

UMOWA Nr WOR-Z.272...2019

W dniu**2019 r.** w Sieradzu pomiędzy: **gminą Miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewalę

Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. Różanej i ul. Tulipanowej w Sieradzu** (CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę:

- ul. Różanej na odcinku od ul. 1 Maja do posesji nr 9 o długości ok. 400,0 m,
- ul. Tulipanowej na odcinku od ul. Różanej do ul. Orzeszkowej o długości ok. 200,0 m,
- łącznika ul. Różanej i ul. Tulipanowej w rejonie zabudowy szeregowej o długości ok. 70,0 m.

W zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie infrastruktury związanej z funkcjonowaniem dróg, tj. odwodnienia poprzez sieć kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, oznakowania pionowego i poziomego, itp. Zakres zamówienia obejmuje także przygotowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, umożliwiającej przejęcie gruntów na poszerzenie pasa drogowego projektowanych ulic.

3. W ramach zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową, umożliwiającą uzyskanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, lub/i pozwolenia na budowę/zgłoszenia, a w szczególności:

- a) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu wchodzącego w zakres opracowania,
- b) dokumentację geotechniczno-inżynierską po trasie projektowanych dróg, pozwalającą prawidłowo zaprojektować ich konstrukcję,
- c) projekt budowlany, dokumentację do celów zgłoszenia i projekt wykonawczy budowy ulic wraz z infrastrukturą, tj. projekty branżowe: drogowy, odwodnienia dróg, oświetlenia ulicznego i wszystkich innych branż koniecznych do prawidłowego funkcjonowania ulic (przebudowa sieci kolidujących z drogami, likwidacja innych kolizji, regulacja zasuw, studni, zmiana usytuowania słupów i innych obiektów naziemnych, usunięcie drzew, itp.),
- d) projekt oznakowania,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- f) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
- g) przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże,
- h) dokumentację geodezyjno-prawną dla nieruchomości na poszerzenie pasa drogowego.

4. W ramach projektu Zamawiający zakłada wykonanie budowli składającej się z następujących podstawowych elementów i z uwzględnieniem poniższych parametrów technicznych i wymagań:

- a) drogi: klasa dróg - lokalna/dojazdowa. Szerokość pasa drogowego zmienna 12–15 m. Jezdnia o przekroju ulicznym o szerokości ok. 5,50 m - 7,0 m. Nawierzchnia jezdni bitumiczna. Chodniki jednostronne i dwustronne o szerokości ok. 2,0 m, nawierzchnia z kostki betonowej. Zjazdy indywidualne i publiczne wg potrzeb o nawierzchni z kostki betonowej. Przepust pod ul. Różaną;
- b) skrzyżowania:
 - ul. Różana - włączenie w drogę wojewódzką Nr 480 - ulicę 1 Maja,
 - ul. Tulipanowa - włączenie w drogę gminną - ulicę Orzeszkowej;
- c) odwodnienie drogi:
 - ul. Różana - odwodnienie do projektowanej kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego w ul. 1 Maja oraz włączeniem do istniejącego kanału deszczowego po trasie planowanego przedłużenia ul. Sikorskiego,
 - ul. Tulipanowa - odwodnienie do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy oraz poprzez projektowaną kanalizację deszczową w ul. Orzeszkowej z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego w ul. 1 Maja,
 - łącznik - odwodnienie powierzchniowe;
- d) oświetlenie uliczne - istniejąca linia kablowa oraz istniejące latarnie do przestawienia w ramach pasa drogowego, projektowana linia kablowa na długości łącznika;
- e) oznakowanie pionowe i poziome.

5. Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji rozwiązania projektowego. Realizacja projektu przez Wykonawcę może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w koncepcji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich decyzji, warunków, opinii koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów w tym zakresie (np. opracowania z zakresu ochrony środowiska, operaty uzgodnieniowe, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, itp.).

