

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł  
strategiczny „Grunwaldzki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXI/201/2016 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” oraz do Uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/285/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 3 kwietnia 2014 r. dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2138) w części tekstowej dotyczącej terenów elementarnych o funkcji usługowej oznaczonych symbolami: 2U/UC i 4U/UC.

2. Zmiana planu miejscowego obejmuje część tekstową, stanowiącą treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 17 ust. 1 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500m<sup>2</sup>,”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 25m,”;

2) w § 23 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy – minimalna 0,1, maksymalna 2,0,”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy – minimalna 10%, maksymalna 80%,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – minimalna 5m, maksymalna 15m,”

d) w lit. e tiret drugie średnik zastępuje się przecinkiem,

e) po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w formie wspólnie zagospodarowanego zespołu obiektów o ujednoliconej formie i kolorystyce oraz minimalnej wysokości pojedynczego obiektu 3m;”;

3) w § 25 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy – minimalna 0,1, maksymalna 2,0,”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy – minimalna 10%, maksymalna 80%,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – minimalna 5m, maksymalna 15m, liczona do gzymsu lub okapu,”;

4) w § 40 w ust. 1:

a) w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4U/UC – 10%.”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia.....2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia do 18 maja 2017r. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 8 czerwca 2017r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, jak i w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 8 czerwca 2017r., żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia.....2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta (nie zakłada konieczności realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Dlatego nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sieradzu w dniu 14 grudnia 2016r. podjęła Uchwałę Nr XXXI/201/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki”. Podstawę prawną do podjęcia uchwały stanowiły przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Po podjęciu powyższej uchwały, Prezydent Miasta Sieradza podjął czynności proceduralne określone w art. 17 ww. ustawy i przystąpił do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym:

- ogłoszono w prasie miejscowej („Nad Wartą” z dnia 25 stycznia 2017 r.) i na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z informacją o możliwości składania wniosków. Ponadto zawiadomiono pisemnie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu;

- rozpatrzono wnioski zgłoszone do zmiany planu miejscowego;
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z wymaganymi dokumentami;
- zmianę projektu planu poddano procedurze opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami;

- w terminie od dnia 27 kwietnia 2017 r. do 18 maja 2017 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowano w dniu 12 maja 2017 r. dyskusję publiczną, o czym poinformowano w ogłoszeniu prasowym w „Nad Wartą” z dnia 19 kwietnia 2017 r., obwieszczeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 8 czerwca 2017 r., nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym nie podjęto rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Ponadto Prezydent Miasta Sieradza, działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), opracowując projekt zmiany planu miejscowego, przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, zapewniając udział społeczeństwa w tym postępowaniu (ogłoszenia w prasie miejscowej – „Nad Wartą” z dnia 25 stycznia 2017 r. oraz „Nad Wartą” z dnia 19 kwietnia 2017 r.). Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (zmiana Studium zatwierdzona Uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r.). Zmiana planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami: tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianę planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” uznaje się za zasadne.

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu, po zbadaniu przez Wojewodę Łódzkiego zgodności z przepisami prawnymi i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego, będzie mogła stać się obowiązującym w Sieradzu prawem miejscowym.