

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasto Sieradz**

Na podstawie art.18 ust.1, ust. 2 pkt 15 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i 1777 i z 2016 r. poz. 8) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasto Sieradz.

**§ 2.** Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) gminie – należy przez to rozumieć gminę miasto Sieradz;
- 3) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Sieradza;
- 4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 5) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 6) komisji – należy przez to rozumieć właściwą komisję Rady Miejskiej w Sieradzu, zajmującą się sprawami społecznymi;
- 7) właściwej komórce Urzędu Miasta Sieradza – należy przez to rozumieć komórkę, zajmującą się sprawami, dotyczącymi zasobu lokalowego gminy miasto Sieradz;
- 8) skierowaniu – należy przez to rozumieć dokument uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego – wydany przez Prezydenta lub osobę działającą z jego upoważnienia.

**§ 3.** Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się przede wszystkim na lokale socjalne, lokale zamienne, pomieszczenia tymczasowe, a także na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

## **Rozdział 2**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 4.** Przez warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym.

## **Rozdział 3**

### **Warunki wynajmowania lokali mieszkalnych, kryteria wyboru oraz warunki finansowe osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony**

**§ 5.** O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które stale zamieszkują na terenie miasta Sieradza, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których dochód nie przekracza wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

**§ 6. 1.** Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) do 175% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) do 125% najniższej emerytury – w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód, o który mowa w § 6 ust. 1 ustala się w oparciu o średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego z okresu ostatnich pełnych 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział lokalu.

3. Warunki dochodowe, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 muszą być spełnione również na dzień wydania skierowania.

**§ 7. 1.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom zamieszkującym w lokalach, które z uwagi na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbioru, przebudowy, kapitalnego remontu, o ile obowiązkiem gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego;
- 2) osobom, które utraciły dotychczas zajmowany lokal w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego, o ile obowiązkiem gminy jest dostarczenie takiego lokalu zamiennego;
- 3) osobom opuszczającym po osiągnięciu pełnoletności dom dziecka, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczą – wychowawczą lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, a wcześniej zamieszkującym na terenie Sieradza, pod warunkiem złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności;
- 4) osobom zamieszkującym w warunkach kwalifikujących do ich poprawy, o których mowa w § 4, o ile stale zamieszkują na terenie miasta Sieradza co najmniej przez okres 5 lat do chwili złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

2. Przy ustalaniu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia się okres ubiegania się o lokal z mieszkaniowych zasobów gminy.

§ 8. 1. Prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony nie przysługuje osobom, które:

- 1) posiadają samodzielnie lub z innymi osobami prawo własności, użytkowania wieczystego, ograniczone prawo rzeczowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, mogących zaspokoić ich potrzeby mieszkaniowe;
- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego rozporządziły pod jakimkolwiek tytułem posiadanym prawem do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części, mogących zaspokoić ich potrzeby mieszkaniowe;

2. Warunki określone w ust. 1 i 2 dotyczą wnioskodawcy, jego małżonka, osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu lub innej osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkiwania.

§ 9. Prezydent Miasta Sieradza może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami innymi niż wymienione w niniejszym rozdziale, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

#### **Rozdział 4**

##### **Warunki wynajmowania lokali socjalnych, kryteria wyboru oraz warunki finansowe osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego**

§ 10. 1. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które stale zamieszkują na terenie miasta Sieradza, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których dochód nie przekracza wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu socjalnego.

2. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą oddanie w najem lokalu socjalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) do 75% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) do 50% najniższej emerytury – w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Dochód, o który mowa w ust. 2 ustala się w oparciu o średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego z okresu ostatnich pełnych 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział lokalu.

4. Warunki dochodowe, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być spełnione również na dzień wydania skierowania.

5. Kryterium dochodowego nie stosuje się w przypadku osób, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego.

6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom, które nabyły takie prawo na podstawie orzeczenia sądowego;
- 2) osobom będącym ofiarami przemocy w rodzinie;
- 3) osobom zamieszkującym w ośrodkach dla bezdomnych, jeżeli wcześniej zamieszkiwały na stałe na terenie miasta Sieradza.

7. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na okres nie dłuższy niż 2 lata.

## **Rozdział 5**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 11. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z zastrzeżeniem § 13, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali pomiędzy sobą lub z osobami, które posiadają tytuł prawny do lokalu znajdującego się w innych zasobach.

§ 12. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga pisemnej zgody właścicieli lokali podlegających zamianie.

2. Zamiana nie może zostać dokonana, jeżeli doprowadziłaby do wystąpienia warunków, o których mowa w § 4 lub jeżeli którakolwiek ze stron ubiegających się o zamianę zalega z opłatą należnego czynszu i innych opłat eksploatacyjnych, chyba że zawarto porozumienie odnośnie ich zapłaty.

§ 13. Wszelkie koszty związane z zamianą, w tym z ewentualnym remontem lokali będących przedmiotem zamiany, obciążają najemców dokonujących zamiany.

§ 14. 1. Przedmiotem zamiany nie mogą być lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W szczególnych przypadkach, na wniosek najemcy, gmina może dokonać zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, pod warunkiem utrzymywania przez najemcę dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego w nie pogorszonym stanie technicznym oraz spełnienia wymogów, o których mowa w § 12 ust. 2.

§ 15. Rejestr najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgłaszających wolę zamiany zajmowanego lokalu prowadzi właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miasta Sieradza.

## **Rozdział 6**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 16. 1. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta z pełnoletnimi osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) osoby te wspólnie zamieszkiwały z najemcą za jego zgodą przez okres co najmniej 10 lat przed opuszczeniem lokalu przez najemcę lub jego śmiercią;
- 2) osoby te lub ich współmałżonkowie, w dacie opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 4) nie zalegają z opłatami z tytułu użytkowania lokalu;
- 5) nie zakłócały porządku domowego i utrzymywały lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym;
- 6) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu.

2. Osoby, które nie spełniają warunków określonych w ust. 1 wzywa się do opuszczenia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego oraz opróżnienia go z rzeczy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wniesienia do sądu powództwa o eksmisję wszystkich osób zajmujących lokal wraz z ich mieniem.

## **Rozdział 7**

### **Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego**

**§ 17. 1.** Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego, na skutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zaległości w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, jeżeli osoba ta:

- 1) uregulowała zaległe należności wraz z należnymi odsetkami;
- 2) uiściła odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, wynikające z przepisów;
- 3) spełnia kryterium dochodowe określone w niniejszej uchwale;
- 4) złożyła wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu.

2. Gmina nie może zawrzeć umowy najmu na zajmowany lokal mieszkalny z osobą, wobec której sąd orzekł eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego.

## **Rozdział 8**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposobu poddania tych spraw kontroli społecznej**

**§ 18. 1.** Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego powinny złożyć odpowiedni wniosek o przydział lokalu do właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Sieradza. Wniosek powinien zawierać dane wnioskodawcy oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

2. Do wniosku o przydział lokalu należy dołączyć:

- 1) opis sytuacji życiowej i bytowej wnioskodawcy i pozostałych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 2) dane eksploatacyjne lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca;
- 3) dokumenty potwierdzające wysokość osiąganych dochodów wnioskodawcy oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z ostatnich pełnych 3 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenie wniosku;
- 4) w zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy: prawomocne orzeczenia sądów w przedmiocie rozwodu, separacji małżonków, podziału majątku wspólnego małżonków, władzy rodzicielskiej, stosowania przemocy w rodzinie oraz inne dokumenty wydane przez organ i instytucje, które potwierdzają stan faktyczny opisywany we wniosku;
- 5) dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca stale zamieszkuje na terenie miasta Sieradza przez wymagany okres;
- 6) w przypadku wniosku o przydział lokalu socjalnego – prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu;
- 7) oświadczenie o posiadaniu lub braku posiadania przez wnioskodawcę i pozostałych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego;

- 8) oświadczenie o braku rozporządzenia przez wnioskodawcę i pozostałych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku o przydział lokalu posiadającym prawem do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części, mogących zaspokoić potrzeby mieszkaniowe wnioskodawcy;
- 9) oświadczeniem o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie, przechowywanie i publikowanie danych osobowych w celu realizacji zadań związanych z rozpatrywaniem wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

3. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Sieradza i wpisywane są do rejestru wniosków.

**§ 19. 1.** Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadamiania gminy o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku (zmiana miejsca zamieszkania, sytuacji materialnej lub rodzinnej).

2. Osoby, które nie zgłoszą się celem dokonania weryfikacji złożonego wniosku o przydział mieszkania, złożą oświadczenie zawierające nieprawdziwe dane, zatają dane dotyczące własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej lub ich dochód przekroczy obowiązujące kryterium zostają skreślone z rejestru wnioskodawców ubiegających się o przydział mieszkania.

3. Nieusprawiedliwiony brak reakcji na prawidłowo doręczone wezwanie do stawienia się osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza w celu złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dokumentacji niezbędnej do stwierdzenia spełniania kryteriów (dotyczy wnioskodawców oraz wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem) – jest równoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o lokal mieszkalny.

**§ 20. 1.** Wnioski o przydział mieszkania rozpatruje się zgodnie z kryteriami przyjętymi w uchwale celem ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

2. W przypadku wystąpienia zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową gminy, gdy jeden z tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe, sprawa jest rozpatrywana wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego.

**§ 21.** Przy kwalifikowaniu na nową listę rozpatrywane są wnioski złożone do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, w którym tworzona jest lista przydziału mieszkań.

**§ 22.** Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania wniosków o przydział mieszkań sprawuje komisja Rady Miejskiej w Sieradzu, zajmująca się sprawami społecznymi.

**§ 23. 1.** Członkowie Komisji Rady Miejskiej w Sieradzu, zajmującej się sprawami społecznymi, przeprowadzają wizje lokalne oraz wywiady środowiskowe u osób ubiegających się o najem mieszkania, sporządzając na tę okoliczność protokoły.

2. Na podstawie wniosków z wizji oraz złożonych dokumentów komisja dokonuje ustalenia projektu listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.

**§ 24.** Projekt listy zatwierdza Prezydent, po uprzednim uzyskaniu opinii komisji.

**§ 25.** Sporządzona lista podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sieradza.

§ 26. W opracowanej i zatwierdzonej przez Prezydenta liście przydziału mieszkań nie ma możliwości dokonywania zmian.

§ 27. Nowa lista może być utworzona, gdy obowiązująca zostanie zrealizowana w 80%.

§ 28. Osoby nie umieszczone na liście mogą nadal ubiegać się o lokal na podstawie złożonych wcześniej wniosków.

## **Rozdział 9**

### **Realizacja listy przydziału mieszkań**

§ 29. Realizacja listy przydziału mieszkań następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście i posiadanymi wolnymi lokalami mieszkalnymi.

§ 30. 1. Prezydent przedstawia propozycję najmu osobie z listy, kierując się następującymi kryteriami:

- 1) dopasowaniem metrażu, standardu, lokalizacji/usytuowania lokalu do struktury rodziny, możliwości finansowych i sytuacji zdrowotnej członków gospodarstwa domowego;
- 2) czasem oczekiwania na propozycję najmu/ilością propozycji najmu.

2. W ofercie najmu wskazuje się adres lokalu oraz wyznacza się termin na obejrzenie lokalu. Ponadto wzywa się do stawienia osobiście w Urzędzie Miasta Sieradza w celu wypowiedzenia się na temat przyjęcia bądź odmowy przyjęcia zaproponowanego lokalu.

3. Przyjęcie oferty najmu polega na złożeniu przez uprawnionego oświadczenia o akceptacji wszystkich warunków najmu i zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu. Oświadczenie takie jest podstawą do wydania przez Prezydenta skierowania do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal.

§ 31. Prawo do korzystania z lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy wnioskodawca uzyskuje poprzez zawarcie umowy najmu.

§ 32. Umowy najmu zawiera się z osobami umieszczonymi na liście osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych z zasobu gminy.

§ 33. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony może być uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu w wysokości 12-krotności czynszu wyliczonego dla tego lokalu na dzień zawarcia umowy. Zasady pobierania i możliwość rozłożenia kaucji na raty określi Prezydent w drodze zarządzenia.

§ 34. 1. Osoba, która dwukrotnie odmówiła przyjęcia proponowanego przez gminę lokalu mieszkalnego zostaje skreślona z listy.

2. Osoba skreślona z listy zachowuje prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi uchwałą.

## **Rozdział 10**

### **Obniżki czynszu**

**§ 35.** 1. Przyjmuje się możliwość udzielenia przez Prezydenta obniżki czynszu w przypadku gdy stawka czynszu osiągnęła wartość równą lub większą niż 3 % wartość odtworzeniowej lokalu obliczonej zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – ogłoszonych przez Wojewodę Łódzkiego w drodze obwieszczenia.

2. Obniżki o której mowa w ust. 1 udziela się na pisemny wniosek najemcy, który:

- 1) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu tj. średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) nie pobiera dodatku mieszkaniowego i nie jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego;
- 3) nie posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, chyba że wywiązuje się z porozumienia zawartego w sprawie spłaty zadłużenia.

## **Rozdział 11**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

**§ 36.** Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być dzielone na mniejsze, oddane w najem rodzinie wielodzietnej lub sprzedane w trybie przetargu.

## **Rozdział 12**

### **Postanowienia przejściowe i końcowe**

**§ 37.** Osoby umieszczone na liście ubiegających się o zawarcie umowy najmu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 38.** Nierozpatrzone wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy złożone przed dniem wejścia niniejszej uchwały rozpatrzone zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

**§ 39.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/301/2005 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 41.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

### **Uzasadnienie**

Obowiązująca uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy podjęta została w roku 2005.

W okresie od wejścia w życie ww. uchwały do chwili obecnej ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego była kilka razy zmieniana. Wobec zaistniałych zmian oraz upływu czasu zachodzi potrzeba uzupełnienia i uaktualnienia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasto Sieradz. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.