7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej Zamawiającemu złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1474 z późniejszymi zmianami) oraz przygotowanie wniosku w tym zakresie lub/i złożenie wniosków umożliwiających uzyskanie zgód na realizację zamierzenia w trybie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) – dalej u.p.b. oraz przygotowanie wniosków w tym zakresie.

8. Za pomocą wykonanej dokumentacji projektowej Zamawiający dokona opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). –

9. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji drukowanej i elektronicznej w podziale wynikającym z kompetencji organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wynikającym z procedur uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub/i pozwolenia na budowę/zgłoszenia:

a) wersja drukowana:

- projekty budowlane, dokumentacja do celów zgłoszenia, dokumentacja geodezyjno-prawna dla nieruchomości - 6 egz.,

- projekty wykonawcze, projekt oznakowania drogi, dokumentacja geologiczno-inżynierska, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia itp. - 3 egz.,

- kosztorys inwestorski, przedmiar robót - 2 egz.,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,

b) wersja elektroniczna - 2 egz.

Ewentualne dodatkowe komplety dokumentacji Wykonawca wykona na odrębne zlecenie Zamawiającego.

10. Zamawiający wymaga, aby wszelkie istniejące i nowo projektowane budowle i urządzenia (np. słupy energetyczne, skrzynki energetyczne, hydranty oraz inne urządzenia naziemne instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych) zostały umieszczone w projekcie poza chodnikiem lub w inny sposób nieutrudniający użytkowania chodnika, w tym przez osoby niepełnosprawne.

11. Jeżeli dla spełnienia wymogów określonych w pkt 9 zachodzi konieczność wykonania odrębnych opracowań projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowania i uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień i innych wymaganych dokumentów w tym zakresie. Wymagane opracowania traktowane będą przez Zamawiającego jako integralna część zamówienia.

12. Zamawiający udostępni Wykonawcy celem ewentualnego wykorzystania posiadane wcześniejsze opracowania projektowe oraz materiały planistyczne i programowe. Projektowany obiekt usytuowany jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od warunków technicznych, jeżeli projekt zakładał będzie rozwiązania niezgodne z tymi przepisami.

14. Wykonawca jest zobowiązany do uaktualniania kosztorysów inwestorskich przez okres dwóch lat od daty uzyskania prawomocnego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub terminu rozpoczęcia robót określonego w zgłoszeniu.

15. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w tym do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.

16. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub/i pozwoleniu na budowę, przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót w terminie wyznaczonym przez ten organ.

17. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe.

W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału,

o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach, określając warunki tej równoważności.

18. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.12.2019 r.**

2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tej daty zostanie podpisany protokół przekazania (zdawczo-odbiorczy) wykonanej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

w tym:

1) za dokumentację projektową budowy ul. Różanej

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

2) za dokumentację projektową budowy ul. Tulipanowej

kwota netto -złotych

kwota podatku VAT -złotych

kwota brutto -złotych

2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje wszelkie koszty prac projektowych, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania decyzji, warunków, uzgodnień, itp.) niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia na podstawie 2 faktur płatnych odrębnie za każdą dokumentację projektową i przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Za dzień dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:

* będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej platformą),

* nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.

(* niepotrzebne skreślić)

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci:

- zlecenia dostawy (zamówienie),
- awizo dostawy,
- potwierdzenia odbioru,
- elektronicznej faktury korygującej,
- noty księgowej.

4. Wykonawca, korzystając z możliwości przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego (NIP 8272237737).

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:

- a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe),
- b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
- c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,
- d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
- e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.

4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:

- a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) obniżenia wynagrodzenia.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących

dotąd dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

4) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,

b) przedłużeniu z przyczyn niedotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,

c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

d) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych.

- e) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - f) przedłużenia z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
- a) niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne, zgodnie z § 4 ust. 5 umowy,
 - b) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, zgodnie z § 4 ust. 5 umowy,
 - c) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami), u.p.b. i przepisów wykonawczych oraz ustawy Pzp.
- 2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca