

DECYZJA Nr 17/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r., poz. 1073), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Sieradz z siedzibą Plac Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie drogi publicznej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej ul. Starowarckiej w Sieradzu w tym: budowa sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami deszczowymi ulicznymi, budowa oświetlenia, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 1/3 (obręb geodezyjny 17) i 45/1, 45/2, 45/4, 155/8 (obręb geodezyjny 3) położonych w Sieradzu,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej ul. Starowarckiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Nenckiego do ul. C. Bazylika wraz z budową infrastruktury technicznej w Sieradzu”

w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Droga publiczna i obiekty infrastruktury technicznej.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Infrastruktura drogowa wraz z budową sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami deszczowymi ulicznymi i oświetleniem ulicznym.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie ustala się.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska.

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na nieruchomościach, na których planowana jest realizacja ww. inwestycji, nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli jest to niemożliwe prezydentowi miasta); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność skarbu państwa.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

Ewentualne kolizje planowanego obiektu z infrastrukturą techniczną, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.

VII. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym użytkowaniem.

Prowadzenie inwestycji w pasach drogowych wymaga zgody zarządu tych dróg – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222).

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie z przypadku przelania się wód wskutek zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Teren objęty wnioskiem nie jest zmeliorowany.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Prezydent Miasta Sieradza wygasi niniejszą decyzję o warunkach zabudowy, odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) to jest w przypadku, gdy:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja niniejsza może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio.

Ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2018r., Gmina Miasto Sieradz, z siedzibą Plac Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Pudelko, wystąpiła z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie drogi publicznej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej ul. Starowarckiej w Sieradzu w tym: budowa sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami deszczowymi ulicznymi, budowa oświetlenia, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid.: 1/3 (obręb geodezyjny 17) i 45/1, 45/2, 45/4, 155/8 (obręb geodezyjny 3) położonych w Sieradzu.

Inwestycja stanowi fragment przedsięwzięcia realizowanego pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej ul. Starowarckiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Nenckiego do ul. C. Bazylika wraz z budową infrastruktury technicznej”.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren objęty wnioskiem leży na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Stosownie do art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) przez przebudowę należy rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokości, szerokość bądź liczba kondygnacji, natomiast w przypadku przebudowy dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Zgodnie z treścią wniosku przedmiotowa inwestycja wiąże się ze zmianą granic istniejącego pasa drogowego oraz realizacją infrastruktury technicznej, a zatem zasadne jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po pisemnym zawiadomieniu o wszczęciu postępowania strony postępowania nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się

realizacji inwestycji, tutejszy organ stwierdza, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z zarządcą dróg powiatowych w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej (postanowienie: IR.4222.247.2018 z dnia 20 lipca 2018r.) oraz zarządcą dróg gminnych w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej (opinia: WIK-D.6733.13.2018 z dnia 12 lipca 2018r.).

Warunki uzgodnienia zawarto w treści decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia do tut. Organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja nie uprawnia
inwestora do rozpoczęcia
robót budowlanych



Prezydent Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Sieradz, (pełnomocnik: Pan Paweł Pudelko)
2. Starosta Sieradzki (w imieniu Skarbu Państwa), Plac Wojewódzki 3, 98 – 200 Sieradz
3. Powiat Sieradzki, Plac Wojewódzki 3, 98 – 200 Sieradz
4. Powiatowy Zarząd Dróg, Plac Wojewódzki 3, 98 – 200 Sieradz
5. Gmina Miasto Sieradz
(Wydział Urbanistyki, Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – w miejscu)
6. Gmina Miasto Sieradz
(Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Referat Drogownictwa – w miejscu)
7. AGRO-JUMAL Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 23, 98-200 Sieradz
8. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Łódzkiego



Załącznik NR 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego Nr 17/2018
z dn. 30. LIPCA 2018
znak: WU-A.6733.16.2018.17

Rafał Małysiak
Rafał Małysiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

5718550
5718550
139.7

5718500