sup>2</sup> , L = 548 / 610 m
- 6 - proj. osłona typu DVK 160, L= 1,5m
- 7 - proj. osłona typu SRS 160, L= 164m układana w wykopie otwartym
- 8 - proj. osłona typu SRS 160, L= 9m układana w wykopie otwartym
- 9 - proj. osłona typu DVK 160, L= 3m
- 10 - proj. osłona typu SRS 160, L= 62m układana w wykopie otwartym
- 11 - istn. napowietrzna linia SN typu 3 x AFL - odcinek do demontażu, L = 262,5m
- 12 - istn. słup linii SN typu P-ŻN12 - do demontażu
- 13 - istn. słup linii SN typu P-ŻN10 - do demontażu



raz ze zmianą funkcji

realizację stupa

REZIDENT  
ASTA SIERADZ

Załącznik do decyzji/poznajnienia

Prezydenta Miasta Sieradza

Nr HK-D, 12.113.2015

z dnia 09.12.2015

5717900.00  
6546050.00



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
W ŁODZI

WIK  
1.12.2015

STAROSTWO POWIATOWE  
Sieradz  
Pl. Wolności 3  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź  
tel. 42 616 22 50  
fax. 42 616 22 51

UD.7045.5.227.2015.DJ

Łódź, dnia 26 listopada 2015 r.

**Urząd Miasta Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98 – 200 Sieradz**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| WPŁYNĘŁO               |            |
| URZĄD MIASTA SIERADZA  |            |
| BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW |            |
| Data                   | 2015-11-30 |
| Licz.                  | 25327      |
| Podpis                 | [Podpis]   |

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2015 r., znak: WIK-I.7013.04.2015 dostarczone do tut. Zarządu w dniu 12.11.2015 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi wojewódzkiej stanowiącej ciąg dawnej drogi krajowej Nr 12, w m. Sieradz – ul. P.O.W., Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi informuje, że zgodnie z § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) linie rozgraniczające drogę to granice terenów przeznaczonych na pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Linie rozgraniczające kształtują wraz z innymi ustaleniami planu prawo do zagospodarowania terenu w określony sposób, a kompetencja do wyznaczenia linii rozgraniczających, należy wyłącznie do rady gminy. Wobec powyższego tut. Zarząd informuje, że nie ma konieczności uzyskiwania zgody na lokalizację w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), bowiem planowana inwestycja nie jest przewidziana do realizacji w istniejących granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej stanowiącej ciąg dawnej drogi krajowej Nr 12, lecz na działkach przyległych. Wobec powyższego informujemy, że wyrażamy zgodę na zaproponowaną lokalizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej stanowiącej ciąg dawnej drogi krajowej Nr 12, w m. Sieradz – ul. P.O.W.

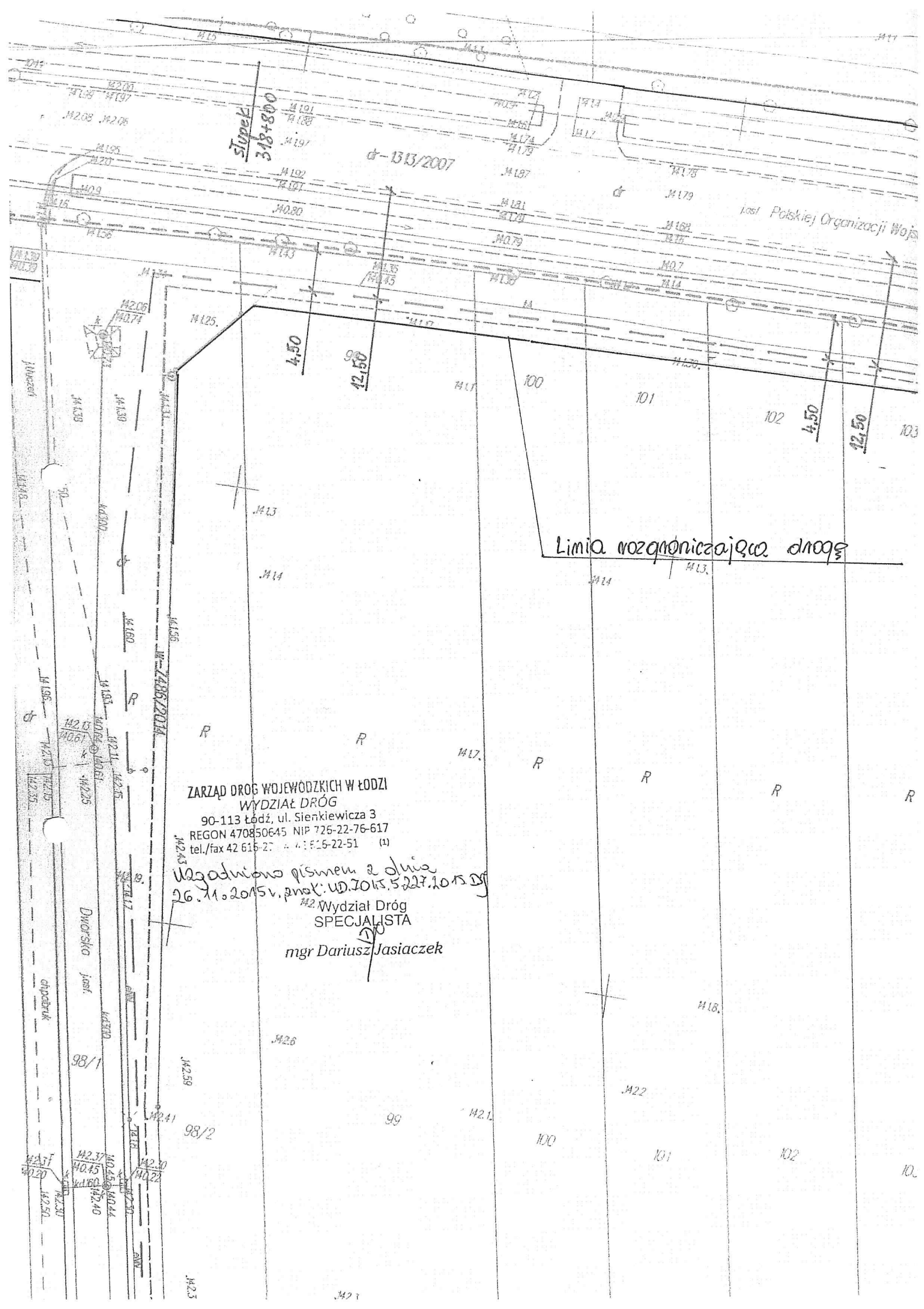
DYREKTOR

inż. Mirosław Szychowski

**Załącznik:**

1. Ostemplowany zgodnie z treścią niniejszego pisma załącznik graficzny.

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg – Dariusz Jasiacek, tel. 42 616 – 22 – 86.



SKALSTARSKO POWIATOWE  
w SIERADZU  
MIASTO SIERADZ  
UL. POW 98-200 SIERADZ

ZAKRES OPRACOWANIA

istn. linia  
napowietrzna SN

proj. linia kablowa SN

proj. przeniesienie stupa  
energetycznego

istn. linia napowietrzna SN  
do demontażu

Urząd Miasta Sieradza  
Wydział Urbanistyki  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 9 października 2015r.

WU-A.6727.1.47.2015

### WYPIS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/191/2008 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 5 czerwca 2008r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221, poz. 2026 z dnia 30 czerwca 2008r.).**

Dla działek nr ewid.: 97/1, 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 141/1, 141/2, 141/5, 142/3, 142/4, 144/3, 144/4, 144/5, 145/3, 145/4, 145/5, 146/3, 146/4, 146/5, 147/5, 147/6, 147/7, 148/3, 148/4, 148/5, 149/6, 149/7, 149/8, 150/3, 150/4, 151/3, 151/4, 152/3, 152/4, 153/3, 153/4, 154/3, 154/4 (obręb geod. 23) i 485/2 (obręb geod. 24) położonych w Sieradzu, wyżej wymieniony plan ustala:

### Rozdział I Postanowienia ogólne

**§ 3.1.** Rysunek planu, o którym mowa w § 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) granica strefy ochrony krajobrazu wsi historycznych,
  - d) granica obszaru objętego szczególnymi zasadami podziału nieruchomości,
  - e) granice działek budowlanych,
  - f) dopuszczalne linie wtórnego podziału,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - h) budynki istniejące do adaptacji,
  - i) strefa naturalnego ciągu ekologicznego,
  - j) strefa zieleni przydomowej do zachowania i rozwoju,
  - k) strefa zieleni izolacyjnej ochronnej,
  - l) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania do demontażu,
  - m) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania do adaptacji z możliwością zmiany trasy,
  - n) projektowana sieć elektroenergetyczna 15 kV skablowana z możliwością zmiany trasy,
  - o) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów.
- 2) proponowanymi ustaleniami planu:
  - a) proponowane linie wtórnego podziału,
  - b) działki budowlane dla których istnieje możliwość wtórnego podziału geodezyjnego,
  - c) proponowana korekta przebiegu rowu odwadniającego,
  - d) orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków.
- 3) oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:
  - a) granica terenu zamkniętego,
  - b) krawędź jezdni wraz z osią.

**§ 4.1.** Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) odrębnych przepisach - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę składającą się z jednej lub więcej działek gruntu, wyznaczoną na rysunku planu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów;
- 7) wtórnym podziale działki budowlanej – należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 12) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu;
- 13) rozbudowie budynków – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów takich, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 14) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, jak zakłady usług bytowych np. fryzjerstwo, magiel, naprawa obuwia czy sprzętu gospodarstwa domowego, sklep branży ogólnospożywczej, drobne biura, pracownie, gabinety lekarskie itp.;
- 15) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z administracją publiczną, bezpieczeństwem publicznym, oświatą, kulturą, zdrowiem i opieką społeczną, łącznością itp.;
- 16) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną geodezyjnie działkę gruntu przeznaczoną do bezpośredniego skomunikowania działek budowlanych, na której ustanawia się odpowiednie służebności dla wydzielonych działek budowlanych lub współwłasność przynależną do działek budowlanych przez nią obsługiwanych;
- 17) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 18) oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
- 19) przedsięwzięciu – rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 20) standardach emisyjnych – rozumie się przez to dopuszczalne wielkości emisji substancji, a także energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, określone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych;
- 21) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia w pasie o szerokości 15m, licząc po 7,5m od osi przebiegu linii.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział II

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny elementarne, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

**§ 6.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) zabudowę o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej jako przeznaczenie podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi, technicznymi itp.) w ramach którego dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się realizację programu inwestycji obejmującego co najmniej jedną z wymienionych funkcji;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego,
  - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę.

**§ 13.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E i 4E ustala się:

- 1) realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 14.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg krajowych, powiatowych i gminnych oraz budowę nowych dróg gminnych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizację ścieżek rowerowych,
  - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (poza terenem oznaczonym symbolem 1KDGP) służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

### **Rozdział III**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 17.** Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające ukształtowania - tereny rozwojowe obejmujące: tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1P, tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolami 1P-U, 2P-U, tereny usługowe oznaczone symbolem 1U, tereny ciągów pieszych oznaczone symbolami 1KX i 2KX, tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolem 2KY, tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E;

### **Rozdział IV**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§20.1.** Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P oraz przedsięwzięć dla których obowiązek taki może być ustalony, za wyjątkiem dróg, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 1P-U, 2P-U, 3P-U;

zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P;

- 3) obowiązek przestrzegania standardów emisji oraz ograniczenia uciążliwości wynikającej z działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej do granic działki, dla której inwestor nabył tytuł prawny;
- 4) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii;
- 5) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;
- 6) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarkę tymi odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie odorów;
- 8) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku, do czasu wybudowania tej sieci, dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe;
- 9) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 11) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień wzdłuż istniejących dróg z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia oraz w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego;

## Rozdział V

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę obserwacji i ochrony archeologicznej w granicach całego obszaru objętego planem:
  - na całym obszarze strefy obserwacji archeologicznej przedsięwzięcia/inwestycje o charakterze liniowym, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień, a także nowe drogi oraz działania związane z realizacją wykopów szeroko płaszczyznowych (tzn. powyżej 150m<sup>2</sup>) oraz wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień w zasięgu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych – wymagają ustanowienia/zapewnienia na koszt inwestora odpowiednio nadzoru bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk o charakterze archeologicznym – badań archeologicznych;
  - wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa, a o odkryciach archeologicznych w trakcie robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którego imieniu działa Delegatura w Sieradzu, zabezpieczając znaleziska przed zniszczeniem;
- 2) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu wsi historycznych, w bezpośrednim sąsiedztwie której, tj. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 1MN i 3MN-U – w partiach terenów graniczących z ww. strefą, wprowadza się obowiązek kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych obszaru chronionego;

## Rozdział VI

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 22. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

## Rozdział VII

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 23. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 24. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się

następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy, jej przebudowa i rozbudowa po spełnieniu warunków:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu. Poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów kubaturowych wyłącznie z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b) wysokość maksymalna – 4 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 18m liczone do gzymsu lub okapu, za wyjątkiem obiektów budowlanych nie będących budynkami oraz urządzeń i instalacji przemysłowych uwarunkowanych procesami technologicznymi, dla których ustala się wysokość maksymalną mniejszą niż 50m,
  - c) dachy budynków – płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 50°, na budynkach sytuowanych na tej samej działce budowlanej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego ustala się obowiązek ujednolicenia kształtów dachów eksponowanych od strony dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków na zgodny z ustaleniami planu.
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 5) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych elewacji budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, eksponowanych od strony dróg publicznych;
- 6) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, wielkogabarytowych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) na terenie działki budowlanej lub w granicach przedsięwzięcia inwestycyjnego ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, a w stosunku do osób zatrudnionych z zachowaniem wskaźnika min. 1 miejsca postojowego na 3 miejsca pracy;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

**§ 31.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E i 4E ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) realizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścian budynków bezpośrednio przy granicach:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E i 3E – przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 1P,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E – przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 2MN-U.
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 1E – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
  - b) 2E – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - c) 3E – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,
  - d) 4E – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3KDD.

## Rozdział IX

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 33.** Na obszarze objętym planem ustala się warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P dopuszcza się, pod warunkiem zachowania poniższych ustaleń, podział wtórny działki budowlanej:
  - a) podział działki budowlanej zgodnie z proponowaną linią wtórnego podziału przedstawioną na rysunku planu.  
Inny podział działki budowlanej możliwy pod warunkiem zachowania poniższych zasad podziału:
    - każda z wydzielonych działek budowlanych posiada zapewniony bezpośredni dostęp do jednej z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL lub 1KDD;
    - dla nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się: min. szerokość działki od strony frontowej 70m, min. powierzchnia 1,0 ha;

- b) możliwość wydzielenia działki pod lokalizację przepompowni ścieków o powierzchni min. 20m<sup>2</sup> z dostępem do jednej z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD.
- 9) na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały w celu powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 10) na obszarze objętym planem dopuszcza się łączenie działek budowlanych i ich zabudowę i zagospodarowanie przez jednego inwestora.

## Rozdział X

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P ustala się zakaz zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania od przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w pasie o szerokości 15m, do czasu demontażu i przebudowy tej sieci.

## Rozdział XI

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 35.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu, stanowiących fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta Sieradza, w skład którego wchodzi drogi (ulice) klas: główna ruchu przyspieszonego, lokalne i dojazdowe określone rysunkiem planu;
- 2) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego – drogę krajową Nr12;
- 3) istniejące drogi przewidziane do przebudowy oraz nowoprojektowane zapewniają pełną dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów objętych planem;
- 4) na skrzyżowaniach dróg w obrębie narożnych ścież linii rozgraniczających pasa drogowego obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności;
- 5) dojścia lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP, KDL, KDD, KY, KX ustala się:

- 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP: szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m, jezdnia szerokości min. 8m. Likwidacja indywidualnych zjazdów po wybudowaniu dróg niższej kategorii zapewniających obsługę komunikacyjną terenów przy nich położonych;
- 2) dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 1 KDL – szerokość w liniach nierozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia szerokości min. 7m,
  - b) 2 KDL – szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia szerokości min. 7m,

§ 36.1. Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się warunki powiązania projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem:

- 1) w zakresie sieci wodociągowej przewiduje się powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią o średnicy 110 mm w ulicy Wiejskiej oraz z siecią 160 mm w ulicy POW i ulicy Szlacheckiej. W wyniku połączeń powstanie sieć układu pierścieniowego, zapewniająca dwustronne zasilanie w wodę.  
Przy większym zapotrzebowaniu na wodę należy wykonać dodatkowo wodociąg o średnicy min. 300 mm od wodociągu o średnicy 500 mm w rejonie skrzyżowania ul. POW i Zachodniej (poza obszarem opracowania).
- 2) przy projektowaniu nowych odcinków sieci wodociągowych i modernizacji sieci istniejących

należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem będzie możliwe po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiejskiej, Szlacheckiej, Dworskiej i Bocznej (poza obszarem opracowania) z włączeniem do istniejącej sieci w ul. Reymonta (poza obszarem opracowania). Przy dużej ilości ścieków sanitarnych należy dostosować projektowaną w ww. ulicach kanalizację sanitarną.
- 4) dopuszcza się adaptację, modernizację czy przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością zmiany trasy istniejącej infrastruktury technicznej.

**§ 37.1.** Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg (za wyjątkiem drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP), ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszych pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych.

**§ 38.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) w oparciu o projektowane wodociągi o średnicy 110 mm oraz wodociąg o średnicy 160 mm w rejonie ulicy Dworskiej, które zostaną włączone do istniejących wodociągów o średnicy 160 mm w ul. Szlacheckiej i POW,
  - b) istniejące odcinki wodociągu w ul. Wiejskiej należy połączyć ze sobą wodociągiem średnicy 110 mm,
  - c) istniejący wodociąg w ul. Dworskiej o średnicy 90 mm należy w trakcie realizacji sieci wymienić na wodociąg o średnicy co najmniej 160 mm,
  - d) w przypadku realizacji inwestycji wodochłonnych należy zwiększyć średnice magistralnych wodociągów do średnicy co najmniej 300 mm i dostosować średnice pozostałych istniejących i projektowanych sieci do wymagań technicznych.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) w oparciu o projektowany kanał z rur o średnicy min. 200 mm prowadzony ze spadkiem wzdłuż głównych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągu pieszo-jezdnego. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków, do czasu wybudowania tej sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe,
  - b) w celu podłączenia się do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Wiejskiej i Dworskiej należy przewidzieć ewentualną konieczność wybudowania przepompowni ścieków, nowych kanałów i przeprojektowania sieci celem dostosowania do ilości odprowadzanych ścieków,
  - c) w przypadku konieczności odprowadzania zwiększonej ilości ścieków należy przeprojektować wcześniej zaprojektowaną kanalizację sanitarną o średnicy 200 mm wraz z przepompowniami w celu dostosowania jej do odbioru większej ilości ścieków.
- 3) odprowadzanie wody deszczowej:
  - a) w oparciu o wykorzystanie naturalnego spadku terenu i istniejącego rowu odprowadzającego wody z części terenu opracowania do rzeki Myi,
  - b) dopuszcza się realizację kanału krytego w miejscu otwartego rowu,
  - c) odprowadzenie wód deszczowych, zwłaszcza z terenów o zabudowie produkcyjnej, do odbiorników z części utwardzonych wymaga zamontowania urządzeń podczyszczających tzw. Separatorów,
  - d) wprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem do rowu istniejącego, a następnie do rzeki Myi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu.

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
  - a) projektowane w obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy obiektu,
  - b) istniejącą i projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego i średniego napięcia z możliwością jej przebudowy i zmiany trasy.
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej, alternatywnie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz przewodowy: po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w łączę telefoniczne odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci;
- 8) odpady: gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na działkach i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 9) wszystkie sieci eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci.

### Rozdział XIII

#### **Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

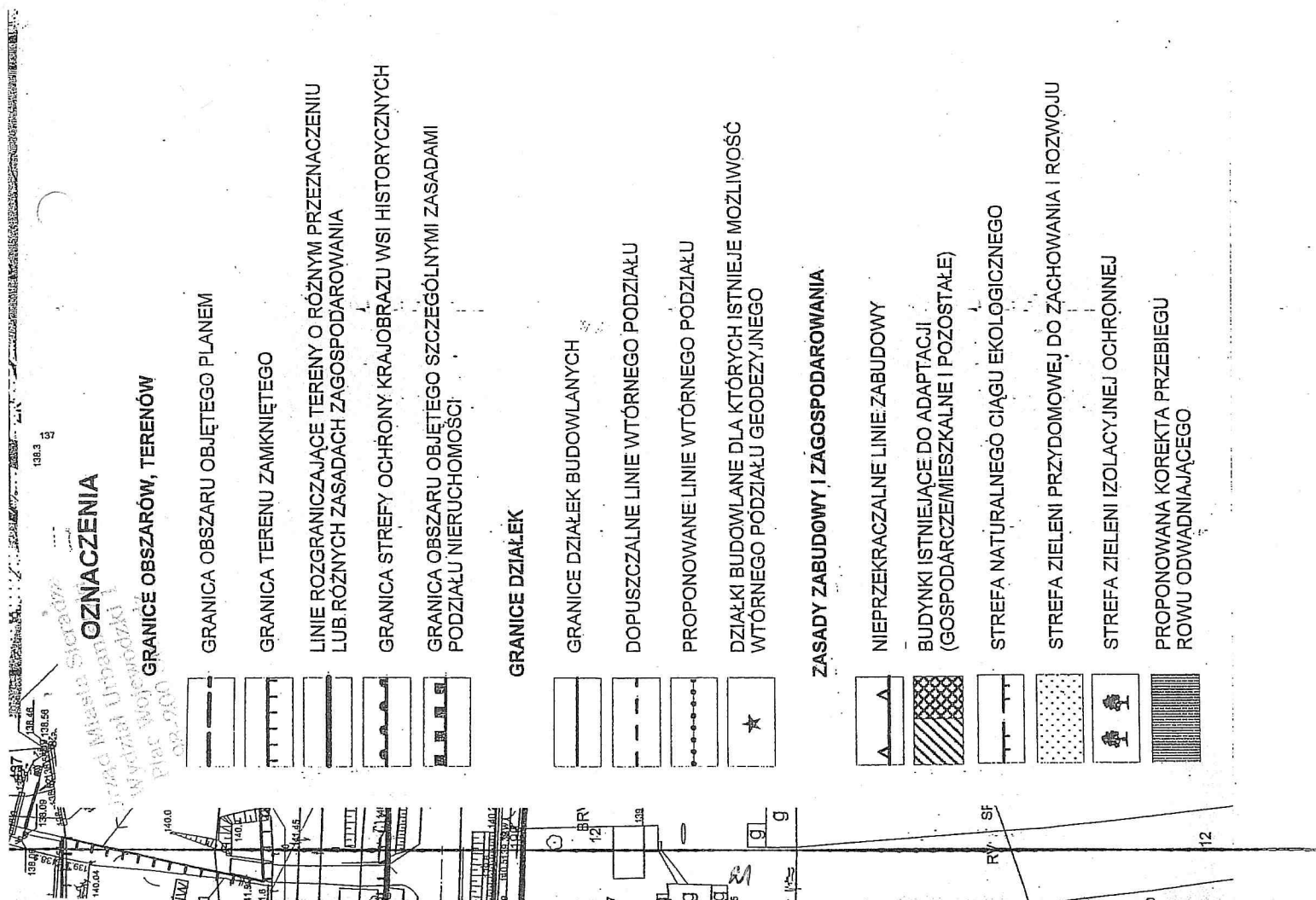
§ 40.1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1P – 30%
- 2) 1P-U – 25%
- 3) 2P-U – 25%
- 4) 3P-U – 25%
- 5) 1U – 25%
- 6) 1MN-U - 20%
- 7) 2MN-U - 20%
- 8) 3MN-U - 20%
- 9) dla pozostałych terenów – 0 %.

Na obszarze objętym planem, dla działek będących własnością Gminy Miasto Sieradz stawkę procentową ustala się na 0%.

KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITECTURY  
i PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
  
Renata Sirzałkowska



# OZNACZENIA

## GRANICE OBSZARÓW, TERENÓW

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU WSI HISTORYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SZCZEGÓLNYMI ZASADAMI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

## GRANICE DZIAŁEK

- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- DOPUSZCZALNE LINIE WTRÓRNEGO PODZIAŁU
- PROPONOWANE LINIE WTRÓRNEGO PODZIAŁU
- DZIAŁKI BUDOWLANE DLA KTÓRYCH ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WTRÓRNEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

## ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI (GOSPODARSTWA/MIESZKALNE I POZOSTAŁE)
- STREFA NATURALNEGO CIĄGU EKOLOGICZNEGO
- STREFA ZIELENI PRZYDOMOWEJ DO ZACHOWANIA I ROZWÓJU
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ OCHRONNEJ
- PROPONOWANA KOREKTA PRZEBIEGU ROWU ODWADNIĄCEGO

## PRZEZNACZENIE TERENU:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTRZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO DEMONTAŻU
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘTRZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO ADAPTACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY TRASY
- PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15KV SKABLOWANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY TRASY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

## INNE

- KRAWĘDZ JEZDNI WRAZ Z OSIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERADZU  
Pl. Wojewódzki 3  
98-200 SIERADZ

STAROSTA POWIATU  
ANULOWANIE  
PLANOWANIA PRZEDSIĘWZIENIA  
Katarzyna Sierżakowska

